

工程標案履約管理暨 監督實務與缺失案例說明



內政部營建署建築工程組

設計隊隊長(退)黃再生

Email : hh960401@gmail.com

手機 : 0937-857-296

部分資料來源：公共工程委員會

目錄

- 壹、前言
- 貳、面臨課題
- 參、計畫需求
- 肆、事前調查
- 伍、整修(修繕)項目
- 陸、規劃設計階段常見缺失態樣
- 柒、施工階段常見缺失態樣
- 捌、因應對策
- 玖、結論
- 拾、建議

目錄(續)

附錄

- 1、設計圖說常見缺失態樣示意圖
- 2、預算書常見缺失態樣示意圖
- 3、列舉材料規格試驗項目
- 4、相關照片
- 5、公共工程經費電腦估價系統(PCCES)介紹

壹、前言

• 公共工程(公有建築物)

全生命週期

包括

可行性評估、規劃、設計、招標、
施工、驗收至接管營運及
管理維護階段。

P(計畫)-D(執行)-C(查核)-A(處置)



為什麼要整修？

現有空間**硬體損毀**或**老舊**或**設備老舊**不符實際使用需求，乃進行改善**軟硬體設施**塑造好環境，以提升**服務品質**、**經濟**、**安全**、及**競爭力**。

整修目的為何？

其目的就是要達到品質、經濟、時間效益、安全衛生及保固五大目標。

執行條件

針對此目標，從事建築工程的人員得依循程序，並有必要予以審核，方能確認施工從業人員具備有完成目標的能力。

壹、前言(續1)

除了有形五大目標外，亦應設計無形的人與人的連結，凝聚眾人，建立集體意識。

工程品質的好壞與先前的規劃是否週延、設計是否完善、預算掌控及施工預算書編製是否確實、施工是否正確，皆有密切的關係，雖然規劃、設計只是工程計畫的先期書面作業階段，卻直接影響施工執行面的成效。

壹、前言(續2)

- 設計圖說之繪製除應力求確實外，並應避免選用之**建材、設備**有違反政府採購法限制公平競爭之情形，且預算的掌控應確實依中央及地方政府預算籌編原則共同性費用編列標準表規定辦理及考量**市場行情**，施工預算書之編製務求合理與確實，方能順利決標執行施工階段作業。

貳、面臨課題

- 可能沒有**竣工圖**(或原始設計的建造藍圖、使照圖說)或圖說不完整。
- **安全設施及原結構系統**的處理問題。
- **新舊建材**搭配的處理問題。
- **水電管線**(消防、空調)接續問題。
- 施工人員普遍沒有經過專業的訓練及審核，故稍有疏忽，舊房子整修即有可能造成**更多的困擾或二次傷害**。

貳、面臨課題(續1)

如何讓整修過程符合上述五大目標， 一勞永逸？

- **適法契約**：完整正確設計圖說、規範及詳細完整的標單與工程項目，合理的價格。
- **發包審核**：承攬的廠商人員必須有專業的學歷與經歷，完整的分(單)項施工計畫與施工步驟及方法。

貳、面臨課題(續2)

- **施工監督**：工法純熟的施工人員與建築專業人員親自督造，遇到有重大問題需要研判時，會有建築師、專任工程人員親自到現場諮詢與監督。
- **完善管理**：一貫標準的訓練，人員有品質、安全及衛生的觀念，保持施工的水準。
- **驗收保固**：依採購法規定辦理，確保工程品質達成效益。

叁、計畫需求

- 使用單位基於**功能**需求提出所擬計畫，經常隨時間而**調整**或擴充**範圍**或容納過多**項目**，主辦或規劃設計單位往往從善如流，導致過度設計、圖說欠缺完整性正確性、或單位造價不合理乃至後續之廢流標或施工階段履約爭議而延宕計畫工進降低效益。

肆、事前調查

- 建物使用中整修之調查往往侷限該空間**使用中**、**不影響隱私**、設施無法**移動**、隱蔽部位無法**拆除**或**管線**多且交叉重疊未能正確勘查紀錄，且各相關專業工程人員未必參與皆會影響其設計之完整性【**防火時效/防火填塞阻絕無法牆體雙面施作**】。
- 尤其需求空間改善或用途增多（**如檔案室**），其增加之電力**負載總容量**（或迴路數）、**消防**設施及**載重**等檢討往往被忽略，致影響設計周延性乃至衍生變更設計，故嚴謹之事前調查乃為整修最重要步驟之一。

伍、整修(修繕)項目

- **地坪、踢腳、牆面及天花板。**
- 各類機電設備【電源改善(電線抽換、燈具、開關、插座更新)、消防及空調改善、調整位置(如緊急照明燈及避難指標)等】、設備、防火區劃調整、防火阻熱、耐燃防焰等。
- 外牆改善(滲漏、材料)、屋頂防水、外部環境或排水系統等。
- 行動不便及兩性平權設施(如電梯、坡道、廁所、集哺乳室等)。

陸、規劃設計階段缺失態樣

- 部分圖說不完整。
- 納入過多之需求項目，致壓縮各工項單價。
- 項目漏列或數量不足。
- 部分工項單價偏低。
- 原計畫預算匡列不足。
- 材料及設備有限制性情事。
- 契約未訂定合理之資格及規格等因素。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續1)

(一)設計圖說不合理

- 圖說完整性不足，成本估算不易、估價風險過高。
- 部分工項圖說由專業廠商提供未予過濾篩選、無新舊介面材料收邊)。
- 圖說前後不一致。
- 材料名稱前後不一致。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續2)

(一)設計圖說不合理

- 施工動線未規劃(樓、電梯、走道及鋪面等)、防護措施不足。
- 圖說與標單規格、數量差異過大，影響估價正確性。
- 建築、水電、空調及景觀等設計圖說未妥善介面整合，施工困難度增高；甚而影響施工品質、進度，增加成本的風險。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續3)

(一)設計圖說不合理

- 整修(修繕)工項採新建方式繪製圖說(原建物屋頂防水層無泛水收邊、門窗固定方式)，契約圖說內呈現，導致認知不同之爭議。
- 隱蔽部分(如窗台下櫥櫃)拆除後呈現壁癌現象。
- 部分門扇之寬度或高度未符合規定或使用需求。
- 川堂大廳或大面積公共空間等地坪採光面石材或拋光石英磚等未考量防(止)滑之安全性。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續4)

(一)設計圖說不合理

- 浴廁地坪完成面高於走道，合法不合理。
- 材料標示規格尺寸無訂定容許標準值。
- (CNS/許可差)。
- 材料尺寸標示不完整。
- 不同材料(或新舊介面(地坪、牆面))未考量介面之收邊(或材質不佳)。
- 門扇寬度不符使用需求(合法不合理)。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續5)

- (一)設計圖說不合理
- 裝修各向立面圖尺寸、建材標示不明確，影響數量計算結果。
- 剖面圖之剖面方向與平、立面關係位置不符，混淆不明確。
- 剖面圖尺寸、建材標示不明確，影響數量計算結果。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續6)

- (一)設計圖說不合理
- 細部詳細剖面圖(剖面大樣圖)缺乏或不足,導致各類細部之收頭不良,影響數量計算結果及施工完成面之品質。
- 常見系統櫥櫃高度與於天花板無間隙的詳圖。
- 出風口不要在座位上方(合理但有時不合法)

陸、規劃設計階段缺失態樣(續7)

(一)設計圖說不合理

- 工程(計畫)名稱不同(圖說及預算書)。
- 屋頂相關管架(或不銹鋼水箱)未設計基座，直接固定於樓板上致破壞防水層。
- 材料標示名稱不同如PVC地磚/PVC地毯、百歲磚/高壓混凝土磚。
- 防水層無洩水坡度。
- 防水層無試水試驗(時間/高度)。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續8)

(二)材料設備之限制競爭

- 材料設備規格具限制競爭致採購不易，影響施工進度及價格超過市場行情居高不下之情形。
- 採用特殊材料，市場材料設備供應不足(進口)，易因缺料影響工期。
- 各項材料設備量體小，要求抽樣試驗總類項目繁多，試驗費用未配合編列或試驗報告時間無法配合。
- 圖說內規範與施工規範不同，如防水材及油漆等。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續9)

(二)材料設備之限制競爭

- 圖說或材料設備由專業廠商提供隱藏限制性內容(規格、檢試驗項目、數值)未予檢核。
- 材料或設備未訂定規範而標示廠牌者其等級不同或未加註「或同等品」字樣。
- 限取得正字標記而未允許同等品競標，或以ISO9000、ISO14000、CNS12681系列驗證證書做為產品規範。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續10)

(二)材料設備之限制競爭

- 抄襲特定之規格資料。
- 超出需求或與需求無關之規格。
- 所標示參考之廠牌不具普遍性或競爭性，
例如：同一代理商代理；雖由不同代理商代理而該等代理商間因屬家族或關係企業而不具競爭性；已不製造；參考之廠牌空有其名而無法聯絡，致生同等品爭議。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續11)

(二)材料設備之限制競爭

- 設計圖說或施工材料規範或招標文件中指定特殊規格、工法、材料、技術或限定廠商資格條件等，為將來採購埋下伏筆，以圖利特定廠商。
- 指定獨家規格、型號或廠牌，哄抬價格或造成限制性情事，設計時雖列舉三家以上參考廠牌並加註同等品，其中二家在價格、行銷上顯不具有競爭性(甚或不願報價)，且同等品又難有統一認定標準，變相指定某特定廠牌。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續12)

(二)材料設備之限制競爭

- 以保障工程品質或建置時程緊迫為由，故意針對廠商資格為不當限制或將非屬專利、獨特而對特定廠商具有特殊之材料型式設計隱藏於眾多材料規格中，使特定廠商獲利。
- 設計時雖列舉三家以上參考廠牌並加註同等品，其中二家在價格、行銷上顯不具有競爭性，且同等品又難有統一認定標準，實為變相指定某特定廠牌。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續13)

(三)預算書編製不合理

- 一千萬以上工程，未採用工程會PCCES估價系統編製預算(已訂定落日條款)。
- 未考量區域特性，包含人員、機具、材料、設備及運費等成本，未配合做適度調整。
- 預算核定較早，招標時工項單價遠低於市場行情。
- 預算核定時，單位造價未考量地域因素(氣候、大小離島或偏遠地區運輸或食宿)。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續14)

(三)預算書編製不合理

- 部分材料設備等級過高或有所限制、編列單價過高(隱藏變更設計計價)等造成預算排擠效應，相對壓低其他材料項目單價。
- 特殊造型或施工難度較高等因素，單價未配合適度調整。
- 計畫評估欠周延涵蓋評估項目不全，致整體預算經費編列不敷使用。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續15)

(三)預算書編製不合理

- 各機關預算編列缺乏統一標準，各部門各自為政，無專責單位負責審核，常以調整單價或刪減項目之方式來配合預算，而預算編列並未實際查訪市場成本或確實反映實際所需，往往承襲慣例，或依據【個人經驗】編列。
- 工程項目誤植、漏項或數量計算錯誤。
- 估算引用數據偏差。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續16)

(三)預算書編製不合理

- 詳細表材料工項名稱與圖說不同。
- 詳細表工項名稱與單價分析表不同。
- 詳細表工項名稱【單價分析表】單位誤植【 M2誤植M3 】。
- 圖說註明施工期間由業主提供水電，卻仍編列承商臨時水電費。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續17)

(三)預算書編製不合理

- 詳細表內項目之單位為「式」卻有「數量」之不合理情形。
- 詳細表或單價分析表內項目之單位與市場慣用者不同，或矛盾不合理。
- 詳細表之數量填列不精確，甚或超列之不合理情形。
- 各工項詳細表未作單價分析表以[式]編列。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續18)

(三)預算書編製不合理

- 單價分析表「項目及說明」欄位內之項目名稱相同，單位或單價不同，抑或項目名稱不統一相互矛盾。
- 單價分析表之工料分析編列不合理。
- 單價分析表之技術工(技工)、大工、小工等工種名稱不統一，甚至有非慣用名稱，且有同一工種而工資不同之情形。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續19)

(三)預算書編製不合理

- 預算書委由專業廠商編製，圖說不完整或審查修正時未同步修正。
- 詳細價目表標示廠(品)牌未註明「或同等品」字樣。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續20)

(三)預算書編製不合理

- 工項單價分析之工料名稱(人力、機具、材料及雜項等)漏項。
- 門、金屬窗之五金配件採一式，未分別就所需數量編列。
- 單價之編列未參考公共工程價格資料庫、大宗資材市場趨勢分析、當季營建物價或訪價，致有偏低或偏高情形。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續21)

(四) 施工規範與圖說規範不一致

陸、規劃設計階段缺失態樣(續22)

- 品質管理費比例偏低或未採人、月核實編列(二千萬元以上品管人員需專任時)。
- 未編列材料設備檢(試)驗費或系統功能運轉測試費。
未編列環境保護費。
職業安全衛生管理費未採量化與不可量化編列或比例偏低。
- 間接工程費(未發包工項)未編列材料設備抽(試)驗費。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續23)

(四) 工期因素

- 工期訂定不足，有逾期罰款之風險或於開工即需趕工方能如期完工，致增加成本。
- 工期訂定不合理，未考量當地地域因素(氣候、大小離島或偏遠地區)。
- 未考量區分階段、分區施作之合理工期。
- 未考量業務屬性時間(如門診、預防注射)。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續24)

- 取得室內裝修審許可類別
- 縣市政府審核後核發室內裝修許可。
- 需有承攬廠商後再行申辦室內裝修許可、消防安全許可審查。
- 取得室內裝修許可、消防安全許可審查。
- 招標前未取得消防安全許可審查，致造成開工即停工或變更設計情事及工期延宕等
- 履約問題。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續25)

(五)招標文件不合理

- 廠商資格不當限制(室內裝修業或丙等綜合營造業以上即可承攬案件，規定廠商資格需乙等以上綜合營造業)。
- 計價請款條件從嚴(非按月估驗、進度50%或一次計價)影響廠商財務周轉或延遲付款。
- 驗收時須同時取得室內裝修合格證明。

陸、規劃設計階段缺失態樣(續26)

(六)業務主管機關審查之缺乏

- 設計圖說、預算等送請業管機關審查多數均委由專家學者審查。
- 專業領域不同造成審查結果不同。

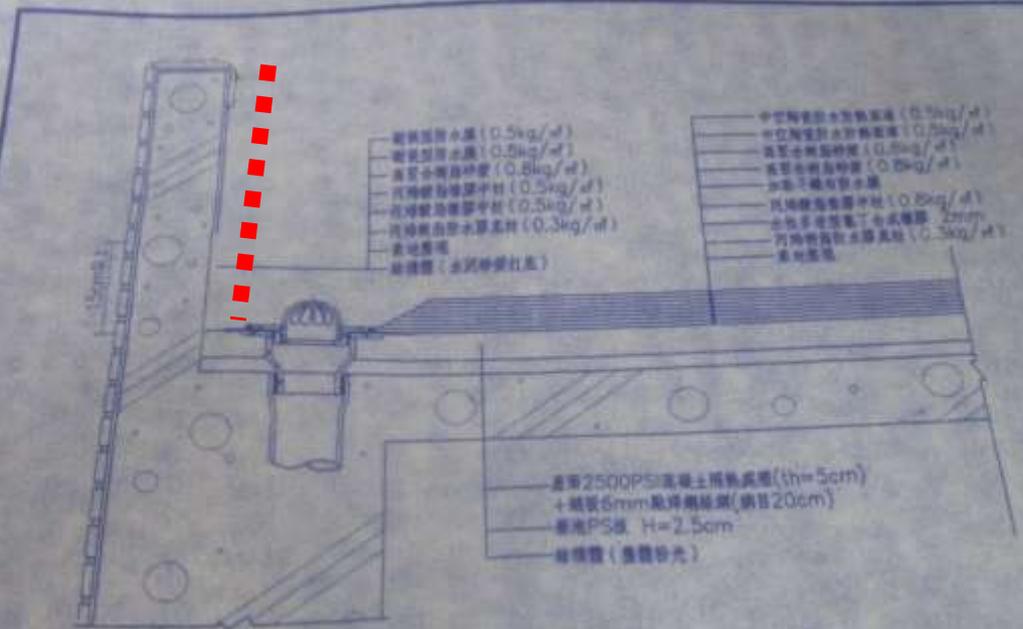
(七)違反建築技術規則

- 防火區劃範圍不符規定(牆體未至樑底或板底)。
- 天花板上設出風口時，感知器距離該出風口未達1.5m以上(不同型式感知器與出風口有不同距離)。

柒、施工階段缺失態樣

- 整修(修繕)工項採新建方式繪製圖說(原建物屋頂防水無泛水收邊，設計圖呈現導致認知不同爭議)。
- 窗戶汰換採新建(鐵片)方式固定。
- 窗框保留套框方式(固定螺栓裸露)，影響美觀。
- 窗框頂部吊框密貼無間距、導致下框間距過大。
- 隱蔽部分(如窗台下櫥櫃)拆除、後呈現壁癌現象。
- 牆面不續用之開關插座未處理或粗糙處理。
- 新施作之牆體粉刷或裝修材料(如磁磚)未高於天花板骨架以上。
- 天花板骨架直接放置在牆體磁磚上。

整修(修繕)工項採新建方式繪製圖說(原建物屋頂防水無泛水收邊, 設計圖呈現導致認知不同爭議)。

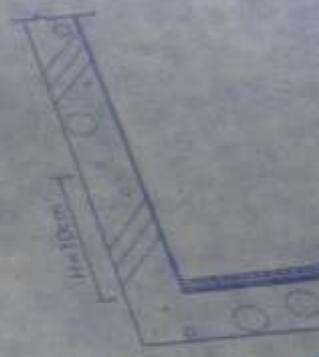


- 耐水型水泥 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥 (0.3kg/m²)
- 素地層
- 砂漿層 (水泥砂漿打底)

- 中空斷熱防水保溫層 (0.5kg/m²)
- 中空斷熱防水保溫層 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥
- 耐水型水泥 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥 (0.5kg/m²)
- 耐水型水泥 (0.3kg/m²)
- 素地層

- 透氣2500PSI高標土質熱底層 (th=5cm)
- + 鋪設6mm點焊鋼絲網 (網目20cm)
- 聚脲PS板 H=2.5cm
- 黏磁磚
- 黏磁磚 (黏磁砂漿)

一. 屋頂平台防水隔熱詳圖



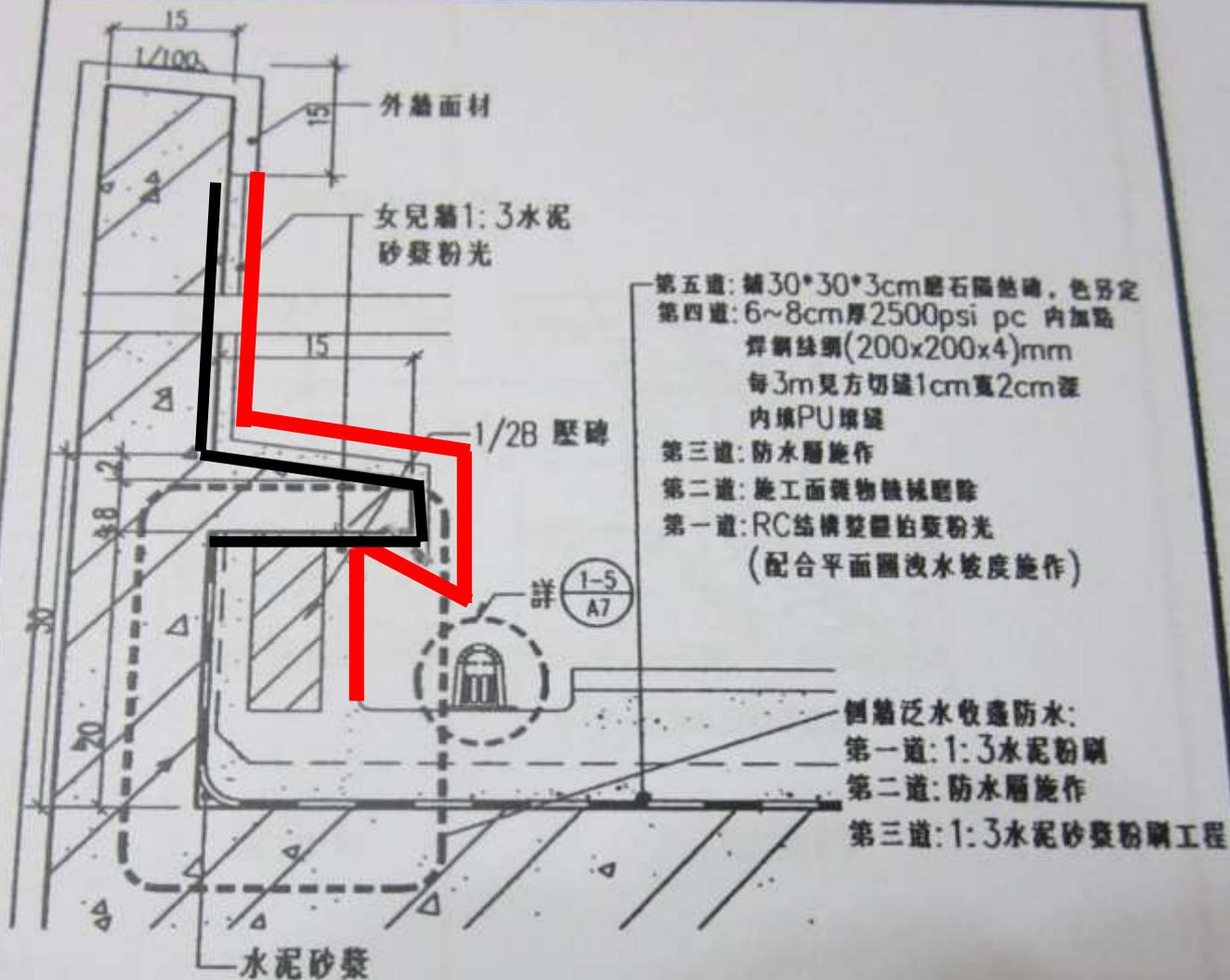
四. 走廊、

12/11/2013

- 透氣2500PSI高標土質熱底層 (th=5cm)
- + 鋪設6mm點焊鋼絲網 (網目20cm)
- 聚脲PS板 H=2.5cm
- 黏磁磚
- 高聚合噴塗砂漿 (1kg/m²)
- 高聚合噴塗砂漿 (1kg/m²)

內加
4)mm

覆土 配合景觀工程施作
1:3水泥粉刷金屬加裝形鋼



05章規定。

防水層規格及施作規定詳施工規範第07505章規定。

工詳圖

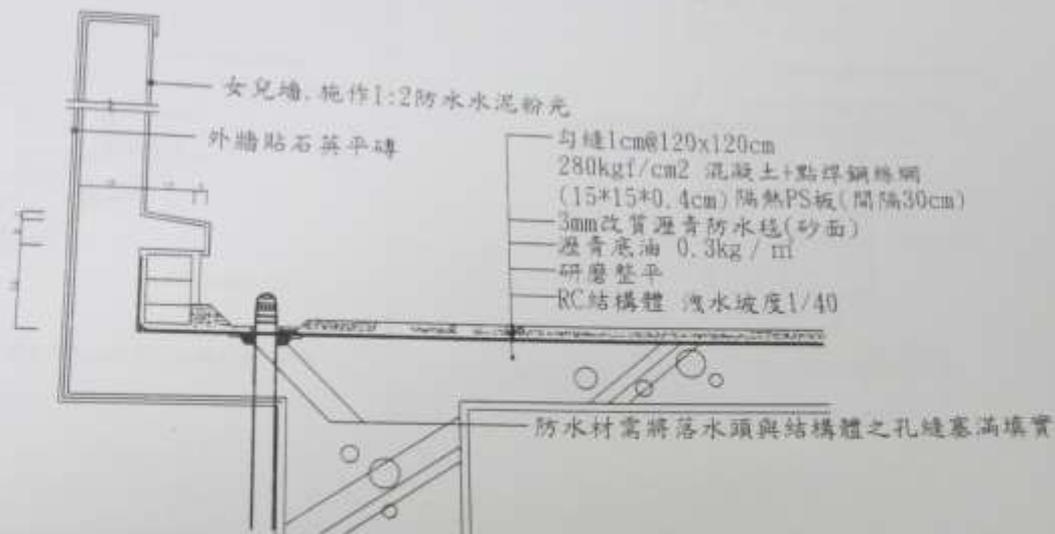
U:cm

1-4
A7

屋頂防水及泛水收邊詳圖

31/01/2013

U:cm



填縫方式使用

227mmx60mm

石英平磚

2.5

Ⓐ 屋頂頂版防水隔熱圖

2018/12/26

☆ 註: 1. 廁所部份為H=30cm,
教室邊花台H=花台深度(h≥70cm)

材料規範:

A. 瀝青底油:

(1) 比重 1.1



同平面
無外凸式泛水收邊

2017/04/24

同平面
無外凸式泛水收邊



2017/01/12

女兒牆

外凸式泛水收邊

2018/01/12



錯誤設計
將既有外凸式泛水
收邊切割



2017/12/11

錯誤設計
將既有外凸式泛水
收邊切割



2017/12/11

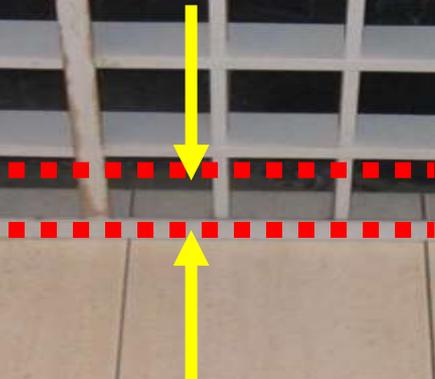
錯誤設計

將既有外凸式泛水收邊切割
新設計防水材無法正確收邊



2017/12/11

隔間牆磁磚高度超過
天花板10cm以上



31/07/2013

隔間牆板材未施作
樑底或板底



04/10/2013

錯誤工法
鋁框固定於既有牆體
裝飾材料表面



14/11/2012

錯誤工法
鋁窗採紅磚墊塊
易造成滲漏



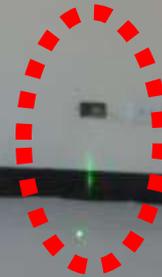
13/07/2012

加裝天花板
未將既有設施移除



19/09/2012

未使用出線盒
未覆蓋處理



26/01/2016

磁磚高度未施作至
天花板10cm以上

2018/10/26

磁磚高度未施作至
天花板10cm以上

2017/09/08

鋁框採乾式套框工法
採六角膨脹螺栓固定



15/11/2013

錯誤工法

鋁框固定片採切割
既有牆體易造成該處
完成面龜裂

窗戶汰換採新建(鐵片)
方式固定。

29/06/2011



鋁框採螺栓固定



15/08/2013

鋁框採螺栓固定



2017/02/08

鋁框採螺栓固定



2017/12/19



錯誤工法

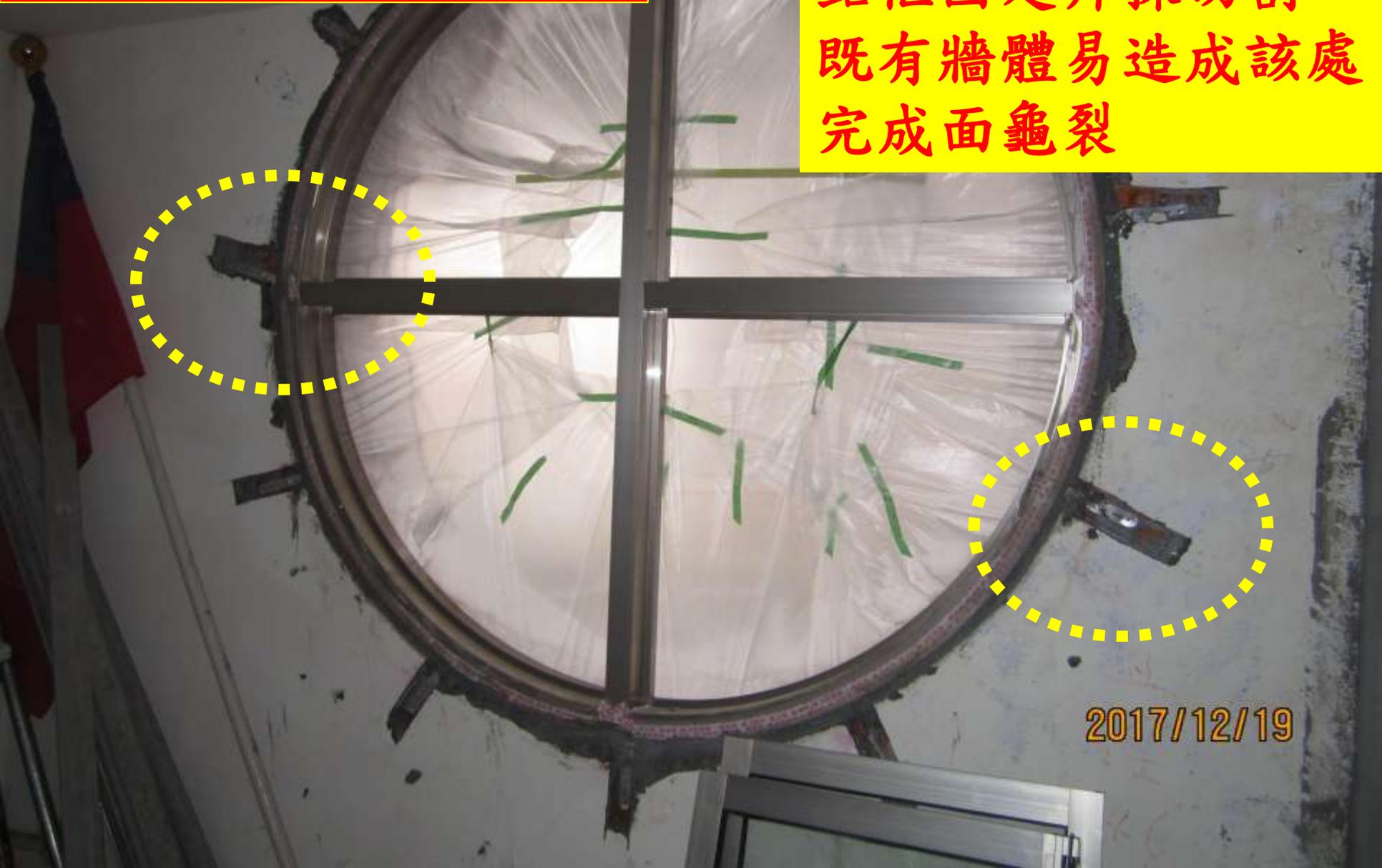
鋁框固定片採切割
既有牆體易造成該處
完成面龜裂

2017/12/19

窗戶汰換採新建(鐵片)
方式固定。

窗戶汰換採新建(鐵片)
方式固定。

錯誤工法
鋁框固定片採切割
既有牆體易造成該處
完成面龜裂



2017/12/19

施工錯誤
窗框滴水條
變成擋水條



2017/12/19

窗框滴水條
施工位置錯誤



2017/12/19

窗框滴水條
施工位置錯誤



2017/12/19

窗框滴水條
施工位置錯誤



2017/12/19

鋁框採鐸接工法 工法正確



17/07/2015

雨庇穿心柱
難得一見



23/03/2016

電線未以PVC
或SD管保護



15/11/2013

風管置於天花板骨架
易震動應有獨立吊架



14/09/2013

櫥櫃污穢



2018/03/22

柒、施工階段缺失態樣(續1)

- 油漆沾污門、窗框或設施。
- 門框、開關或插座周圍有裂縫。
- 系統櫥櫃銜接部分(垂直水平)未貼面材。
- 櫥櫃門扇間隙過大或傾斜。
- 櫥櫃內活動隔板端部未包覆面材、支撐栓未採金屬栓(銅質或不銹鋼材質)易變形。
- 工作桌(台)與牆面間隙未填注軟性材料(如矽利康)。

柒、施工階段缺失態樣(續2)

- 電線之保護軟管長度不足(未延續至燈具接點處)。
- 空調管出風口處未以圍束帶固定。
- 空調管直接置放於天花板上。
- 天花板吊筋間距過大。
- 天花板吊筋纏繞間距過大未緊密。
- 天花板吊筋距牆面距離過大(一般為30cm)。
- 障板(天花板)內之管線凌亂未整理成束。
- 廣播器固定簡易振動掉落。

柒、施工階段缺失態樣(續3)

消防感知器距空調出風口間距不符規定(天花板上設出風口時，未距離該出風口1.5公尺以上)【不同型式感知器與出風口有不同距離】。

- 天花板燈具、出風口、廣播器等未設計補強吊筋。
- 防焰簾無防焰標籤或防焰標籤未確實固定。
- 窗簾盒無未刷塗防火漆(不符防焰規定)。
- 原牆面平整度不良其後續未確實整平即予油漆。
- 增設輕隔間牆其立柱無法延續至樑(板)底固定。

柒、施工階段缺失態樣(續4)

- 增設輕隔間牆其骨架除立柱、上下槽外無橫檔(撐)之設計或未按圖施工。
- 增設輕隔間牆其內部防火填充材未設計或未按圖施工。
- 增設輕隔間牆其內部管線、開關及插座配線盒之加強(勁)固定未考量(晃動)或未按圖施工。

柒、施工階段缺失態樣(續5)

- 原輕隔間牆其隔間板材未延續至樑(板)底致不符防火區劃規定。
- 清潔未確實(沾污或殘留材料(矽利康))。
- 牆面原設施拆除其修補平整度不良。
- 未考量增設隔間牆與窗戶正交之收頭處理。
- 原地坪平整度不良未訂定需求標準即以自平式水泥整平鋪貼面材，導致明顯平整度不良。

柒、施工階段缺失態樣(續6)

- 原地坪整修或空間調整，皆會影響資訊管線及OA隔屏常因考量未周延導致不符需求。
- 地坪及牆面埋管，切割不良。
- 地坪材料延續(上牆)致踢腳其陽角尖銳未處理。
- 未考量調整空間其地坪、牆面及天花之修繕。
- 浴廁地坪因排水坡度需要，致門範圍地坪經常較房間地坪為高之不合理現象。

柒、施工階段缺失態樣(續7)

- 為符合行動不便者規定其高低差採坡度施作致呈突兀現象。
- 蹲式便器座向不合理，未側面或面向門。
- 水龍頭頸部過短。
- 門框與門扇、門扇與地坪間隙過大。
- 地坪、牆面不同材料介面未作收邊材處理或材質不佳。

捌、因應對策

為工程順利決標，主辦機關於規劃設計階段即應有相關因應對策：

- (一)合理完整的規劃設計及圖說
- (二)避免材料設備之限制競爭
- (三)合理的編列預算書及訂定底價
- (四)訂定合理的工期(施工時段、例假日)
- (五)合理的招標文件(預付款、估驗計價頻率)
- (六)主管機關建立實質審查制度
- (七)施工階段督導
- (八)工區施工機械腹地需求
- (九)噪音、震動、粉塵的環境保護

捌、因應對策(續1)

(一)合理完整的規劃設計及圖說

- 依核定預算額度及實際需求，設計選用適當材料設備、試驗項目、施工方法，訂定合理規範。
- 建立並落實設計圖說及介面整合，增加圖說的完整性、一致性與介面整合度。
- 建立圖說、預算書及施工規範審查項目，避免材料設備漏項或不同情形等。

捌、因應對策(續2)

(二)避免材料設備之限制競爭

採購法第6條

機關辦理採購，應以維護公共利益及公平合理為原則，對廠商不得為無正當理由之差別待遇。

採購法第11條

主管機關應設立採購資訊中心，提供共通性商情及同等品分類之資訊，及工程材料、設備之價格資料庫，俾利各機關覈實編列及底價訂定。

捌、因應對策(續3)

(二)避免材料設備之限制競爭

採購法第26條

- 機關辦理公告金額以上之採購，應依功能或效益訂定招標文件。其有國際標準或國家標準者，應從其規定。機關所擬定、採用或適用之技術規格，其所標示之擬採購產品或服務之特性，諸如品質、性能、安全、尺寸、符號、術語、包裝、標誌及標示或生產程序、方法及評估之程序，在目的及效果上均不得限制競爭。
- 招標文件不得要求或提及特定之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應者。但無法以精確之方式說明招標要求，而已在招標文件內註明諸如「或同等品」字樣者，不在此限。

捌、因應對策(續4)

(二)避免材料設備之限制競爭

採購法第26條

- 透過國家標準CNS檢索系統(網站 <http://www.cnsonline.com.tw/>)查詢CNS規定材料及設備功能特性。
- 規劃設計時有關材料品質要求，應以規格、性能為審查標準，非絕對必要不宜指定廠牌或使用專利品(應註明「或同等品」字樣)，擬採用之材料及規格應力求明確，並考慮市面上是否仍有生產，以免缺貨而影響工程進度。

捌、因應對策(續5)

(二)避免材料設備之限制競爭

採購法第 88 條

- 受機關委託提供採購規劃、設計、審查、監造、專案管理或代辦採購廠商之人員，意圖為私人不法之利益，對技術、工法、材料、設備或規格，為違反法令之限制或審查，因而獲得利益者，處一年以上七年以下有期徒刑，得併科新臺幣三百萬元以下罰金。其意圖為私人不法之利益，對廠商或分包廠商之資格為違反法令之限制或審查，因而獲得利益者，亦同。前項之未遂犯罰之。

捌、因應對策(續6)

(二)避免材料設備之限制性競爭

- 設計時，除有特殊需要，應採用國內通用之物品，以避免造成壟斷，另應適時舉辦材料產品、規格與價格展示說明會，以明確其適用性，對於投標廠商質疑有設定特殊規格等情形時，應詳加檢討查證，有無指定特定廠牌情事，並予以溝通說明。
- 對於材料及設備規格型式、試驗項目、試驗標準、數值或規範標準等，應以我國國家標準(CNS)或國際慣用之工業國家標準為依據，並於招標文件中應詳予說明。

捌、因應對策(續7)

檢驗規格參考標準

ACI	美國混凝土協會	ANSI	美國國家標準
ASTM	美國材料試驗協會	AS	澳洲國家標準
BS	英國國家標準	CNS	中華民國國家標準
DIN	德國國家標準	EN	歐洲標準
GB	大陸標準	ISO	國際標準組織
JIS	日本工業規格	KS	韓國國家標準
NF	法國國家標準		

捌、因應對策(續8)

(二)避免材料設備之限制性競爭

- 工程材料或設備之選用，應以功能性規範為準。如有指定或參考特殊廠牌、型號或專利品等情形，應詳敘理由報請機關核准；有正字標記產品者得優先考量適用。
- 材料設備「或同等品」之認定審查，除應注意確保其公正客觀性外，得由機關組成專案審查小組或委託具公信力之機關團體辦理審查認定之。

捌、因應對策(續9)

(二)避免材料設備之限制性競爭

- 工程規劃設計應依國家標準或其他相關規範，於工程合約中訂定材質標準，設計完程後，主辦工程單位應就工程設計圖說及單價內容，詳加審核，以確符工程品質所需，如發包後始發現有誤，需變更設計，而導致單位有損失時，應追究設計單位疏失責任，並依合約扣除應罰款項；另施工前應由監造單位會同廠商依工程材料設計標準針對於工程用料進行檢測，並由主辦或監造單位簽認，以避免施作後發現不符規定，導致需挖除改善或重施作等延宕工期及浪費公帑等情事。

捌、因應對策(續10)

(二)避免材料設備之限制性競爭

- 材料設備規格應避免限制性競爭以防止後續採購不易、價格過高、影響工進及履約爭議等情形。
- 避免使用特殊材料或市場供應不足之材料設備。
- 如設料設備用量小，則不宜訂定過多之抽樣試驗項目或種類，相關試驗費用亦應配合編列。

捌、因應對策(續11)

(二)避免材料設備之限制性競爭

如何確立規格

- 規格之製訂必須合理、公正、完整、普遍，又不太瑣碎，才能鼓舞合格廠商踴躍報價，採購人員也達成適質、適價、適時、適量的目的。
- 參酌國內外較大廠的產品目錄資料製訂規格。

捌、因應對策(續12)

(二)避免材料設備之限制性競爭

編訂規格注意事項：

- 把握使用目的，勿要求過嚴致採購困難。
- 考慮市場供應能力，儘量選用通用規格。
- 規格力求明確，內容切忌矛盾。

捌、因應對策(續13)

(二)避免材料設備之限制性競爭

- 參考工程會訂頒施工網要規範篩選使用
- 公共工程價格資料庫
- 大宗資材市場趨勢分析
- 營建物價季刊
- 歷史工程單位造價(歷史標案)
- 訪價(具普遍性同等級產品三家以上)
- 專業廠商提供之規範要篩選，避免隱性限制性。

捌、因應對策(續14)

(三)合理的編列預算書

- 所編列的單價應考量地區及環境等因素(含人員、機具、材料設備及運費)做適度調整。
- 依照核定的範圍(面積)辦理規劃設計。
- 依照核定的項目編列預算，避免納入過多的需求項目。
- 避免部分材料設備等級要求過高或有所限制，致編列單價過高造成預算排擠效應，而壓低他材料項目單價。

捌、因應對策(續15)

(三)合理的編列預算書

- 造型特殊或施工難度等較高因素，單價亦應配合適度調整。
- 詳細價目表表單價編列應符合市場行情，參考最近期公共工程價格資料庫、營建物價期刊資訊，落實訪查市場物價或參考相關機關歷史決標資訊。
- 落實計算工程數量並建立檢核與審查方式，避免數量計算錯誤或漏項(數量計算式備查)。
- 檢討與建立齊全之工料單價分析，避免漏項。

捌、因應對策(續16)

(三)合理的編列預算書

- 公共工程價格資料庫
- 大宗資材市場趨勢分析
- 營建物價季刊
- 歷史工程單位造價(歷史標案)
- 訪價(具普遍性同等級產品三家以上)
- 應考量數量多寡、運輸及吊裝等成本。

捌、因應對策(續17)

(四)訂定合理的工期

- 依個別工程特性、區域、環境、施工季節天候，訂定適當工期。
- 訂定設計時程里程碑，納入辦理室內裝修審查許可及消防單位等書圖審期程，皆於招標前完成或依當地主管關機規定辦理，俾承商得標後能如期開工及順利施工。

捌、因應對策(續18)

(五)合理的招標文件

- 避免廠商資格不當限制。
- 合理的計價請款條件。
- 取得室內裝修合格證時機

(1)驗收合格且取得室內裝修合格證明後支付尾款。

(驗收結果與室內裝修審查合格不同之困擾)

(2)竣工後即申辦消防及內裝申請，另驗收採初驗及驗收兩階段，利用初驗缺失改期間取得俾為後續之驗收(正驗)(仍有不確定性因素之風險)。

(3)取得室內裝修合格證後再辦理驗收。(工期拉長)

(4)採驗收及內裝合格兩階段辦理(有部分驗收意涵)。

捌、因應對策(續19)

(六)主管機關建立實質審查制度

- 建立實質審查制度，若因經驗或人力不足時，則應聘請熟悉政府採購並具備工程背景之專家協助。
- 建立規劃設計之檢核表，要求設計單位於規劃設計、編列預算時，做為自主檢核，並以此檢核設計單位；若仍受限於專業問題，則建議委請相關專家協助檢視、審核。

捌、因應對策(續20)

(七)施工階段督導

主辦機關(單位)督導

- 使用單位參與督導
- 外聘專業委員參與
- 材料抽驗的抉擇

監造單位督導

- 檢驗停留點之抽(查)驗
- 增加隨機抽查頻率
- 過度信任監造的省思

施工缺失照片

履約品管精進策略與措施

- ★加強查察工地相關人員履約派駐情形。
- ★加強現場隱蔽部位及工程材料之抽查。
- ★品管文件簡化。
- ★落實監造計畫及品質計畫簡化政策。
工程會於101年2月14日修正品管要點，明確規範主辦機關應於契約依工程規模規定監造與品質計畫提送章節內容。
106年6月16日再修訂。

加強查察工地相關人員履約派駐情形

訂定工地相關人員違約兼職規定罰則：
品管人員、安全衛生人員及工地主任
（工地負責人）違反契約不得「兼職」
約定者，每日處以懲罰性違約金2,500元

加強現場隱蔽部位及工程材料之抽查 品管文件簡化

公共工程施工品質管理作業要點歷程

- 中華民國八十五年十二月十三日行政院公共工程委員會（八五）工程管字第二七二一號函頒行
中華民國八十七年五月二十九日行政院公共工程委員會（八七）工程管字第八七〇六二六〇號函修正
中華民國八十八年十月四日行政院公共工程委員會（八八）工程管字第八八一五四九七號函修正
中華民國九十一年三月十八日行政院公共工程委員會（九一）工程管字第九一〇一〇四四九號令修正
中華民國九十三年七月三十日行政院公共工程委員會工程管字第〇九三〇〇三〇三七九〇號函修正
中華民國九十六年九月二十日行政院公共工程委員會工程管字第〇九六〇〇三八二〇八〇號函修正
中華民國一〇一年二月十四日行政院公共工程委員會工程管字第一〇一〇〇〇五〇二三〇號函修正，自一〇一年七月一日起生效（第四點規定，依一〇一年六月十二日行政院公共工程委員會工程管字第一〇一〇〇〇二一七八七〇號函，延至一〇二年七月一日起生效）
中華民國一〇二年六月六日行政院公共工程委員會工程管字第一〇二〇〇二〇一四九〇號函修正第四點、第十點，自一〇二年七月一日起生效
中華民國一〇三年十二月二十九日行政院公共工程委員會工程管字第一〇三〇〇四五二九四〇號函修正第十點、第十三點，自一〇四年一月一日起生效

106年6月16日再修訂。

契約內未編列品管費用、或廠商材料設備之檢驗費用，或監造單位材料設備之抽驗費用。

品管費用編列規定（品管-13）：

機關辦理公告金額以上工程，應於相關採購案之招標文件內，依工程規模及性質編列品管費用。

品管費用內得包含品管人員及作政管理費用。

品管費用編列規定（品管-13）：

品管費用之編列，以招標文件內品管人員設置規定為依據：

- 1、訂有專職及人數等規定者，以人月量化編列為原則
- 2、未訂有專職及人數等規定者，以百分比法編列為原則。

前項品管費用之編列方式如下：

1、人月量化編列：品管費用＝〔（品管人員薪資×人數）＋行政管理費〕×工期。

品管人員薪資得包含經常性薪資及非經常性薪資；
工期以品管人員於工地執行職務之工作期間計算。

2、百分比法編列：發包施工費（直接工程費）
之0.6%至2.0%。

材料設備抽（檢）驗費用編列規定（品管-13）：

機關辦理公告金額以上工程，應於相關招標文件內，
依工程規模及性質編列材料設備抽（檢）驗費用。

材料設備抽（檢）驗費用應單獨編列。

廠商所需之檢驗費用應於工程招標文件內編列。

監造單位所需之抽驗費用，依下列方式編列：

1、機關委託監造者，應於委託監造招標文件內編列。

2、設計及監造一併委託者或自辦監造者，應於相關工程管理預算內編列。

以上抽（檢）驗費用如係機關自行支付，得免於招標文件內編列。

落實監造計畫及品質計畫簡化政策

工程會於101年2月14日修正品管要點，
明確規範主辦機關應於契約依工程規模
規定監造與品質計畫提送章節內容。
106年6月16日再修訂。

工程主辦機關工程督導紀錄表（第 次）

工程名稱					
主辦機關 (主辦工程單位)			監造廠商		
承攬廠商			相關廠商		
督導人員			督導日期	年	月
工程執行進度	預定進度	%	實際進度	%	
督 導 重 點	一 承商及監造單位品質文件紀錄管理（如材料試驗、監造日誌、缺失改善等） 督導情形：				
	一 安衛環境管理（如告示牌、警示燈帶、鷹架、開口警示、衛生設備、道路清潔等） 督導情形：				
	一 結構設備施工品質（如混擬土、鋼筋及模板之品質、完成面平整度及美觀性等） 督導情形：				
	四、其他（如居民反應、鄰房處理、變更設計需求等） 督導情形：				
對承商指 示事項	指示事項：			承 商 簽 名	
	缺失改善期限：限定 年 月 日提報				
對監造單 位 指示事項	指示事項：			監 造 簽 名	
	缺失改善期限：限定 年 月 日提報				

- 備註：
- 1、本表適用於委外監造工程之工程主辦機關（單位）主管或承辦人員工地現場督導使用。
 - 2、本表一式三份由主辦機關（或主辦工程單位）、監造單位及承攬廠商收執。
 - 3、督導頻率視工程規模、進度及工期擇定。

臺灣銀行工程督導紀錄

工程名稱	總行北大樓耐震能力補強工程	採購案號	107-001-S0-1-1
主辦機關/單位	臺灣銀行不動產管理部	監造單位	永有為建築師事務所
承攬廠商	福興營造股份有限公司	相關廠商	無
督導人員	林秉發	督導日期	108年3月5日下午2時
工程執行進度	預定進度: 78.65%	實際進度:	89%
施工項目及工程進度之概述	外牆及2.3樓鋼構、阻火芯子裝		
督導項目	1. 廠商及監造單位到場人員 (如有變更請註明)		
	督導情形: 承仁中		
	2. 廠商及監造單位品質文書記錄管理 (如材料試/檢驗、自主檢查、監造報告、缺失改善等)		
	督導情形:		
	3. 施工安全衛生/工地環境管理 (如警小標誌、圍籬、護架、護網、工作台、環境衛生、材料機具管理等)		
督導情形:			
4. 現場施工品質 (如材料外觀、結構處理及完成面平整度、外觀效果、適當設備安裝、管線保護等編排等)			
督導情形: 如附表			
5. 其他 (相關工程之協調配合、工程介面處理、變更設計作業等)			
督導情形:			
對承攬廠商指示事項:	缺失改善結果:	履查人員 簽章	
林炳坤 缺失改善期限: 預定 108 年 3 月 12 日改正	<input type="checkbox"/> 已改善完成 (檢附改善前中後照片) <input type="checkbox"/> 未完成改善 (說明:)		
廠商簽認: 林仁中	履查日期: 年 月 日	履查人員 簽章	
對監造單位指示事項:	缺失履查結果:		
缺失改善期限: 預定 年 月 日改正	<input type="checkbox"/> 已改善完成 <input type="checkbox"/> 未完成改善 (說明:)	履查人員 簽章	
監造簽認: 承仁中	履查日期: 年 月 日		
主辦機關核章	承辦人員 東林	履核	

備註: 1. 本表適用公告金額以上工程, 供機關工程督導小組使用。
2. 督導情形欄位不敷填寫時, 得以附表記載。

2019/03/11

國立中央大學工程主辦機關工程督導紀錄

附表 1

104.1 版

工程名稱	百花川步道整修工程		
主辦機關	中央大學地務處營造組	監造廠商	潘天堂建築師事務所
承攬廠商	上亞營造有限公司	相關廠商	
督導人員	彭韻容	督導日期	108年4月11日 15時
工程執行進度	預定進度	25.26%	實際進度
	混凝土澆置 10M ³		25.542%
施工項目及工程進度之概述			
督導重點項目	一、承商及監造單位到場人員(如出勤簽到記錄等) 督導情形:無。		
	二、承商及監造單位品質文件記錄管理(如材料試驗、自主檢查、監造日記、缺失改善等) 督導情形:無。		
	三、安衛環境管理(如告示牌、圍籬、警示燈帶、圍架、開口警示、衛生設備、道路清潔等) 督導情形: 1. 工區南側(A區)混凝土水漿流到馬路邊溝未清理。 2. 工區南側(A區)乙種圍籬下鐵板其中一片破損,請改正。		
	四、結構設備施工品質(如混凝土鋼筋模版品質及完成面平整度及美觀性等) 督導情形:無。		
	五、其他(如居民反映、鄰房處理、變更設計需求等) 督導情形:無。		
對承商指示事項	指示事項: 缺失請確實改善,並於改善後檢附施工前中後照片報監造單位確認。 缺失改善期限:限定108年4月16日提報	承商簽認	彭韻容
對監造單位指示事項	指示事項: 請監督承商改善,並確認其改善情形及改正照片資料報本校備查。 缺失改善期限:限定108年4月19日提報	監造簽認	彭韻容
主辦機關核章	承辦人員 技師彭韻容		

備註:1.本表由工程主辦機關單位主管或承辦人員至工地現場督導使用。

2019-04-26

工程主辦機關工程督導紀錄表

工程名稱	臺北市北投區奇岩公共住宅統包工程		
主辦機關	臺北市府都市發展局		
施工廠商	監造廠商	徐岩奇建築師事務所	
	聯合承攬廠商	國記營造股份有限公司	華城電機股份有限公司
督導人員	陳哲鴻		
工程執行進度	預定進度	41.97%	督導日期
			108年5月13日14時
督 導 重 點 項 目	一、施工廠商及監造單位到場人員(如出勤表到記錄表等) 督導情形：1. 施工廠商：應到15人/實到10人(公出0人)(休假5人) 2. 監造單位：應到9人/實到9人(公出0人)		
	二、施工廠商及監造單位品質文件記錄管理(如材料試驗、自主檢查、施工日誌、缺失改善等) 督導情形：108年5月2日試驗報告(報告編號：HS-19-03407)，判核表缺監造主任及工地主任簽名。		
	三、安衛環境管理(如告示牌、警示燈帶、圍架、開口警示、衛生設備、道路清潔等) 督導情形：本次無此項		
	四、結構設備施工品質(如混凝土、鋼筋及模板之品質、完成面平整度及美觀性等) 督導情形：1. B1層柱筋已經部分封板，惟柱筋與模板保護層間隔器不足。 2. B1層機電管路配於箍筋外無防裂措施，易造成柱面龜裂。		
	五、其他(如居民反應、鄰房處理、變更設計需求等) 督導情形：本次無此項		
對廠商指示事項	指示事項：上述督導缺失，請施工廠商在期限內確實改善完成。 缺失改善期限：限定108年5月27日提報(請於期限內數面提報，並影印1份交承辦人員轉送督導人員並存)。		
對監造單位指示事項	指示事項：上述督導缺失，請監造單位在期限內確實改善完成。 缺失改善期限：限定108年5月27日提報(請於期限內數面提報，並影印1份交承辦人員轉送督導人員並存)。		
主辦機管核章			

2019-05-29

臺北市政府都市發展局住宅工程科
工程督導改善處理回報單

62-50-6102

工程名稱		臺北市北投區奇岩公共住宅統包工程		
督導日期		108.05.13	規定回報日期	108.05.27
項目	督導意見	廠商改善結果	監造單位 審核結果	專業管理單位 覆查結果
01	B1F柱筋與模板保護層間隔器不足	已立即要求協力商施工人員補設置鋼筋保護層間隔器，使其符合規範之規定。【詳附件一】	已督商派員將B1F柱筋保護層隔件不足部分增設完成，符合契約規範規定，後續工程持續管制及追蹤。詳附件1。【改善前、中、後照片】。	已督商派員將B1F柱筋保護層隔件不足部分增設完成，符合契約規範規定，後續工程持續管制及追蹤。詳附件1。【改善前、中、後照片】
02	B1F柱，機電配管缺防裂保護措施	已立即要求施工人員於預埋管路上設置抗裂網，以避免灌漿後產生裂紋。【詳附件二】	已督商派員B1F柱，機電管路配置部位，設置防裂網，以避免產生裂紋情形，後續工程持續管制及追蹤。詳附件1。【改善前、中、後照片】。	已督商派員B1F柱，機電管路配置部位，設置防裂網，以避免產生裂紋情形，後續工程將持續管制及追蹤。詳附件1。【改善前、中、後照片】。

督導施工缺失改善追蹤表

工程名稱		督導日期	
缺失項目			
改善措施及步驟 與 往後預防對策	(廠商缺失由承攬廠商填寫；監造缺失由監造單位填寫)		
確認改善結果	(廠商缺失由監造單位確認；監造缺失由主辦單位確認)	完成日期	年 月 日
廠商	監造單位	主辦機關	
		<input type="checkbox"/> 同意備查 <input type="checkbox"/> 缺失未改善完整，退回修正	

- 備註：
1. 請查證改善情形是否逾期，並確實依契約規定處置。
 2. 應視需要要求施工廠商提供改善前、中、後照片。
 3. 各相關人員核章前，請先確認缺失已改善完成。

監造及品質計畫重點

- 監造計畫要項
- 材料與設備抽驗程序及標準
- 材料品質標準
- 表5.1 (○○工程) 材料設備送審管制總表 (參考例)
- 表5.2 (○○工程) 材料設備檢(試)驗管制總表 (參考例)
- 施工抽查程序及標準
- 施工抽查標準一覽表
- 施工抽查標準
- 施工抽查紀錄表

材料與設備抽驗程序及標準

材料/設備品質管理標準

項次	抽驗項目	抽驗標準	抽驗時機	抽驗頻率	不合格處理方式	管理紀錄	備註
1	PVC地毯						
2	矽酸鈣板						

試驗報告

承商：判讀符合(契約)規範，簽名並壓註日期

監造：判讀合格與否，簽名並壓註日期

但常與承商用詞相同(不正確)

品質是習慣出來的(養成的)

► 品質管制的演進歷經五個階段：



第五階段：品質是習慣出來的，從教育訓練而產生個人態度的改變，

表5.1(00工程)材料設備送審管制總表

項次	契約詳細表 項次	契約 數量	是否 取樣 試驗	預定送 審日期	是否 廠驗	預定 試驗 單位	送審資料(V)					審 查 日 期	備註 (歸檔 編號)
	材料(設備) 名稱			實際送 審日期	廠驗 日期		協力 廠商 資料	型錄	相 關 試 驗 報 告	樣品	其他	審 查 結 果	

常見態樣
格式非現行版本
空白未填列或填列不完整

表5.2(00工程)材料設備檢(試)驗管制總表

項次	契約詳細表 項次	契約 數量	進場 日期	抽樣 日期	規定抽 (取)樣 頻率	累積進 場數量	抽試驗 結果	抽驗及 會同人 員	備註
	材料(設備) 名稱		進場 數量	抽樣 數量		累積抽 樣數量			(歸檔 編號)

常見態樣

格式非現行版本

空白未填列或填列不完整

施工抽查程序及標準

施工抽查標準一覽表

項次	施工抽查標準項目	備註
1	PVC地毯工程施工抽查標準	
2	輕隔間牆工程施工抽查標準	

○○○○施工抽查標準

施工流程	管理項目 (A)	抽查標準 (B)	抽查時機	抽查方法	抽查頻率	不符合之處 置方法	管理紀錄	備註

註：於抽查時機標註檢驗停留點

○○○○施工抽查紀錄表

編號：

工程名稱				
分項工程名稱				
檢查位置		檢查日期	年 月 日	
檢查時機		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 檢驗停留點 <input type="checkbox"/> 隨機抽查		
檢查結果		<input type="radio"/> 檢查合格 <input checked="" type="radio"/> 有缺失需改正 <input type="radio"/> 無此檢查項目		
檢查項目		抽查標準(定量定性)	實際抽查情形 (敘述抽查直)	抽查結果
施工前				
施工中				
施工後				
缺失複查結果： 、				
備註：				

監造主管簽名：

監造現場人員簽名：

品質計畫要項

品質管理標準

分項品質管理標準一覽表

品質標準標準表

材料及施工檢驗程序

表5.1 (○○工程) 材料設備送審管制總表 (參考例)

表5.2 (○○工程) 材料設備檢(試)驗管制總表

(參考例)

*格式內容同監造計畫

自主檢查表

各分項工程自主檢查表一覽表

○○○○自主檢查表

各分項工程品質管理標準一覽表

項次	作業名稱	備註
1		
2		

品質管理標準表

施工流程	管理項目	管理標準	檢查時機	檢查方法	檢查頻率	不合格之處理	管理紀錄	備註
材料								
施工前								
施工中								
施工後								

* 為檢驗停留點(應於檢查時機或適當欄位標註檢驗停留點)

各分項工程自主檢查表一覽表

編號	檢查表名稱	備註
1		
2		

○○○○自主檢查表

編號：

工程名稱			
分項工程名稱		協力廠商	
檢查位置		檢查日期	年 月 日
檢查時機	<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工完成檢查		
檢查結果	<input type="radio"/> 檢查合格 <input checked="" type="radio"/> 有缺失需改正 <input type="radio"/> 無此檢查項目		
檢查項目	設計圖說規範之檢查標準 (定量定性)	實際檢查情形 (敘述檢查值)	檢查結果
缺失複查結果： 、 、			
備註：			

工地主任(負責人)簽名：

現場施工人員簽名(檢查人員)：

監造計畫：施工抽查標準、施工抽查紀錄表

品質計畫：品質管理標準、施工自主檢查表

常見態樣：

格式非現行版本

管理項目不完整、標準不正確、未量化、

未訂定容許誤差值。

抽查(檢查)結果非絕對值。

★建築物施工中營造業專任工程人員
督察紀錄表(專業人員督察紀錄表)

★建築物施工日誌

★公共工程監造報表

常見態樣：

1、格式非現行版本、記載不完整。

2、未填寫督察紀錄表。

監造報告內容之完整性及正確性，例如：

監造報表與施工日誌內容是否吻合。

公有建築物施工階段契約約定權責分工表
(有、無委託專案管理廠商)

契約未檢附或誤用。

公共工程監造報表108年4月30日修訂

建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表

編號：

附表二-2

一、工程名稱				
二、起造人				
三、承攬廠商				
四、填表日期	年 月 日 時			
五、工程進度概述			預定進度 (%)	
			實際進度 (%)	
六、督察按圖施工 (營造業法第35條第3款)	督察項目	督察結果		辦理情形
		合格	缺失	備註
	(一) 放樣工程			
	(二) 地質改良工程			
	(三) 假設工程(含施工架)			
	(四) 基礎工程			
	(五) 模板工程			
	(六) 混凝土工程			
	(七) 鋼筋(鋼構)工程			
	(八) 基地環境雜項工程			
	(九) 主要設備工程			
(十) 其他				
七、處理下列之一事項概述：(1) 施工技術指導及施工安全 (2) 解決施工技術問題 (3) 依工地主任之通報，處理 工地緊急異常狀況 (營造業法第3條第9款、第35條第3及 4款)				
八、施工中發現顯有立即危險之虞，應即時為必要之措施之情形 (營造業法第38條)				
九、向營造業負責人報告事項之記載 (營造業法第37條)				
十、其他契約約定專任工程人員應辦事項辦理情形				
十一、督察簽章：【專任工程人員】				

註：1.本表之督察項目僅供參考，起造人得依工程性質及實際工程項目自行增減之。

2.本表填報時機如下：(1) 依營造業法第41條第1項規定辦理勘驗或查驗工程時；本表應檢送地方主管建築機關備查。(2) 建築物施工日誌填表人要求專任工程人員督察按圖施工、解決施工技術問題。

(3) 專任工程人員依營造業法第35條第3款規定督察按圖施工時。(4) 起造人於契約中約定。有關上開填報時機及頻率明示於施工計畫書中。

【本紀錄表格式係內政部99年2月5日台內營字第0990800804號令頒】

表報編號：

本日天氣：上午：

下午：

填表日期： 年 月 日(星期)

工程名稱		承攬廠商名稱			
核定工期	天	累計工期	天	剩餘工期	天
開工日期		年 月 日		完工日期	
預定進度(%)				實際進度(%)	
				年 月 日	

一、依施工計畫書執行按圖施工概況(含約定之重要施工項目及完成數量等)：

施工項目	單位	契約數量	本日完成數量	累計完成數量	備註
營造業專業工程特定施工項目					
A.					
B.					

二、工地材料管理概況(含約定之重要材料使用狀況及數量等)：

材料名稱	單位	設計數量	本日使用數量	累計使用數量	備註

三、工地人員及機具管理(含約定之出工人數及機具使用情形及數量)：

工別	本日人數	累計人數	機具名稱	本日使用數量	累計使用數量

本日施工項目是否有須依「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類、比率或人數標準表」規定應設置技術士之專業工程：有無 (此項如勾選“有”，則應填寫後附「建築物施工日誌之技術士簽章表」)

五、工地職業安全衛生事項之督導、公共環境與安全之維護及其他工地行政事務：

(一)施工前檢查事項：

1. 實施勤前教育(含工地預防災變及危害告知)：有 無
2. 確認新進勞工是否提報勞工保險(或其他商業保險)資料及安全衛生教育訓練紀錄：有 無 無新進勞工
3. 檢查勞工個人防護具：有 無

(二)其他事項：

六、施工取樣試驗紀錄：

七、通知協力廠商辦理事項：

八、重要事項記錄：

簽章：【**工地主任**】(註3)：

註：1. 依營造業法第三十二條第一項第二款規定，工地主任應按日填報施工日誌；本表檢送地方主管建築機關備查。
 2. 施工日誌應包含上開欄位，惟本施工日誌格式僅供參考，起造人得依工程性質及實際需要自行增減之。
 3. 本工程依營造業法第三十條第一項規定須置工地主任者，由工地主任簽章；免置工地主任者，則由營造業法第三十二條第二項所定之人員簽章。
 4. 上開工地主任係為營造業法第三十一條所稱之工地主任。
 5. 上開重要事項記錄包含 (1) 主辦機關及監造單位指示 (2) 工地遇緊急異常狀況之通報處理情形 (3) 本日是否由專任工程人員督察按圖施工、解決施工技術問題等。

建築物施工日誌之技術士簽章表：

專業工程項目：				應置技術士人數：	
技術士種類	人數	技術士姓名	技術士證書字號	技術士簽名或蓋章	備註
A					
B					
C					
D					
E					
F					

公共工程監造報表

附表五-1

表報編號：

本日天氣： 上午：

下午：

填報日期： 年 月 日(星期)

工程名稱							
契約工期	天	開工日期		預定完工日期		實際完工日期	
契約變更次數	次		工期展延天數		天	契約金額	原契約：
預定進度(%)			實際進度(%)				變更後契約：
一、工程進行情況（含約定之重要施工項目及數量）：							
二、監督依照設計圖說及核定施工圖說施工（含約定之檢驗停留點及施工抽查等情形）：							
三、查核材料規格及品質（含約定之檢驗停留點、材料設備管制及檢（試）驗等抽驗情形）：							
四、督導工地職業安全衛生事項：							
（一）施工廠商施工前檢查事項辦理情形： <input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成							
（二）其他工地安全衛生督導事項：							
五、其他約定監造事項（含重要事項紀錄、主辦機關指示及通知廠商辦理事項等）：							
監造單位簽章：							

註：1.監造報告表原則應包含上述欄位；惟若上述欄位之內容業詳載於廠商填報之施工日誌，並按時陳報監造單位核備者，則監造報表之該等欄位可載明參詳施工日誌。

- 2.本表原則應按日填寫，機關另有規定者，從其規定；若屬委外監造之工程，則一律按日填寫。未達新台幣五千萬元或工期為九十日曆天以下之工程，得由機關統一訂定內部稽查程序及監造報告表之填報方式與周期。
- 3.本監造報告表格式僅供參考，各機關亦得依契約約定事項，自行增訂之。
- 4.契約工期如有修正，應填修正後之契約工期，含展延工期及不計工期天數；如有依契約變更設計，預定進度及實際進度應填變更設計後計算之進度。
- 5.公共工程屬建築物者，仍應依本表辦理。惟該工程之監造人（建築師），應另依內政部九十六年六月六日台內營字第○九六○八○二九五○號令頒之「建築物（監督、查核）報告表」填報（頻率按該表註2辦理）。

建築物監造（監督、查核）報告表

附表五-2

工程名稱					
建照號碼	字第 號			登記碼	
開工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	填表日期	
				年 月 日 時	
勘驗項目	預定進度(%)		契約變更次數		契約工期
	實際進度(%)		工期展延天數		契約金額
區分	監督項目	監督結果		辦理情形	備註
		合格	不合格		
一、	建造（雜項）執照列管事項查核				
二、監督依設計圖說施工	1. 放樣工程				
	2. 地質改良工程				
	3. 基礎工程				
	4. 模板工程				
	5. 混凝土工程				
	6. 鋼筋（鋼構）工程				
	7. 基地環境雜項工程				
	8. 主要設備工程				
	9. 其他				
區分	查核項目	查核結果		辦理情形	備註
		合格	不合格		
三、查核材料規格及品質	鋼筋	1. 強度試驗報告書			
	（鋼骨）	2. 無輻射鋼筋（鋼骨）證明書			
		3. 出廠證明書			
		其他			
	混凝土	1. 強度試驗報告書			
		2. 氯離子檢測報告書			
3. 品質保證文件					
四、其他約定監造事項					

註：1.本表為執行建築法第五十六條及建築師法第十六條規定訂定。
 2.本表填報時機如下：(1) 依建築法第五十六條所定必須勘驗部分：【**起表檢**】地方主管建築機關備查。(2) 建築師法第十八條第四款其他約定監造事項。(3) 監造人辦理建築師法第十八條第一款規定所定事項。
 3.本監造報表格式僅供參考，各縣市政府得依建築法第五十六條第二項規定增減之。
 4.契約工期係指修正後之契約工期，含展延工期及不計工期天數。
 5.契約金額係指契約變更設計後之契約金額。

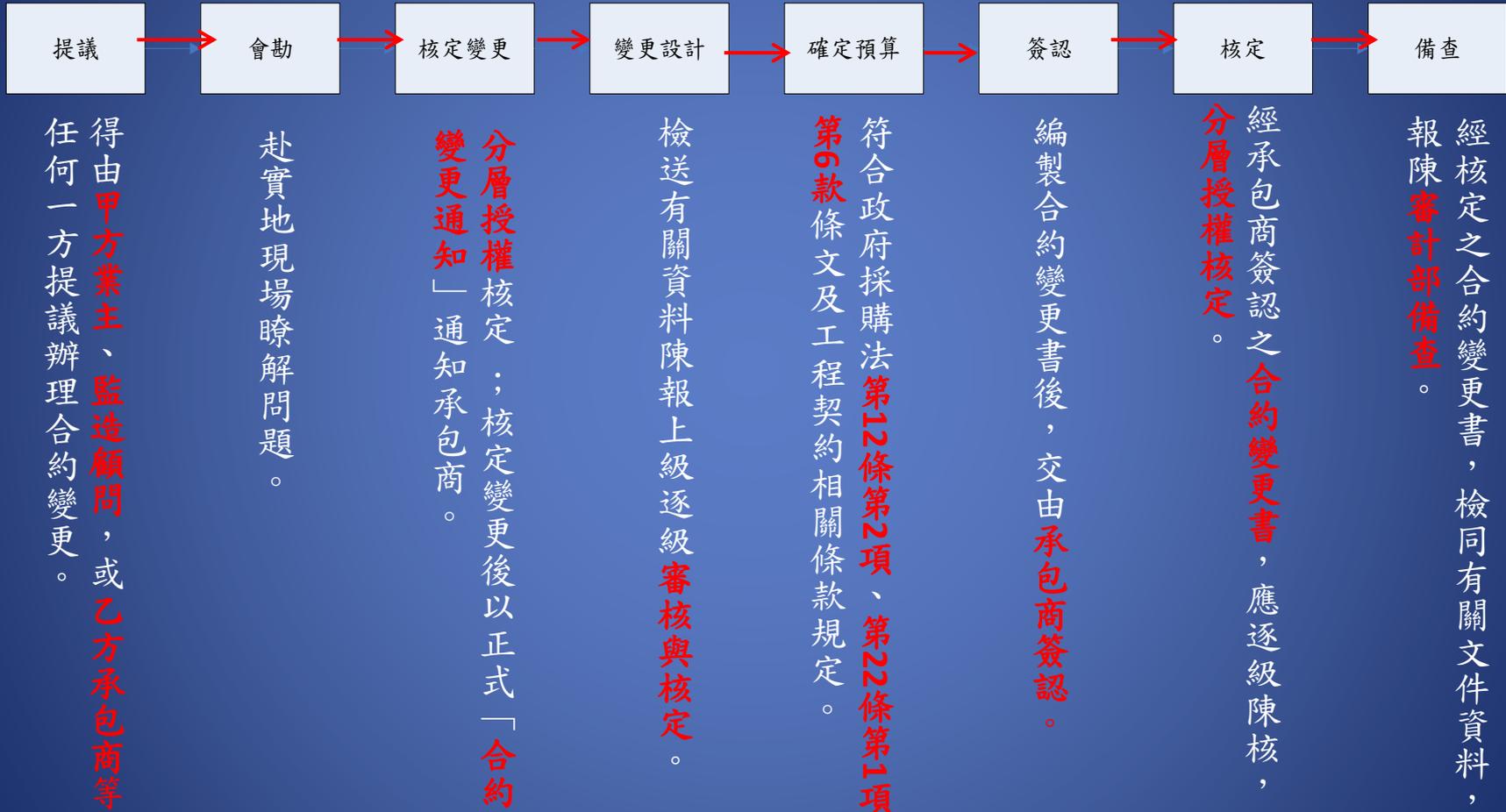
變更設計定義

發包前所設定的契約條件**無法完全與實際的狀況符合**，因此必須依照執行工程的實際狀況做必要的**調整或變更**。

變更設計條款規範之目的

賦予業主的**權利**、承攬人依循變更設計的程序取得相當的補償。

合約變更之程序

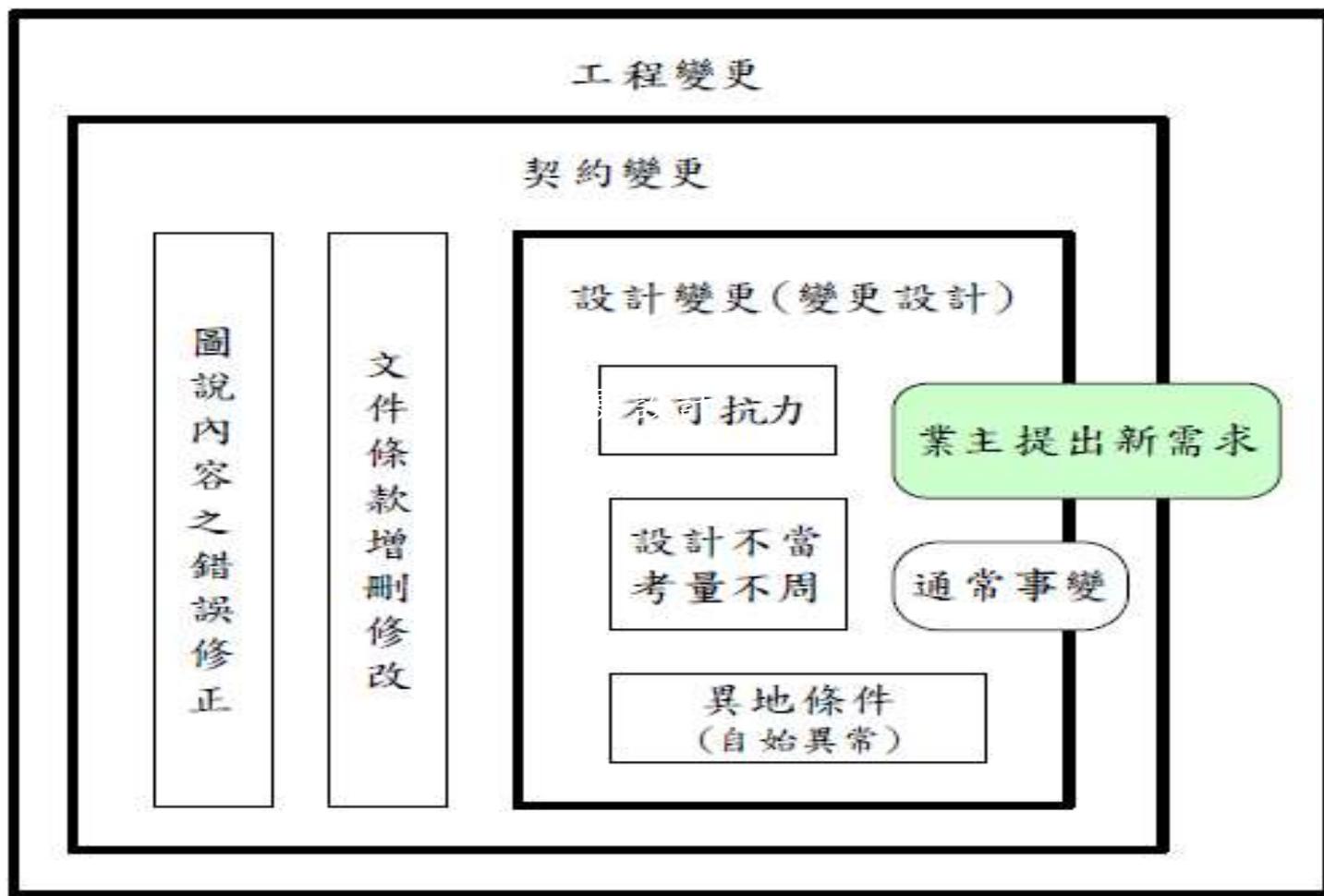


變更設計

原因

- 1、規劃設計未周延
- 2、地質因素調查不足
- 3、安全考量欠理想
- 4、災害或災變之發生
- 5、法令修改
- 6、決策變更
- 7、需要使用
- 8、百姓之陳情或抗爭
- 9、價值工程因素
- 10、趕工因素
- 11、其他

變更設計



變更設計

類型	處理方式
歸責於承包商	不予將工期展延或給予額外費用
歸責於業主	予以工期展延及視情形給與額外費用
不可抗力	視合約而定

□ 變更設計所影響的層面廣且深其主要影響的對象

1. 工期 (Duration)
2. 成本 (Cost)
3. 品質 (Quality)
4. 安全 (Safety)



玖、結論

- 規劃設計之良窳，影響公共工程效益甚鉅；發包前規劃設計階段，建立完整、明確、合理且符合機關需求之招標文件、設計書圖及工程契約等，除可確保工程品質、良好施工性及安全無虞外，俾使工程如期決標，順利施工及完工。
- 招標作業前能防止不合理的狀況或缺失，則可避免決標後不必要的變更設計或契約變更以提升工程執行效率、減少行政作業，以及疏失責任檢討。

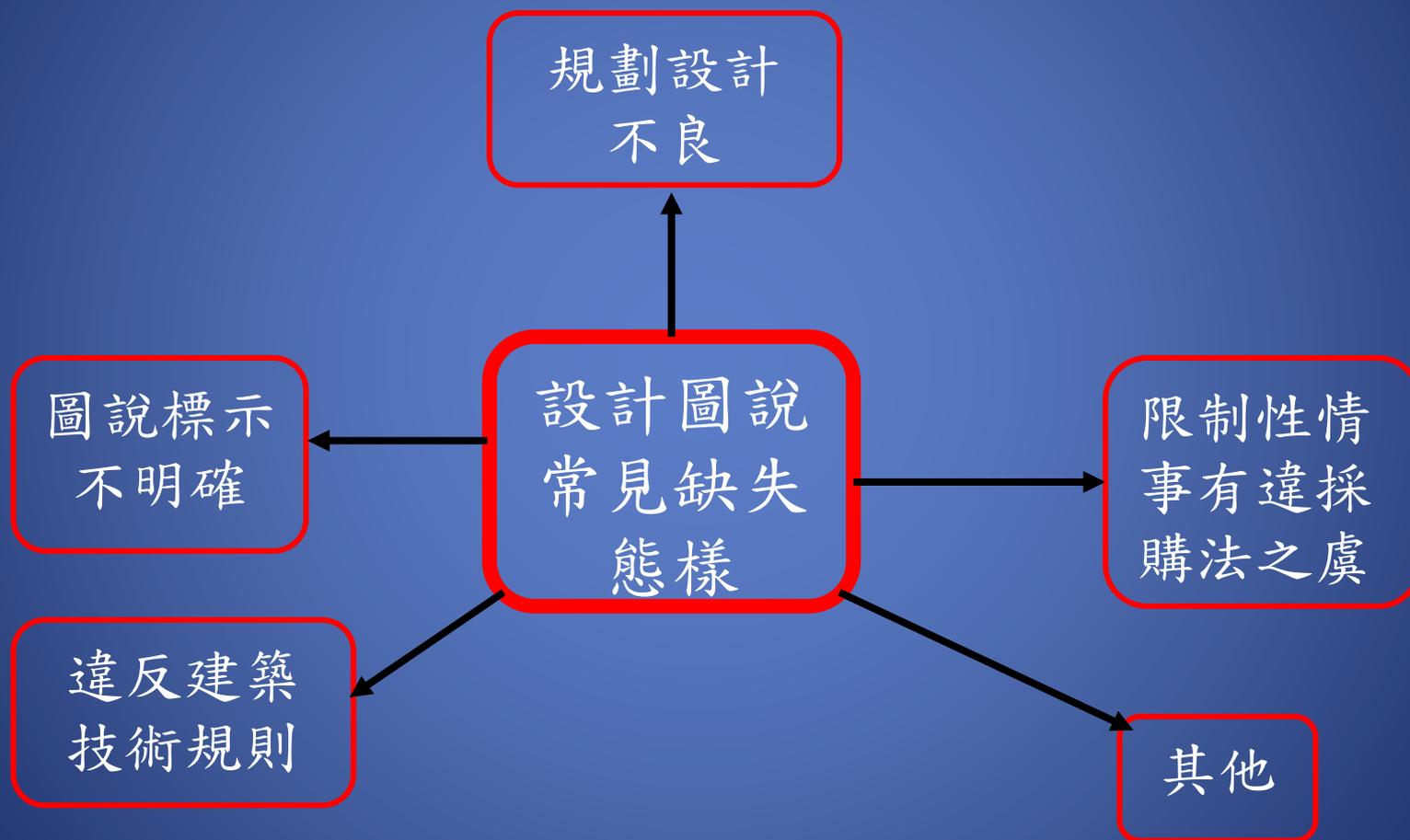
拾、建議

- 招標文件、設計書圖及工程契約等委請具**工程專業能力之專業人員協助檢視或審查**，以提升規劃設計品質，除避免影響發包進度外，可防止後續變更設計、契約變更、工期延宕、品質低落等履約爭議問題。
- 辦理相關**教育訓練或觀摩參訪**，以瞭解工程採購各階段之弊失型態及因應對策，並促進單位間交流與經驗分享，以提升執行能力。

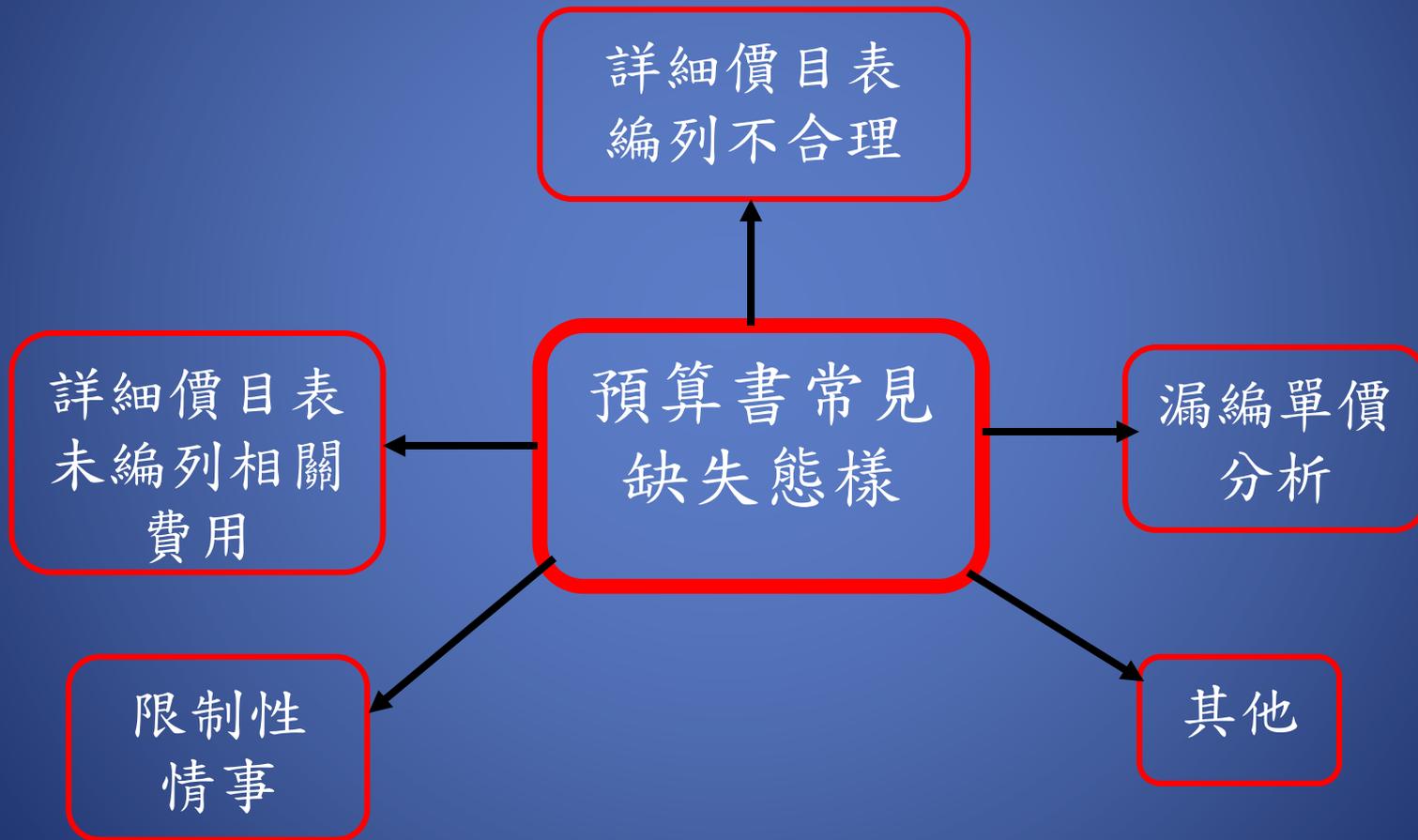
拾、建議(續)

- 施工階段
- 主辦機關落實督導機制
- 監造單位
- 發揮督導功能，落實材料設備抽(查)驗。
- 檢驗停留點抽(查)驗及隨機抽查(尤其隱蔽部分)。
- 建立e化群組機制，提升通協調效力。
- 承商落實材料設備及施工自主檢查。

附錄1 設計圖說常見缺失態樣示意圖



附錄2 預算書常見缺失態樣示意圖



附錄3 CNS-12681、正字標記產品



一. 工程範圍

凡合約圖樣上所列工程包含材料之供應與專業責任施工所須一切人工，材料，機具設備，損耗及運輸等。

保證：

- 為確保工程品質，防水工程材料製造廠商，需通過 CNS-12681 品質管制認可之廠商，材料採 CNS 正字標記認證通過之產品。
- 施工所需之材料，不得以不同製造廠商之材料混搭施工，避免造成不可預期之損失。
- 承包商於完工後，須提出材料製造廠商提供之出廠證明，保固書。

三. 浴廁複合式防水施工

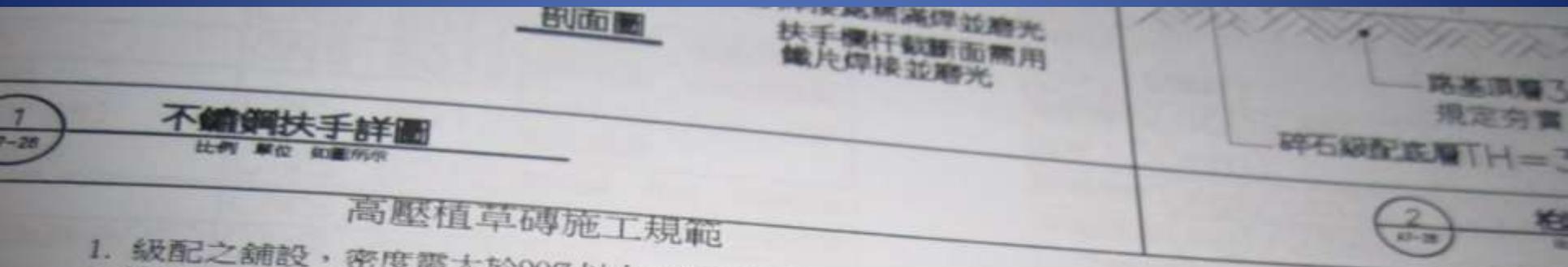
施工前地坪須將表面粉塵以高壓吹風機去除，實地含水率 8% 以下，氣溫 15 度 C 以上，方可施工。

- 以水性高分子底漆均勻打底，表面濕潤但無積水時方可進行後續工法。
- 複合高分子材料將樹脂與骨材均勻攪拌，後全面施作於施工面，同時披覆玻璃纖維網，待乾燥後方可進行下道工法。立面處必須施作高度 160 公分以上。
- 施作複合高分子材料至施工面上，將玻璃纖維網完全包覆住為主，待複合高分子材料乾燥後，方可覆蓋其他建材。

落水頭安裝應妥善處理，

09/08/2013

ISO 9001品質管理系統驗證證書



高壓植草磚施工規範

1. 級配之鋪設，密度需大於90%以上，經業主及設計單位認可後，方可鋪設高壓混凝土連鎖地磚。
2. 鋪設3cm~5cm襯墊細碎整平後，設置水平基準線。
3. 定基準線，依設計圖樣正確鋪設高壓混凝土連鎖地磚(植草磚)。
4. 視現場地形，由一端開始鋪設，這時作業者須站在已鋪之，高壓混凝土連鎖地磚(植草磚)上作業。
5. 再經震動機震動(震實) 掃除餘砂即可完成鋪設工作。
6. 將細砂灑在高壓混凝土連鎖地磚上(填沃土後即可植草) 並來回掃動使細砂填滿間隙。
7. 施工前需附:工程報開工後需送樣品、營利事業登記證影本、工廠登記證影本、ISO 9001品質管理系統驗證證書影本、台灣區水泥製品工業同業公會會員證書影本(所有證書影本均需蓋公司大小章及與正本相符字樣)、環保標章證書，於監造單位及業主審查核可後，始可施作。
8. 驗收前須檢附內含工程名稱、廠商、規格及數量之出廠證明書。
9. 品質要求:抗壓強度 $>350\text{kgf/cm}^2$

3
A7-28

高壓植草磚規範

比例 單位 如圖所示

09/08/2013

試驗項目 1、1、2 項

壁面水性乳膠漆放射線測試要求：

試驗項目	測試方法	測試要求
放射線偵測($\mu\text{Sv/h}$)	SE偵檢器	0.2以下

壁面水性乳膠漆石棉測試要求：

試驗項目	測試方法	測試要求
石棉鑑定	NIEA R401.21T CNS 13970	未檢出

NIEA/環保署環境檢驗所

壁面水性乳膠漆揮發性物質測試要求：

試驗項目	測試方法	測試要求
TVOC($\text{mg}/\text{cm}^2 \cdot \text{hr}$)	MOIS901014	0.19
甲西 TVOC($\text{mg}/\text{cm}^2 \cdot \text{hr}$)	MOIS901014	0.08

NIEA : 環保署環境檢驗所
甲西 TVOC : 總揮發性有機化合物

09/08/2013

試驗項目 6 項

環氧樹脂之定性	CNS 8012	60以上 含有環氧樹脂
---------	----------	----------------

MDI聚氨基脂填縫材(TAF認證報告/附錄建材證書)

試驗項目	試驗方法	規範要求
比重	CNS 6988	標示值 1.25±0.10
硬度(HS)	CNS 6988	10~30
抗拉強度	CNS 6988	12kgf/cm 2以上
伸長率	CNS 6988	600%以上
撕裂強度	CNS 6988	6kgf/cm以上
下垂度	CNS 6988	10×20× 100mm之縫 槽不發生垂 流現象

09/08/2013

試驗項目 7 項

高分子介面材(TAF認證報告)

試驗項目	試驗方法	規範要求
附著性—X割法	CNS 10757	8以上
耐屈曲性 ($\phi 4\text{mm}$)	CNS 10757	無龜裂， 剝離現象
耐水性 (23°C , 24h)	CNS 10757	無異狀
黏度(cp) (LV, 1號轉針)	CNS 9725	16~20
耐衝擊性(500g, 鋼球, 高度: 30cm)	CNS 8082	無異狀
附著強度(kgf/cm ²)	CNS 4683	10以上
剝離強度(kgf/25mm) —T型剝離	CNS 5812	3.5以上

09/08/2013

壁面水性乳

試驗項目
容器內狀態
研磨細度
作業性
乾燥時間
塗膜外觀
遮蓋力
耐水性
耐鹼性
耐洗滌
20
加熱
攪

試驗項目 7 項

高強度單液聚氨脂防水材(TAF認證報告)

試驗項目	試驗方法	規範要求
硬度 (Shore A/1sec)	CNS 3555	50以上
抗拉強度(kgf/cm ²) 伸長率(%)	CNS 8645 CNS3號;r=500mm/min	10以上 700以上
抗張積(kgf/cm)	CNS 8645	400以上
撕裂強度(kgf/cm)	CNS 8645	8以上
耐水性(室溫經24h)	CNS 10757	無異狀
加熱伸縮性(%) (70℃, 168h)	CNS 8645	伸長縮短1以內
伸長時之劣化—加熱劣化 (70℃, 168h)	CNS 8645	無裂紋及 無顯著變形

09/08/2013

(70℃經
抗拉強度
撕裂強度
耐候試驗

複合高分
試驗項目
固形分(%)
抗彎強度
抗壓強度
(kgf/cm²)
黏著強
吸水率
透水量
長度變
(20

試驗項目 7 項

耐候試驗(720h)	ASTM	100以上
	G154-06	外觀無黃化現象

複合高分子材料

試驗項目	試驗方法	規範要求
固形分(%)	CNS 10639	35.0以上
抗彎強度(kgf/cm ²)	CNS 10639	40以上
抗壓強度 (kgf/cm ²)-65%變形	CNS 10639	100以上
黏著強度(kgf/cm ²)	CNS 10639	10以上
吸水率(%)	CNS 10639	15.0以下
透水量(g)(1kgf/cm ²)	CNS 10639	30以下
長度變化率(%) (20℃,65%RH經168h)	CNS 10639	0~.0150

09/08/2013

試驗項目 8 項

試驗項目	試驗方法	規範要求
撕裂強度 (kgf/cm)	參考CNS8645	20以上
透水性(ml) (室溫經24h)	CNS 4684	0.5以下
塗膜外觀(24h)	CNS 10756-1	塗膜外觀正常
隱蔽率	CNS 10756-1	0.90以上
耐濕性 (50°C, 95%RH 經168h)	CNS 11607	無異狀
擴散反射率(%)	CNS 10756-1	90以上
老化試驗 (70°C經168h)	參考CNS8645	100以上
抗拉強度保留率(%)	參考CNS8645	100以上
撕裂強度保留率(%)		100以上
耐候試驗(720h)	ASTM G154-06	外觀無黃化

依 CNS 4

高分子塗材(T

試驗項目

容器內狀態

混合性

乾燥時間(h)

塗抹外觀

混合後可用

耐屈曲性

耐衝擊性

耐揮發油性

鹽水噴霧

混合漆中

環氧樹脂

壁面水

09/08/2013

放射線

試驗項目 10 項

高分子底材(TAF認證報告/附錄建材證書)

試驗項目	試驗方法	規範要求
容器內狀態	CNS 8012	主劑，硬化劑，攪拌時無硬塊結塊且均勻
混合性	CNS 8012	能均勻混合
乾燥時間(h)	CNS 8012	10以內(半堅結)
塗抹外觀	CNS 8012	塗抹外觀需正常
混合後可用時間(h)	CNS 8012	8以上
耐屈曲性	CNS 8012	應無龜裂，剝離等現象
耐衝擊性	CNS 8012	應無龜裂，剝離等現象
耐揮發油性(95無鉛汽油)	CNS 8012	應無剝離，起泡，起皺軟化現象
鹽水噴霧試驗	CNS 8012	無生鏽，起泡，剝離現象
混合漆中加熱殘份(%)	CNS 8012	60以上
環氧樹脂之定性	CNS 8012	含有環氧樹脂

09/08/2013

試驗項目 11 項

壁面水性乳漆物性規範(TAF認證報告)

試驗項目	規範要求
容器內狀態	符合
研磨細度	60以下
作業性	符合
乾燥時間 (半堅結 :1h以內)	符合
塗膜外觀	符合
遮蓋力 (m ² /L)	7以上
耐水性 (H ₂ O/72h)	無異狀
耐鹼性 (飽和 Ca(OH) ₂ 溶液 /72h)	無異狀
耐洗刷性 (0.5%肥皂水 ,載重 450g,往復洗刷 2000次)	無異狀
加熱殘分 (%)	45.0以上

依 CNS 4940, CNS 11479 第二種全項檢驗

09/08/2013

試驗項目 12 項

水性高分子底漆(附綠建材證書)

試驗項目	試驗方法	規範要求
容器內狀態	CNS 8012	主劑，硬化劑，攪拌時無硬塊結塊且均勻
混合性	CNS 8012	能均勻混合
作業性	CNS 8012	無礙刷塗或噴塗作業
乾燥時間(h)	CNS 8012	10以內(半堅結)
塗抹外觀	CNS 8012	塗抹外觀需正常
混合後可用時間(h)	CNS 8012	8以上
耐屈曲性	CNS 8012	應無龜裂，剝離等現象
耐衝擊性	CNS 8012	應無龜裂，剝離等現象
耐揮發油性 (95無鉛汽油)	CNS 8012	應無剝離，起泡，起皺軟化現象
鹽水噴霧試驗	CNS 8012	無生鏽，起泡，剝離現象
耐濕性	CNS 8012	無膨脹，剝離，生鏽現象
混合漆中加熱殘份(%)	CNS 8012	60以上
環氧樹脂之定性		含有環氧樹脂

09/08/2013

高分子介面

試驗項目

附著性-X

耐屈曲性

(ø4m

耐水性

(23℃

黏度(c

(LV, 1

耐衝擊

高度:

附著強

剝離

-T

熱固性強化樹脂板 18 項

規範說明：

1. 本工程採用熱固性強化樹脂板浴廁隔間系列。
2. 本隔間立柱採用 12mm 隔板，門扇為13mm厚熱固性強化樹脂板，板材須為一體成型中間不得有接縫或黏貼美耐板。
3. 數值採用自動測試設備，需符合ASTM F1758-96之耐久試驗 60,000次以上。
4. 板材切割須使用磨盤 (NC) 磨邊處理，以達裁切面平整光滑，防止割傷。
5. 本工程使用之板材需符合下列數據：
 - a. 衝擊強度：縱向：4.1kgf.cm/cm of notch (ASTM D256)
橫向：3.6kgf.cm/cm of notch
 - b. 抗壓強度：2194kgf/cm². (ASTM D695)
 - c. 吸水率：0.55%(ASTM D570).
 - d. 線性熱膨脹係數：縱向： $1.18 \times 10^{-5} \text{ } ^\circ\text{C}^{-1}$ (ASTM D696).
橫向： $2.46 \times 10^{-5} \text{ } ^\circ\text{C}^{-1}$
 - e. 抗彎強度：縱向：16.7kgf/mm² (CNS 11367).
橫向：12.8kgf/mm².
 - f. 抗拉強度：縱向：15.6kgf/mm²，橫向：9.4kgf/mm² (CNS 11367).
 - g. 耐污染性：無影響。(CNS 11367, 24小時)
 - h. 尺度安定性：縱向0.12%，橫向0.33%(CNS 11367).
 - i. 表面耐磨性：1300轉(含)以上。(CNS 11367)
 - j. 耐衝擊性：外觀無破裂及色變。(CNS 11367)
 - k. 洛氏硬度：HRE 77(CNS 2114).
 - l. 密度：1.44g/cm³. (CNS 13333)
 - m. 防焰性(加熱時間30秒)：(CNS 7614)
餘焰時間：0秒
餘煙時間：於1分鐘後無餘煙
炭化長度：2.8cm
防焰性級別：1級
 - n. 抗菌性：JIS Z 2801:2000大腸桿菌之抑菌值須大於4。
(對照組24小時菌數/樣品組24小時菌數)
 - o. 甲醛釋出量：0.1ng/l (JIS A1460:2001).
6. 本工程送審資料須符合本工程之施工規範，施工前，須先送施工大樁圖，樣品，經業主及建築師，審核認可後方可進場施工，並檢附國內證明文件以確保品質。

熱固性強化樹脂板
厚度13mm

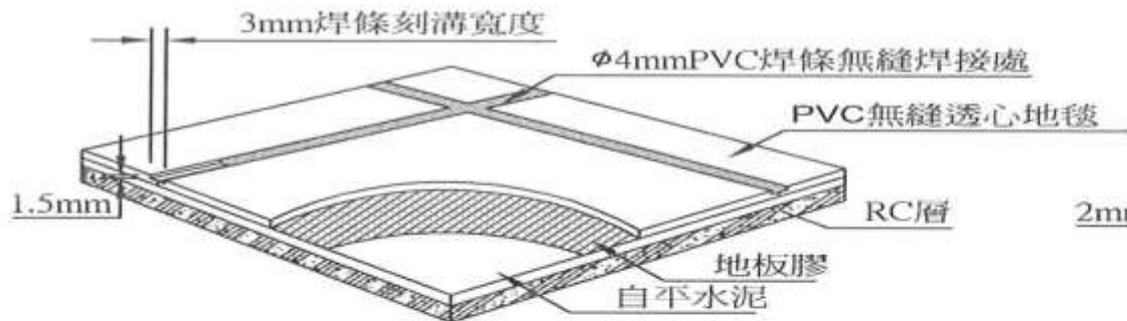
大樁

09/08/2013

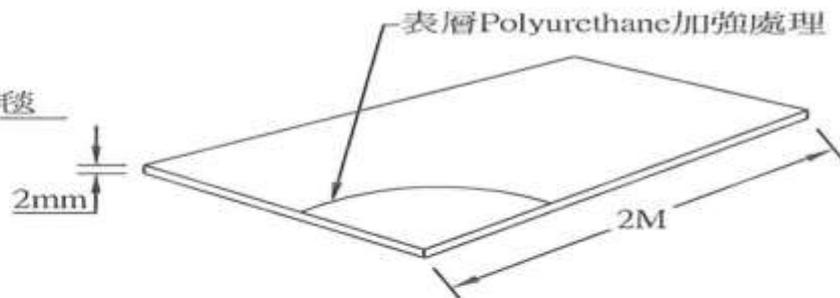
A3:1/50

A1:1/25

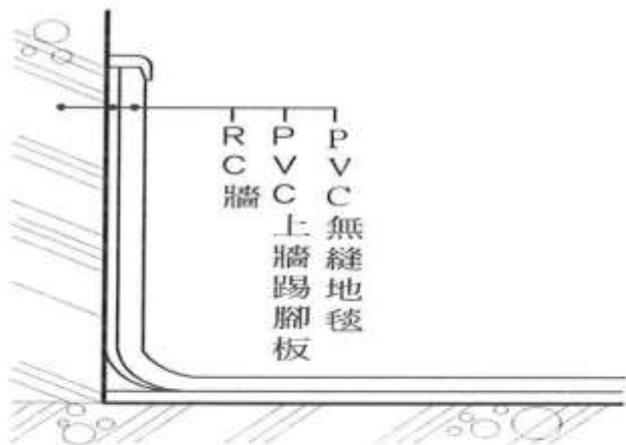
彈性地坪



FP1-PUR彈性地坪施工大樣詳圖



FP1-PUR彈性地坪施工大樣詳圖



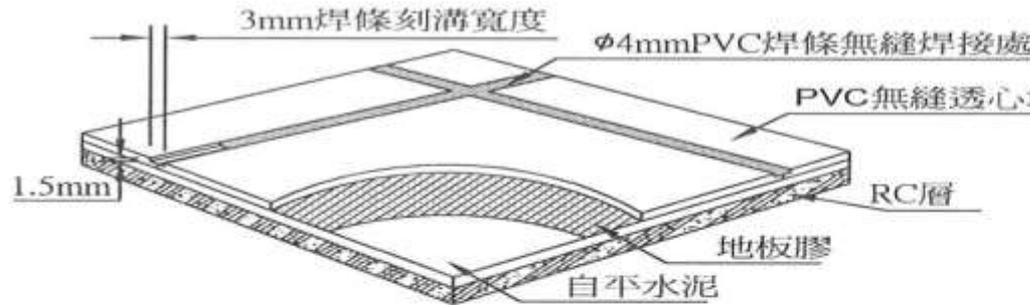
FP1-PUR彈性地坪上牆示意圖

FP1-PUR彈性地坪

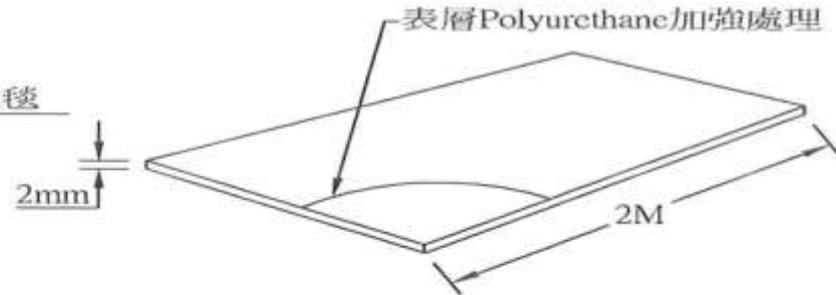
1. 本材料為花紋同質透底乙炔基無縫地毯，PVC製品含量至少為70%，同質透底乙炔基地毯，百分之百可回收，不含DOP與DINP塑化劑，360度彎曲不斷裂，超過百分之五十原料須採用天然原料，色樣表裡一致，不含石棉，單位重量不得大於 2800g/m²
2. 認證: 製造廠須通過ISO-9002及ISO 14001世界品質認證，且通過EMAS環保要求與BRE綠建材規定。
3. 品質性能標準如下:
 - (1) 規格: 2.0mm*2M*25M
 - (2) PVC製品含量: ≥70%
 - (3) 防火性: CNS 8906, CNS 8907移開火焰5秒內能自熄
 - (4) 無塵室測試: ASTM F51/00 A級
 - (5) 耐磨耗性: EN 550 2 T級
 - (6) 殘存凹陷度: EN 433 ≤0.05mm
 - (7) 耐化學藥品性: CNS 8905, CNS 8907表面無異狀
 - (8) 綠色建材評比: BRE認證 A級
 - (9) 有害物質揮發: M1級
 - (10) 抗菌性: EN ISO 846 無細菌滋長
 - (11) 材料表面加強: 深植式 IQ PUR (永久免打臘處理)
 - (12) EMAS環保要求: 符合
 - (13) 綠建材認證: 符合內政部綠建材標章認證
 - (14) TVOC揮發: 28天後不得大於10 μg/m³

備註：廠商應於送樣時提供最新完整型錄樣品(含網路可搜尋之色樣)，不得以無現貨推諉建築師之任何選色。

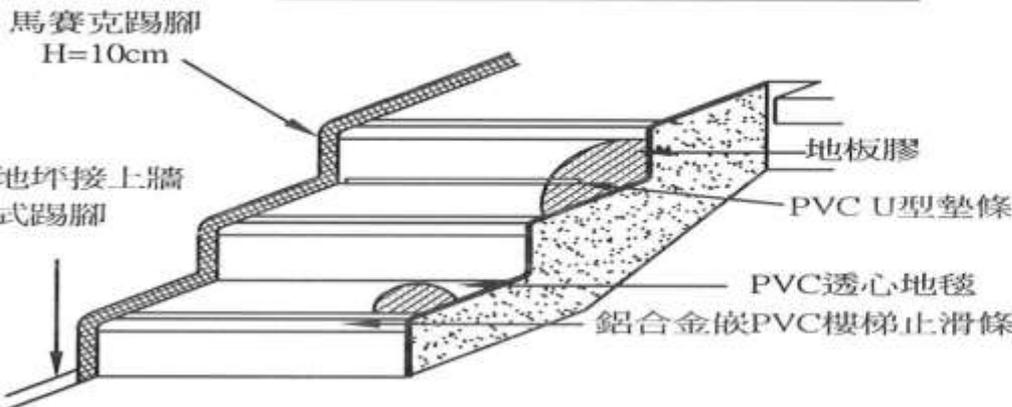
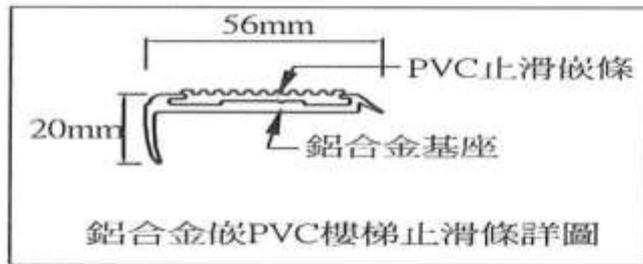
彈性地坪詳圖



FP3-PUR 彈性地坪施工大樣詳圖



FP3-PUR 彈性地坪施工大樣詳圖



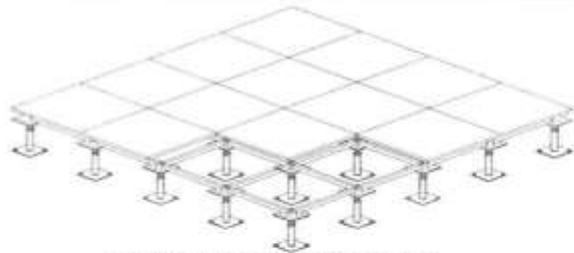
FP3-PUR 彈性地坪樓梯施工大樣詳圖

PVC 透心無縫地毯

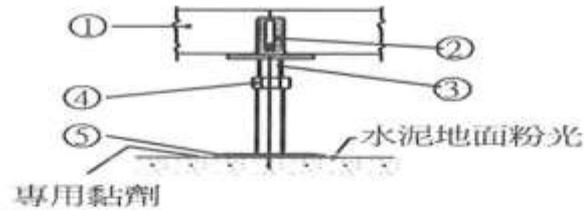
本材料為花紋同質透底乙烯基無縫地毯，重量不得大於 3150g/m²，容易清潔保養，PVC 製品含量 60% 以上，同質透心之烯基地板，百分之百可回收，不含 DOP 與 DINP 塑化劑，360 度彎曲不斷裂，超過百分之五十原料須採用天然原料。三色映彩色紋表裡一致，不含石棉，並符合 EN 649 標準生產，品質性能要求如下：

- (1) 規格：2.0mm*2M*23M
- (2) PVC 製品含量：≥ 60%
- (3) 防火性：CNS 8906、8907 移開火源後 5 秒內熄滅
- (4) 殘存凹陷度：EN 433 ≤ 0.03mm
- (5) 耐光性：CNS 8906、8907 4 級
- (6) 耐磨耗性：EN 660-2 T 級
- (7) 耐化學藥品性：CNS 8906、8907 表面無異狀
- (8) 止滑性：DIN 51130 R9 級
- (9) 材料表面加強：Polyurethane (20 年免打臘處理)
- (10) EMAS 環保要求：符合
- (11) 綠建材認證：符合內政部綠建材標章認證
- (12) TVOC 揮發：28 天後不得大於 10 μg/m

高架地坪詳圖



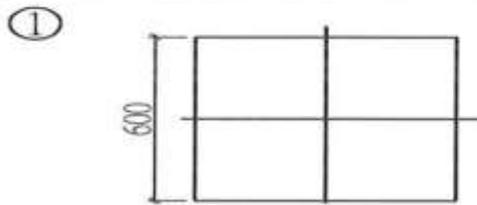
高架地板安裝透視圖



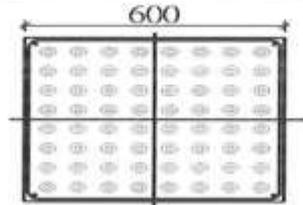
專用黏劑



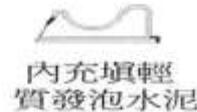
桁樑 (詳見施工規範)
③④⑤ 基座 (詳見施工規範)



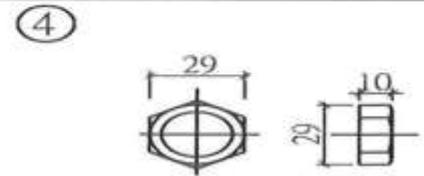
地板正面



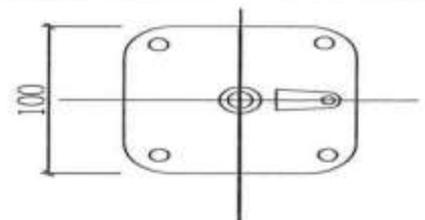
地板背面



內充填輕質發泡水泥

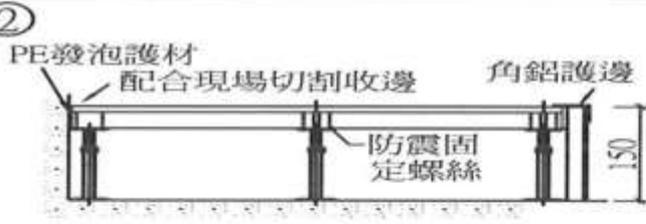


④



⑤

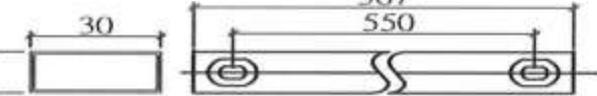
基座零件示意



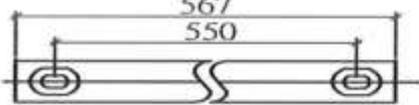
耐震式桁樑施工剖面圖



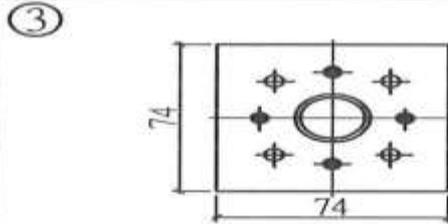
正視圖



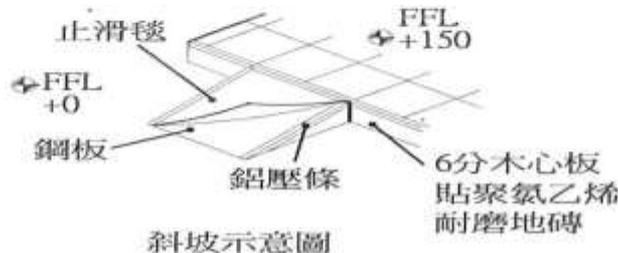
右側視圖



後視圖



基座詳圖(一)上平板



斜坡示意圖



彈跳插座示意圖

高架地坪規範

高架式地坪規範：

1. 合金鋼面板

- a. 面板必需採用合金鋼材質,並以輕質水泥充填藉以降低噪音及強化其功能.結合成一體成型底盤,面板中心點,集中荷重需符合CNS10678 A2171試驗於撓度2mm時之荷重,需大於600kg,中心點之破壞荷重需大於1800kgf (中心點凹陷永久變型).
- b. 面板尺寸為600mmX600mm板面之正方度公差必須控制在 ± 0.13 mm,平坦度公差不得大於0.5mm之範圍,以保證安裝完成後,面板皆能互換及保持其之完整性
- c. 面板之安全係數為3倍.
- d. 面材採用2mmTHPVC地坪,詳PVC彈性地坪材料規範.
- e. 耐震性:需符合耐震測試加速度 1G標準.
 - (a) 加載800kg砝碼,地震反應譜測試0.4g,0.33~20 Hz
 - (b) 加載800kg砝碼,正弦共振掃描測試0.8g,2~10 Hz

2. 鍍鉻鋼基座

依據CNS10678 A2171試驗基座組應能承受4200kg以上之抗破壞強度荷重(高度15cm時)施工時並應採用專用之黏著劑以求穩固.

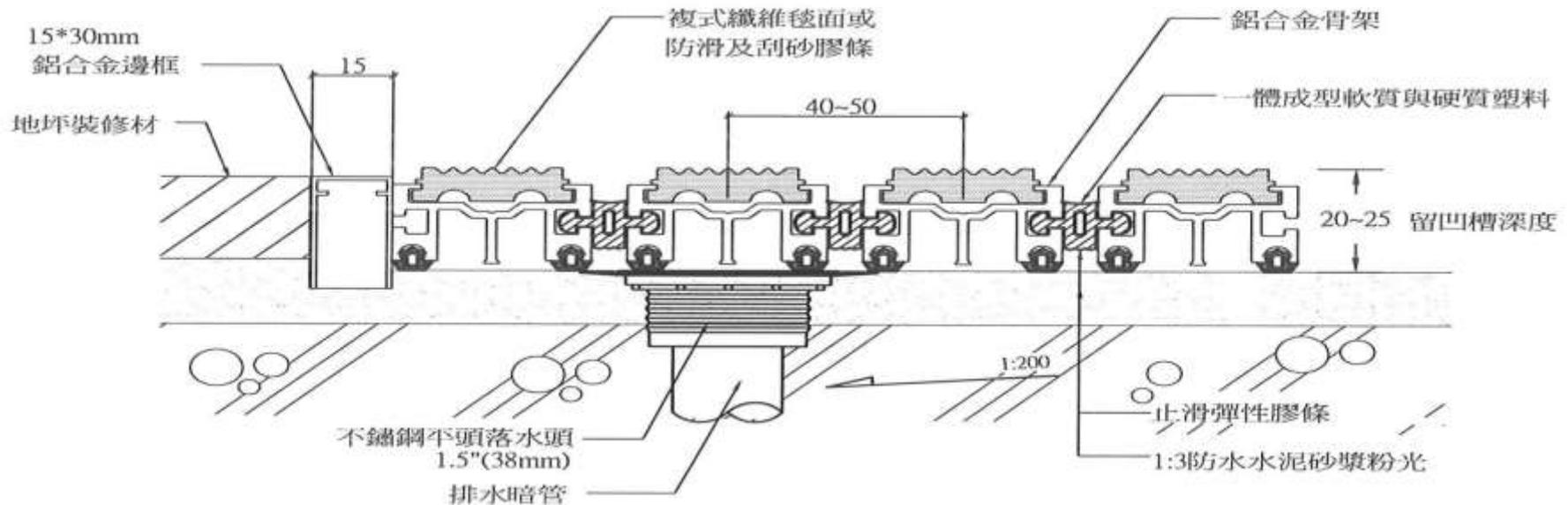
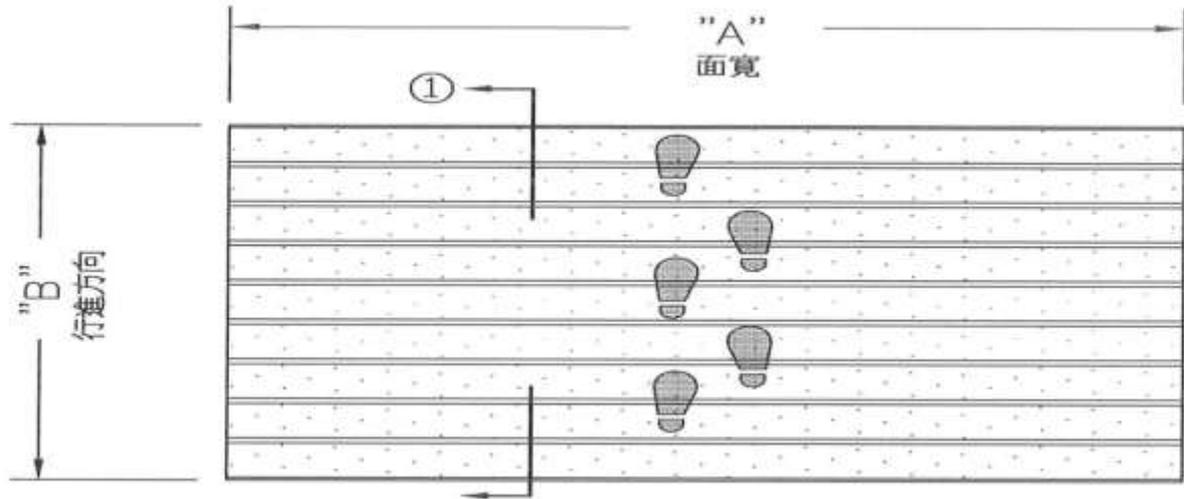
3. 鍍鉻鋼防震衍樑

防震衍樑係與基座頂部以螺絲固定聯結成一防震結構體,且需符合之中央彎曲試驗降伏載重需大於200kgf以上試驗. CNS10678 A2171

4. 高架地板安裝前樓板板面及牆面應粉光整平,使其乾燥含水率不超過5%廠商方可施工,施工前工地現場需清理乾淨.

5. 承包廠商須繪製施工詳圖、各項測試報告及證明,送原設計單位審核後,方可施工,材料應出示文件.

除(刮)泥地墊詳圖



除(刮)泥地墊規範

(一)材料規範：

一. 鋁合金骨架：

1. 材質為6063-T5 厚度1.5mm以上，並有三支以上支撐柱腳
2. 表層經陽極氧化膜塗裝及樹脂電著塗裝防護處理

二. 骨架銜接方式:

1. 鋁合金骨架之間以塑料銜接插鞘聯結。
2. 塑料銜接插鞘可為封閉型或加速排水斷開型
3. 各單元組件均可快速單獨拆解以利更新維護各部件。
4. 成品可拆裝、可掀可捲收。

三. 毯面材：

1. 具刮砂、除塵、吸水、瀝水防滑之多種性能，可供選擇
2. 纖維毯面材需符合消防署防焰性能測試合格，並附試驗報告
3. 塑料膠條面材，符合CNS 7614測試防焰等級:1級，並附試驗報告
4. 塑料膠條面材，撕裂強度35KN/m以上(ASTM D624-00e1)
5. 毯面材具可替換性

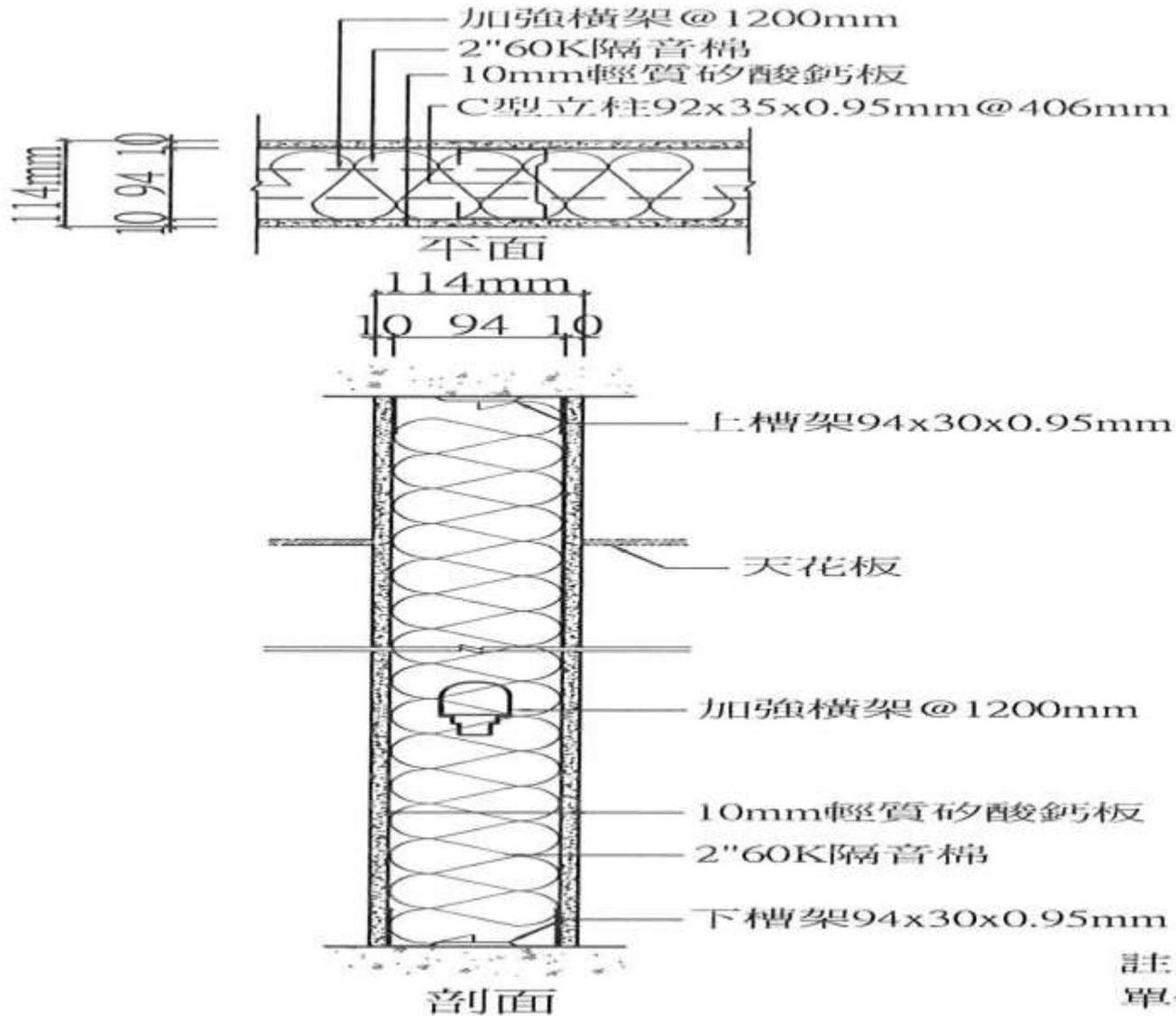
四. 鋁合金骨架下方有銜接插鞘的止滑膠條，並與鋁骨架主體結合

五. 抗壓荷重：500Kgf以上/4.5*10cm，並附試驗報告

(二) 送審資料:

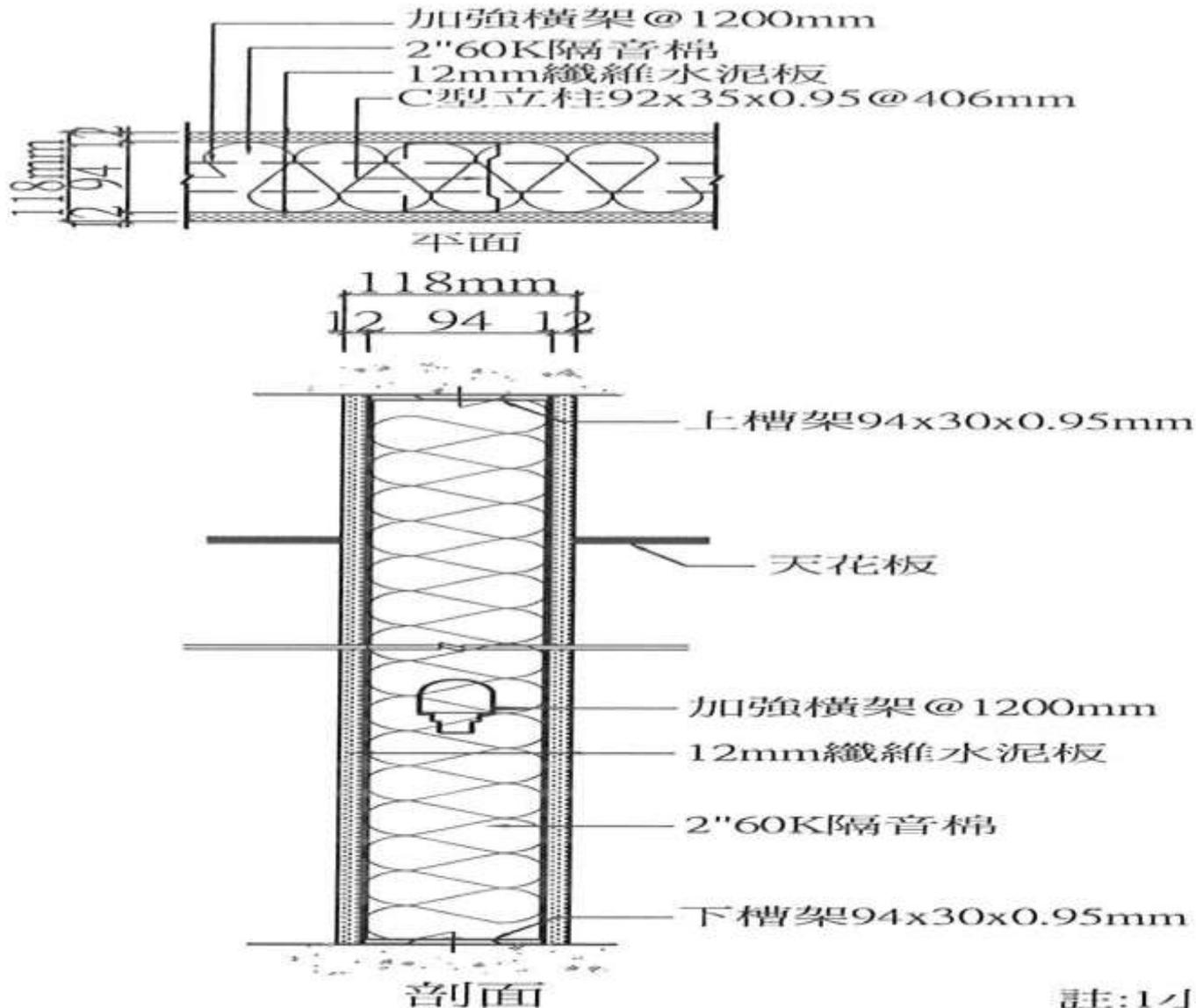
1. 承包商於施工前提出施工計劃書，經監造工程師核準後方可施工，計劃內容包括：材料說明、試驗證明、施工大樣圖、樣品。
2. 材料說明應包括原製造廠商之說明書、產品型錄及施工方式說明等。
3. 樣品：提供各型式樣品各一份，連同原廠色板，經設計單位選樣後生產施作。

輕隔間詳圖



① WS 10mm單層雙面輕質矽酸鈣板隔間牆

輕隔間詳圖(續1)

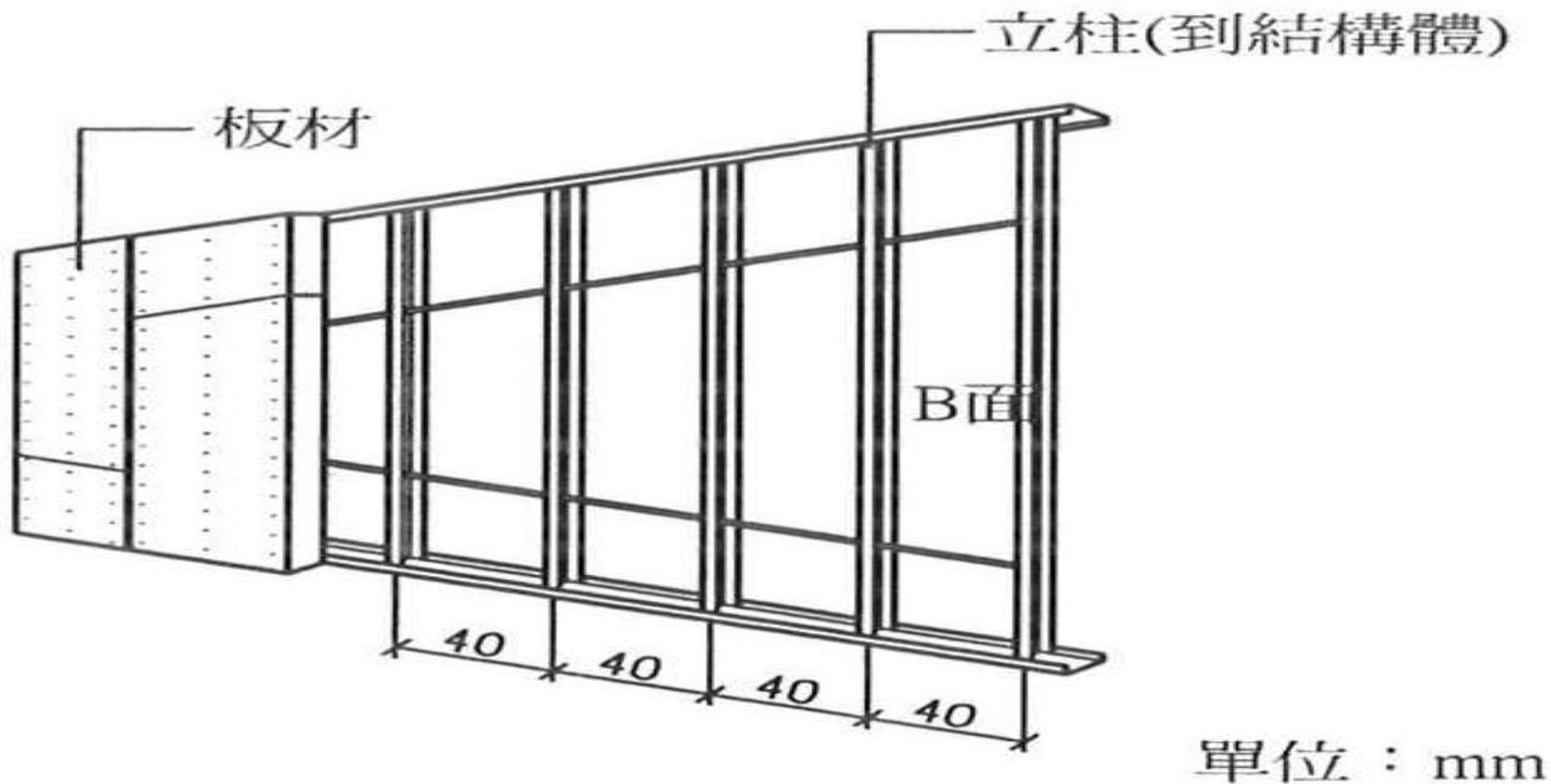


註:1小時防火時效

3

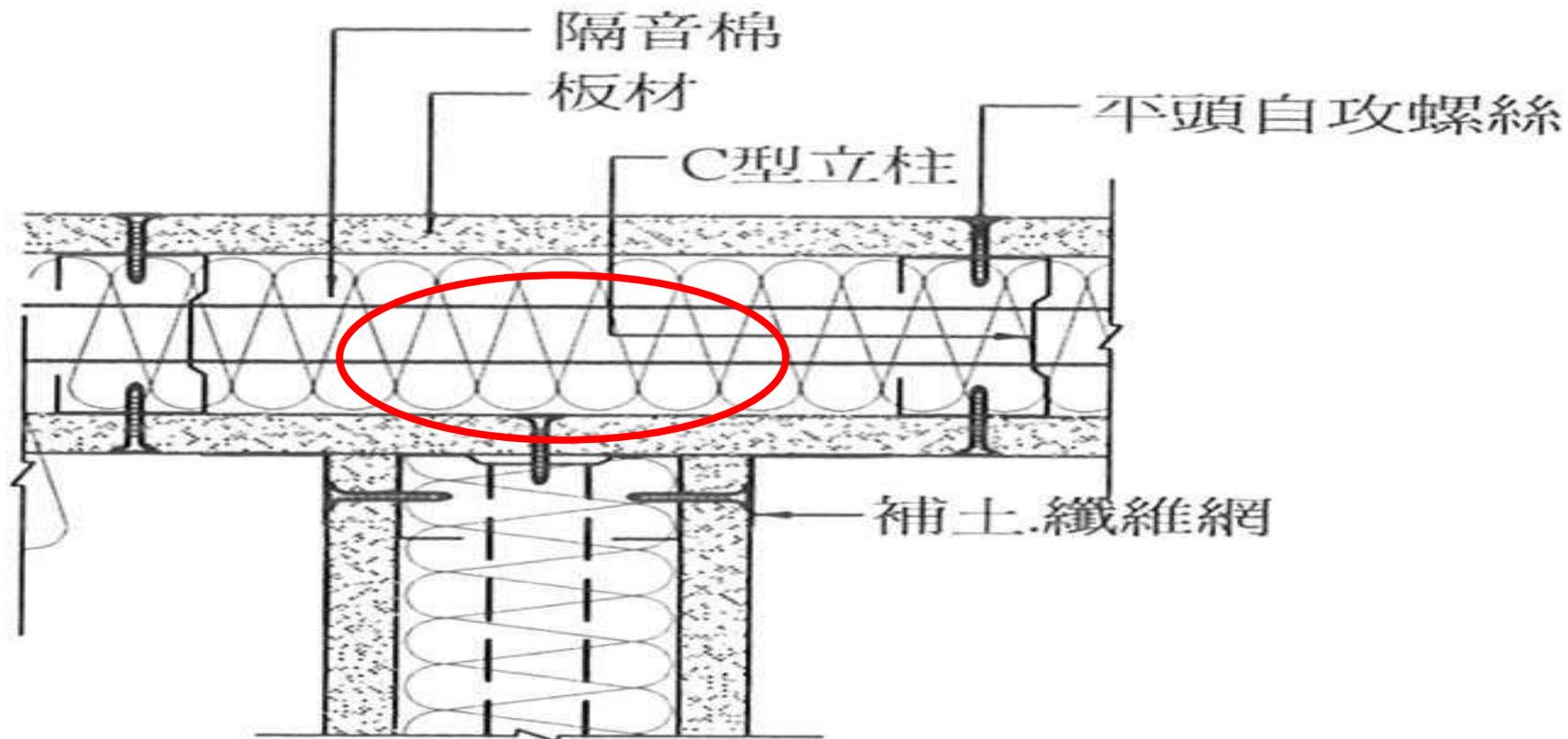
WF2:12mm單層雙面纖維水泥板隔間牆

輕隔間詳圖(續2)



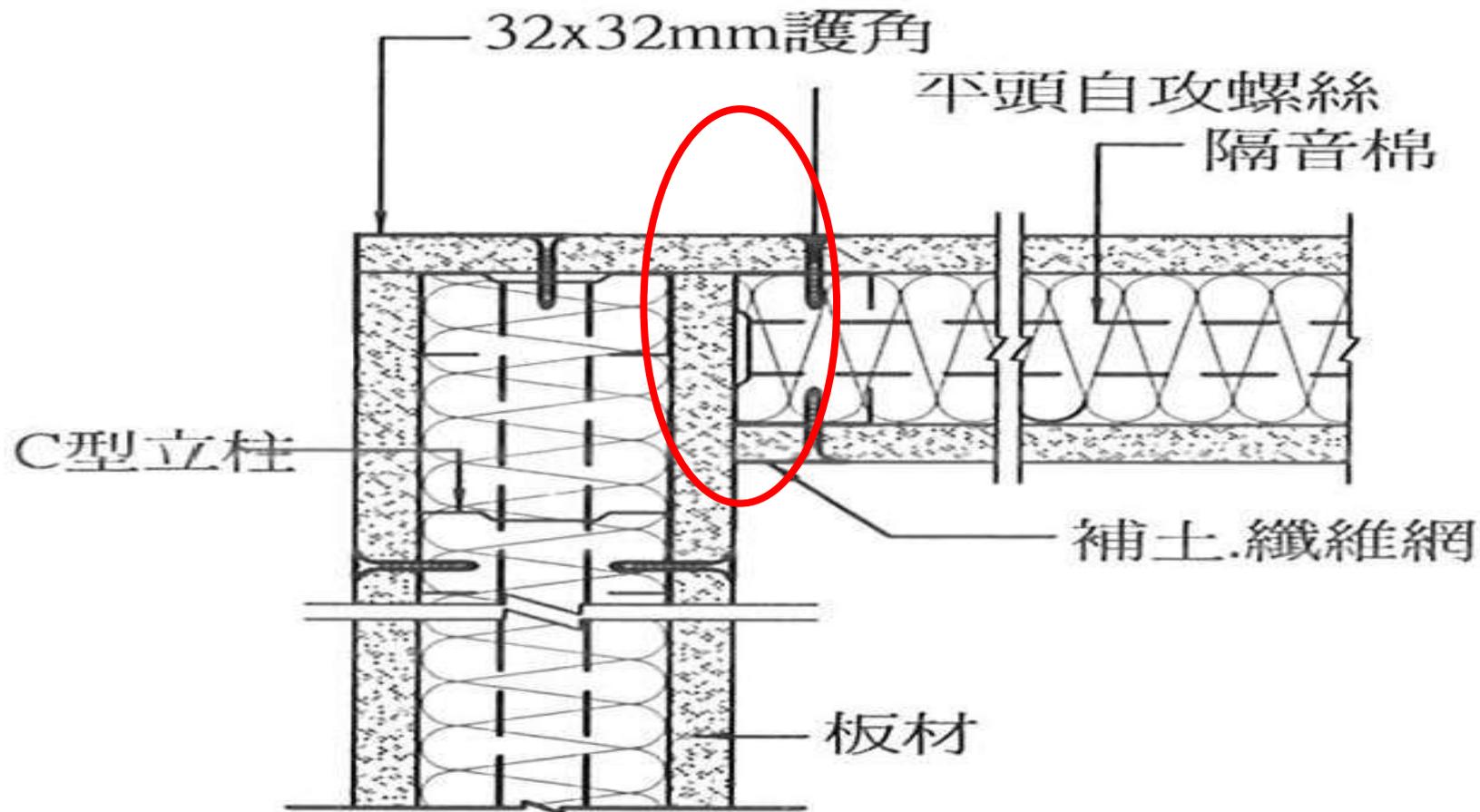
① 輕隔間立面示意圖

輕隔間詳圖(續3)



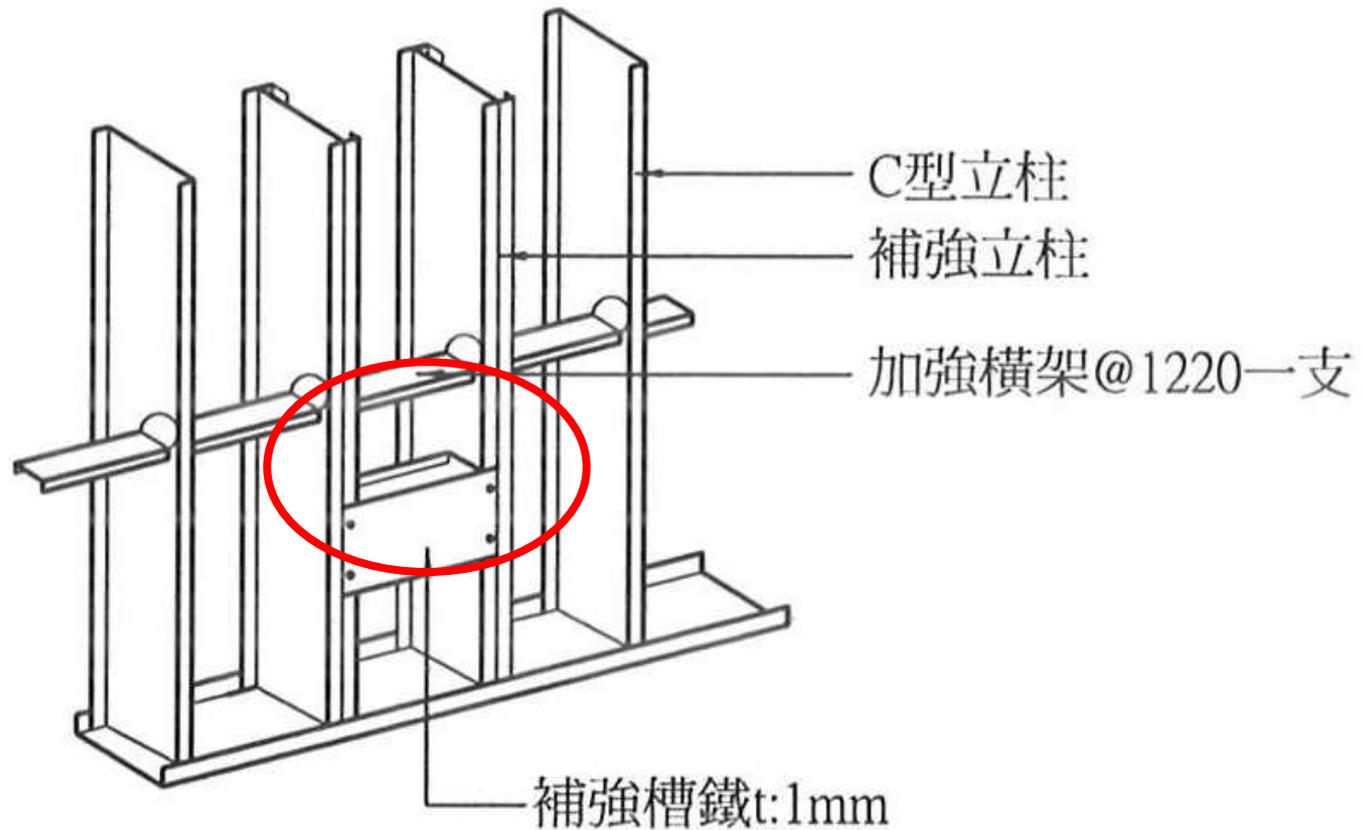
④ T型轉角示意圖

輕隔間詳圖(續4)



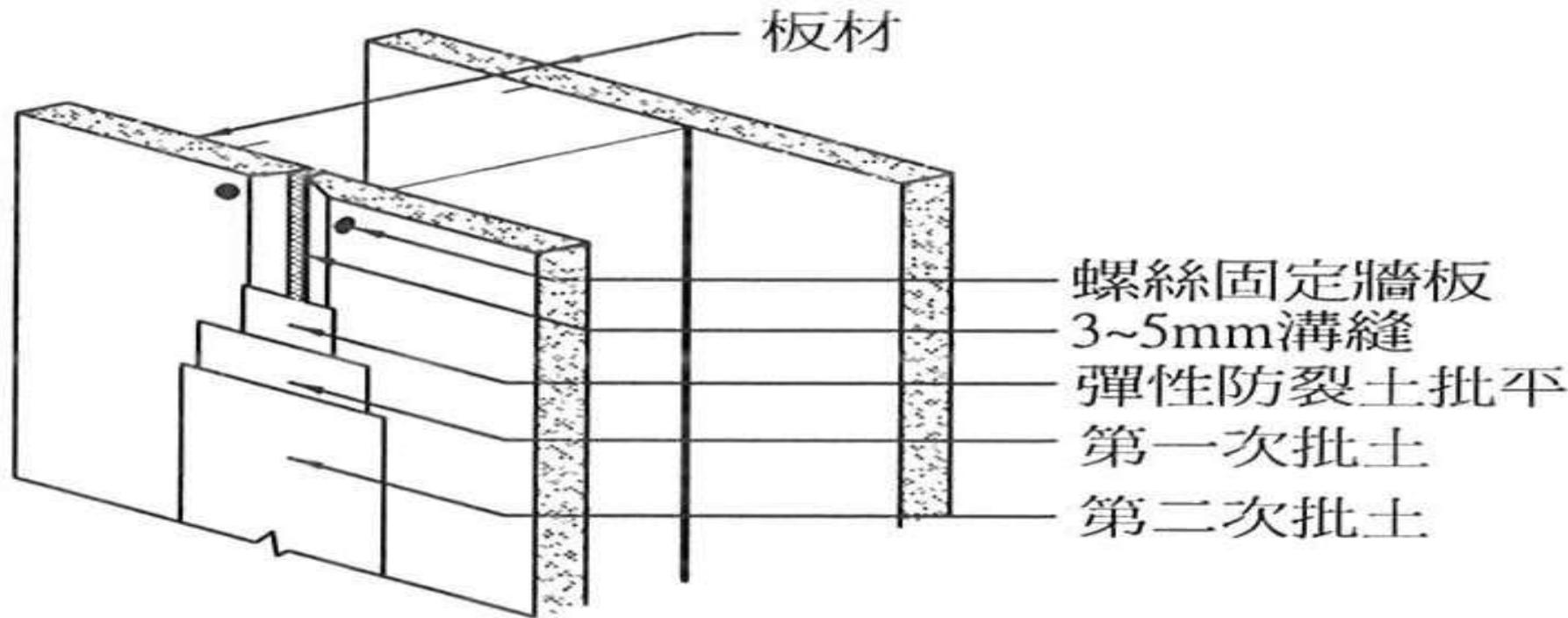
⑤ L型轉角示意圖

輕隔間詳圖(續5)



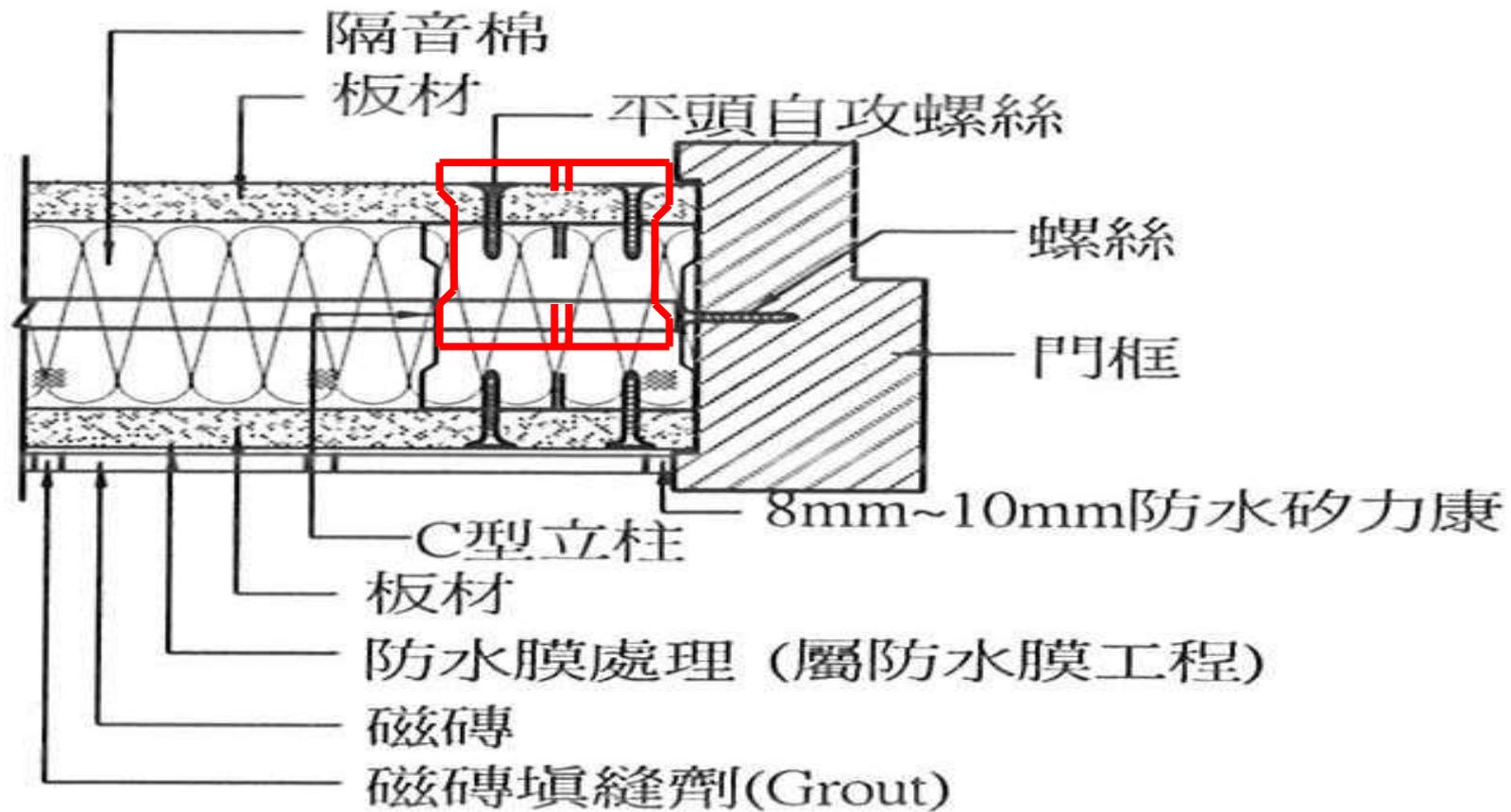
④ 座式,掛式馬桶及一般隔間加強橫架補強示意圖

輕隔間詳圖(續6)



⑨ 板與板接縫批土示意圖

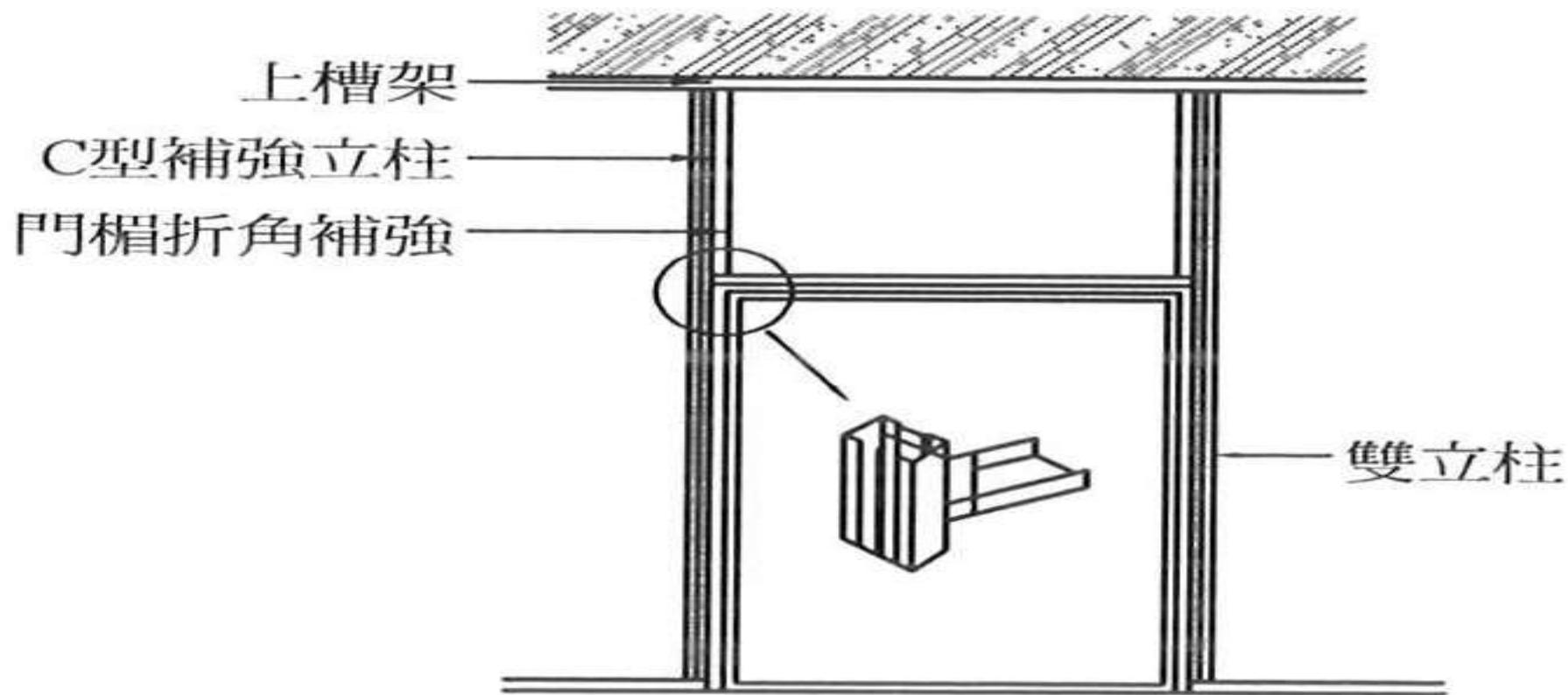
輕隔間詳圖(續7)



*門窗框矽力康填塞屬門窗工程.

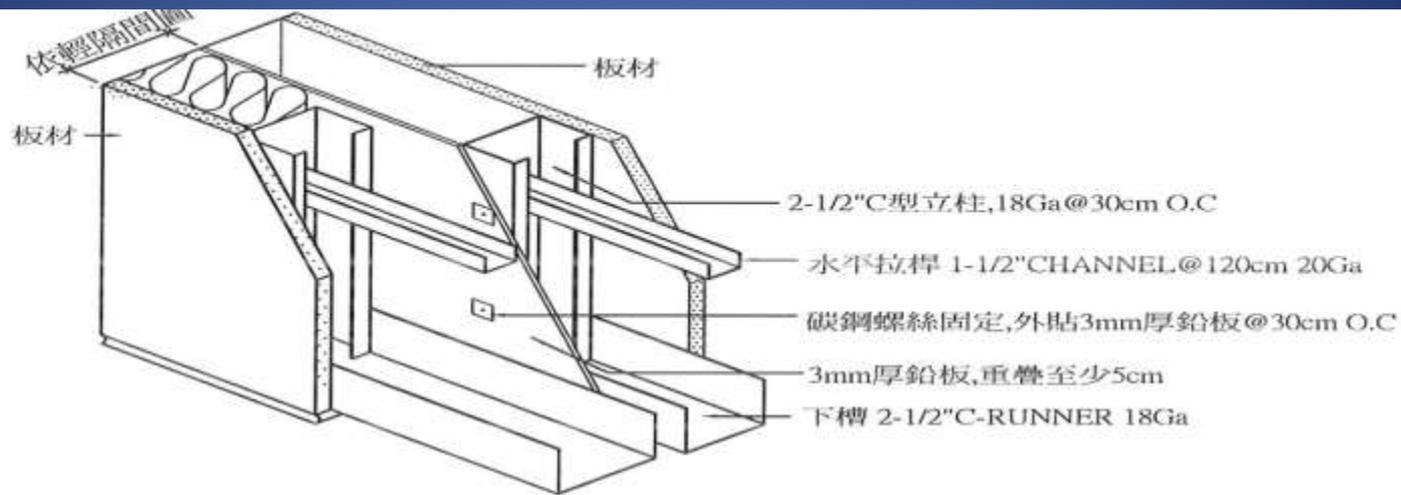
⑪ 門框邊貼合磁磚抗裂處理示意圖

輕隔間詳圖(續8)



⑫ 門窗補強示意圖

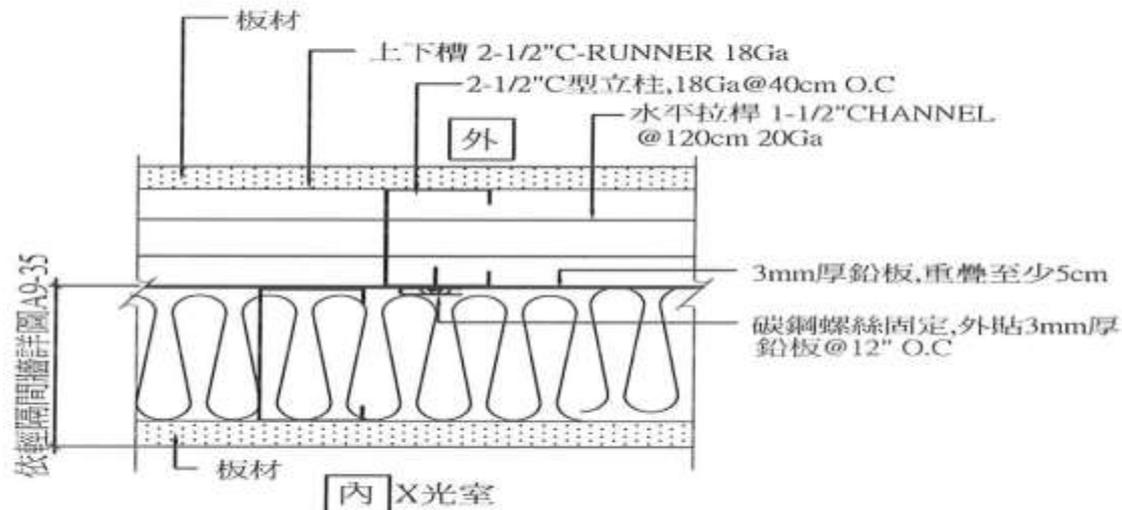
輕隔間詳圖(續9)



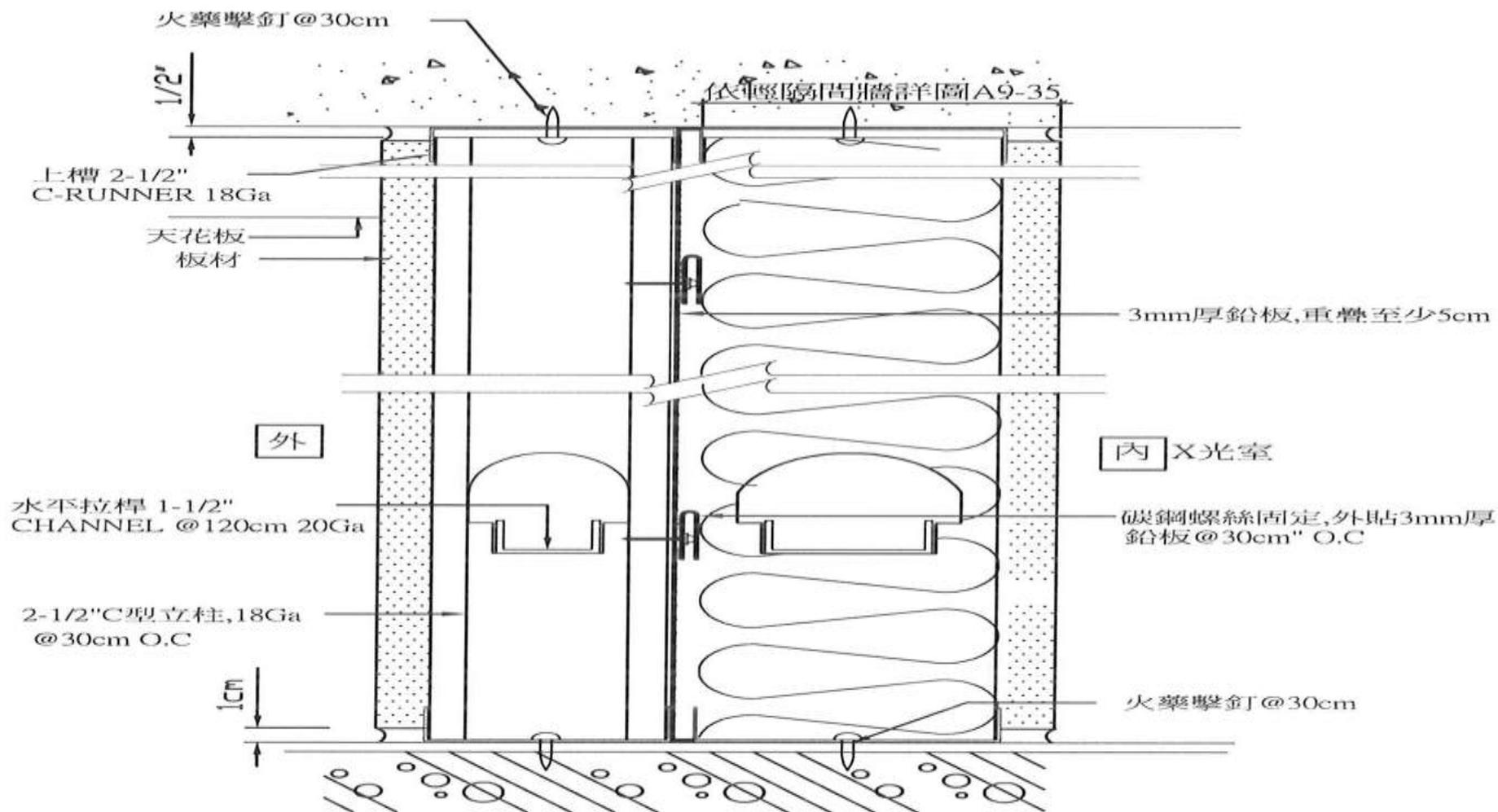
圖例	名稱
---	3mm鉛板牆範圍

備註:

1. 四周牆面設置鉛板牆，門扇為鉛板門。
2. 所有牆面開口與鉛板貼覆須重疊，不得有缺口，產生輻射外洩。
3. 輻射防護需求：
 - A. 進出口需含警示燈、警示標示、設備連動開關。
 - B. 鉛玻璃厚度及四周鉛防護依原委會規定可發生游離輻射設備或放射性物質代理、安裝廠商及有關人員加以管理特定要點辦理。
 - C. 鉛玻璃離地FL=900mm，尺寸大小依門窗圖。



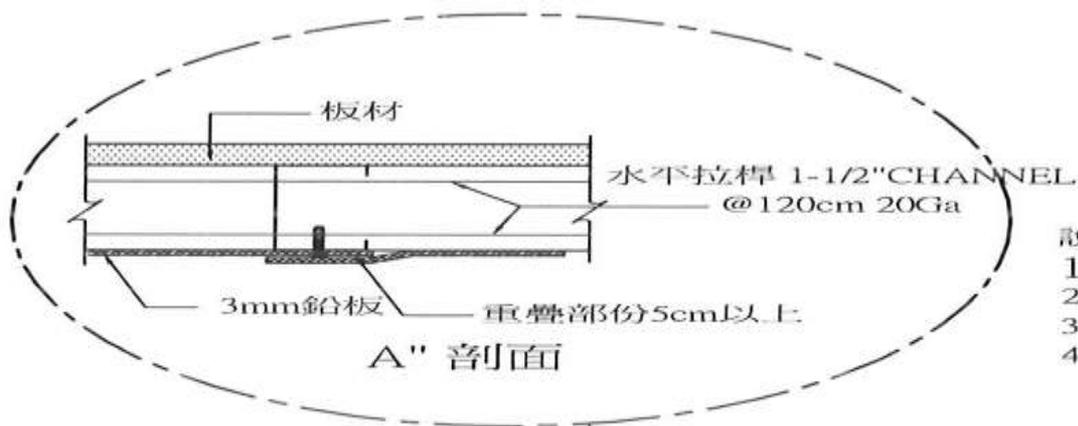
輕隔間詳圖(續10)



註: 1. 鉛板吊掛用之立柱寬度及厚度由承商附結構計算書自行補強,經建築師案後方可施作。

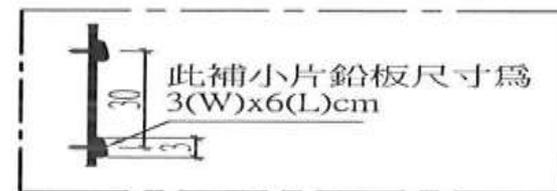
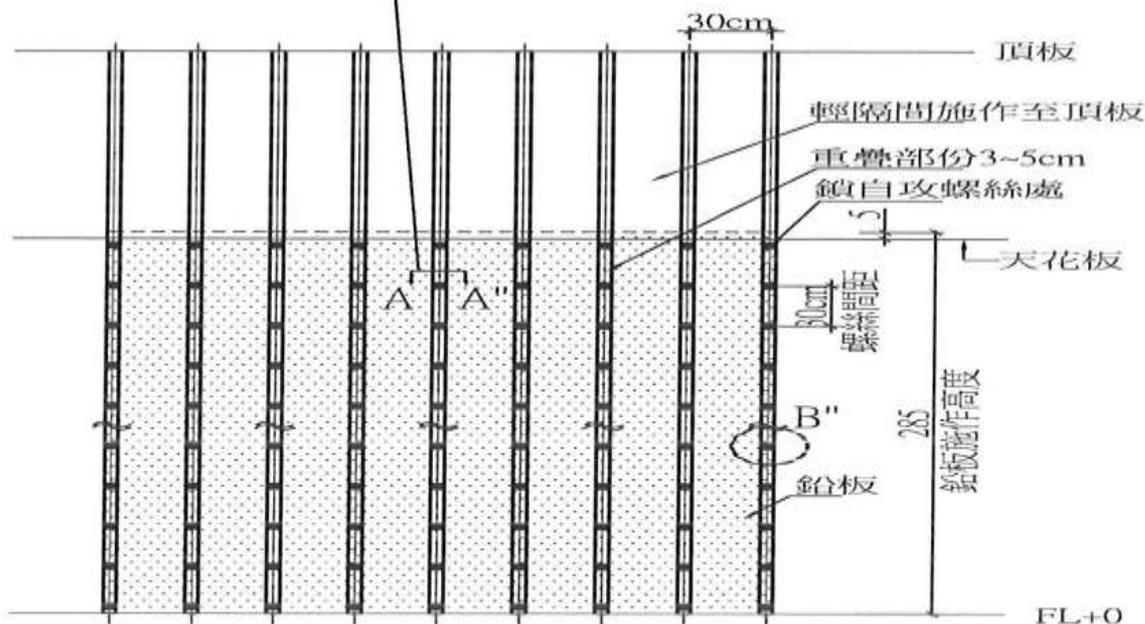
註: 2. 廠商責任施工,完工後須符合原委會幅防測試合格。

輕隔間詳圖(續11)



說明:

- 1.配合鉛板隔間立面骨架須間距30cm.
- 2.隔間封板詳圖A9-35.
- 3.鉛板規格為寬65cm,高280cm
- 4.鉛板以右邊鎖螺絲釘,左邊膠合處理固定於矽酸鈣板及骨架上.



B" 詳圖

輕隔間牆規範

(一)輕鋼架乾式工法，為確保隔間品質，本隔間工程用料，至少須符合下列品質要求：

(A)矽酸鈣板採用(4'x8'x10mm TH面刷漆)具輕質、防火、環保及耐撞性能，材料特性要求如下：

- (a)安全性：產品不得含石棉及戴奧辛，產品添加再利用原料飛灰、廢鑄砂時需逐批檢驗下述相關要求規定，材料依CNS 13777相關規定。
- (b)環保性：材料依據建築技術規則及採購規定產品需通過環保標章認證，並通過CNS 14001之環保認證。
- (c)物理性：依規定產品需經高壓蒸汽養護產生Tobermorite矽酸鈣結晶，產品符合容積密度 0.9g/cm^3 以下之0.8FK相關性能要求。
- (d)防火性：材料需符合CNS 13777耐燃一級標準，並檢附符合設計寬度之內政部防火一小時證明。
- (e)耐撞性：輕隔間牆系統為達公共工程會之安定性，需符合CNS 11985之衝擊及載重試驗測試，並提供相關測試報告。
- (f)耐候性需通過600hrs氬弧燈老化測試無裂紋標準。

(B)纖維水泥板採用厚度12mm材料特性要求如下：

- (a)安全性：產品不得含石棉，產品添加再利用原料飛灰、廢鑄砂時需逐批檢驗下述相關要求規定，材料依CNS3802相關規定。
- (b)物理性：產品符合容積比重0.9以上之1.0FPC相關性能要求。
- (c)防火性：材料需符合CNS 3802耐燃一級標準並通過ASTM E84火燄擴散性0、煙濃度指數0，並檢附符合設計寬度之內政部防火一小時證明。
- (d)耐撞性：輕隔間牆系統，需符合CNS11985之衝擊及載重試驗測試，並提供相關測試報告。

輕隔間牆規範(續1)

(二)骨架系統:

- a.所有隔間牆系統之骨架須符合CNS 1247熱浸鍍鋅鋼板之規定,鍍鋅量需大於120g/m².
- b.橫架之補強依隔間之高度,補強@120cm一支.
- c.螺絲使用S-12平頭螺絲固定隔間板於鋼架@25cm一支.
合本工程施工.
- d.護角採L型鍍鋅槽鋼,翼腳長至少1",以螺絲固定.
- e.接縫及釘孔處理:螺絲釘孔需以彈性防裂土批平,另於板與板間之3~5mm溝縫以彈性防裂土批平乾燥後,再塗上第二層彈性防裂土批平給予乾燥後,最後再批上彈性防裂土乾燥後以砂紙磨平.
- f.本室內隔間工程其它相關配合承包商如水電.消防.空調.氣體.電腦.傳輸等,固定設備及管線之正確位置.尺寸,配合本工程施工。
- g.廁所、浴室固定設備及櫥櫃之補強，及黑板板之補強方式依圖說之規定補強。

(三)凡各項測試報告,施工前須送原設計單位審核通過方可施工.

註：所有輕隔間尺寸、測試報告值容許誤差為±5%。

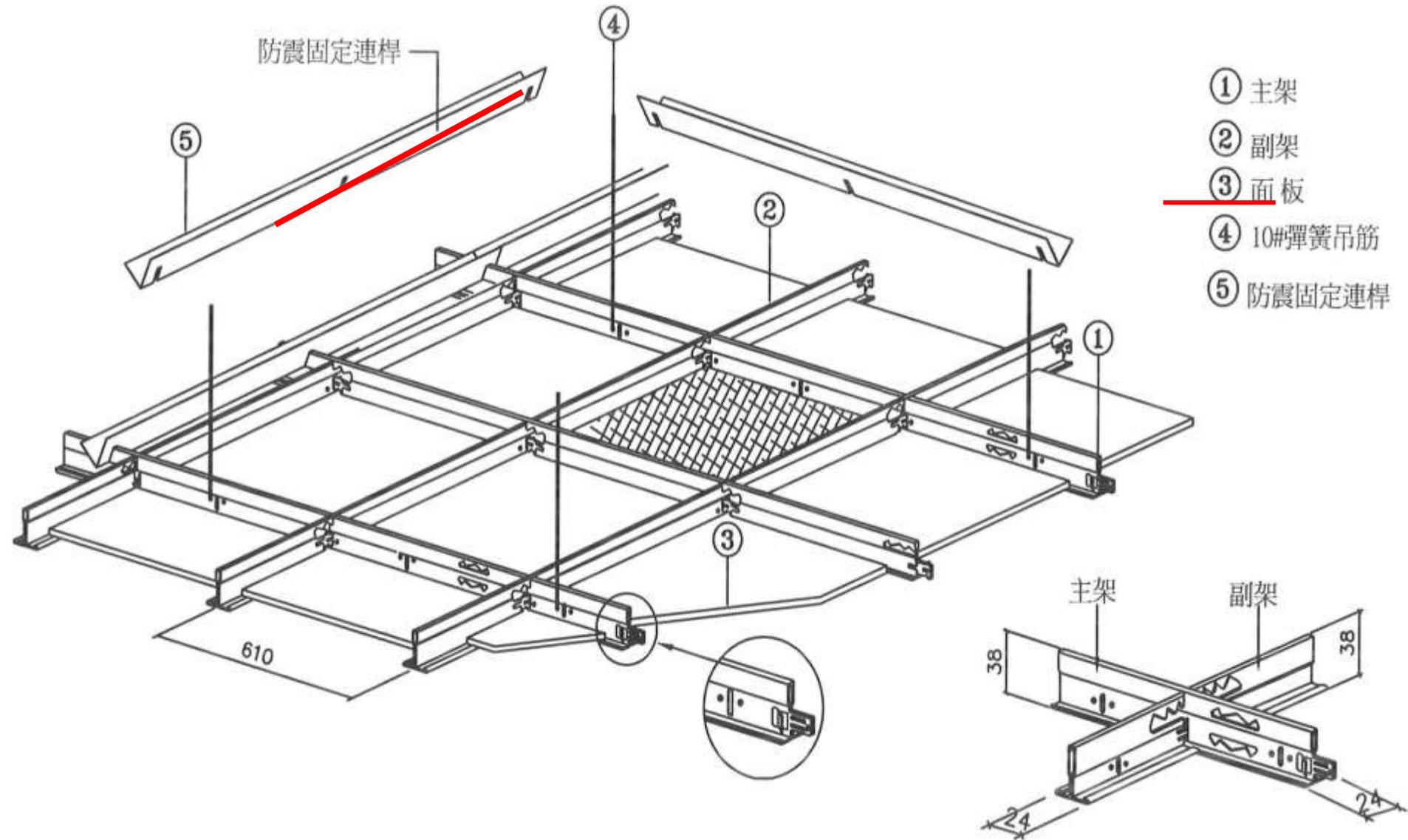
輕隔間牆規範(續2)

輕隔間牆骨架適用表

WS---10mm單層雙面輕質矽酸鈣板隔間牆 (C型立柱92x35x0.95mm@406mm)	1HR
WF1---12mm單層單面纖維水泥板隔間牆 (C型立柱92x35x0.95mm@406mm)	0HR
WF2---12mm單層雙面纖維水泥板隔間牆 (C型立柱92x35x0.95x@406mm)	1HR
WD---12mm單層雙面纖維水泥板隔間牆 (CH型立柱92x35x13x1.0mm@610mm)	1HR

- 註：1.所有隔間牆之兩側板片及隔音棉皆至樑下及樓板下。
2.施工時隔音棉應紮實填塞不得有任何空隙、不得任意切割小尺寸填塞、不得任意壓縮。
3.所有輕隔間板材尺寸、測試報告容許誤差值為±5%。

輕鋼架詳圖



輕鋼架板材規範

說明:

1.明架矽酸鈣板規格為2'x2'x6mm，產品不得添加飛灰、廢鑄砂等廢棄物，並禁止廠商使用原產地為大陸地區之產品，產品需符合下列標準:

- (1)板材符合CNS 13777 相關規定標準，容積比重小於1.2，依CNS13777規定矽酸鈣板須含有依X射線繞射所測得Tobemonte矽酸鈣結晶（測試報告）。
- (2)材料符合CNS 8058耐水性試驗達無面裂及剝離標準，透水性符合背面無水珠。
- (3)矽酸鈣板需通過環保標章、綠建材標章認證及CNS 14001環保認證。
- (4)裝飾面需由工廠施作不得現場噴塗，材料需具反射音源效果NRC小於0.1。
- (5)矽酸鈣裝飾板1.0FKD需符合CNS 13777規定通過CNS 14705耐燃一級標準。
- (6)產品需符合經CNS 12681標準檢驗局國家認證之材料或同等品。

2.骨架說明(材料厚度及型式容許誤差:±5%)：

- (1)依內政部建築物耐震設計規範規定，主架應符合最少應能承載23.8kg/m以上之均佈載重，變形量不超過吊筋間距之1/360。
- (2)依耐震設計規定，主副架桿件其扣接處和延展裝置(含固定連桿)的平均極限強度應能抵抗至少80kgf的軸向張力及壓力載重。
- (3)通過CNS 12514之耐火測試，並檢附簽證測試報告。

3.凡各項測試報告或進口證明,施工前須送設計監造單位審核通過方可施工.

4.本工程需由符合內政部營建署室內設計及施工專業技術人員之合格廠商責任施工.

輕鋼架板材規範(續1)

暗架矽酸鈣板天花規範:(面刷水泥漆)

- 1.天花板:4'x8'x6mm矽酸鈣板，產品不得添加飛灰、廢鑄砂等廢棄物，並禁止廠商使用原產地為大陸地區之產品，產品需符合下列標準：
 - (1)板材符合CNS 13777 相關規定標準，容積比重小於1.2，依CNS13777規定矽酸鈣板須含有依X射線繞射所測得Tobermorite矽酸鈣結晶
 - (2)材料符合CNS 8058耐水性試驗達無面裂及剝離標準，透水性符合背面無水珠。
 - (3)矽酸鈣板需通過環保標章、綠建材標章認證及CNS 14001環保認證。
 - (4)裝飾面需由工廠施作不得現場噴塗，材料需具反射音源效果NRC小於0.1。
 - (5)矽酸鈣裝飾板1.0FKD需符合CNS 13777規定通過CNS 14705耐燃一級標準。
 - (6)產品需符合經CNS 12681標準檢驗局國家認證之材料或同等品。
- 2.暗主架:最大中心間隔為30公分.
- 3.支撐架:最大中心距離為90公分.
- 4.吊筋:2分圓鐵吊筋,懸吊中心最大間隔為90公分.
- 5.板之按裝:將矽酸鈣板以十字支撐後,以自攻螺絲在距矽酸鈣板緣10mm處按間距25公分固定矽酸鈣板於大百葉上,矽酸鈣板之接合(斜角板材採密接施工,直角板材二片矽酸鈣板間應留3mm~5mm補土緩衝縫隙),端邊接合處應予錯開.
- 6.板與板之接縫處需以原廠土批土平整.
- 7.面板表面需全面批土平整後,漆水泥漆(一底二度)
- 8.凡各項測試報告或進口證明,施工前須送設計監造單位審核通過方可施工.
- 9.本工程需由符合內政部營建署室內設計及施工專業技術人員之合格廠商責任施工.

室內裝修施工許可證

- 一、本表以建築物室內裝修工程，申請人應依「建築物室內裝修管理辦法」規定，依下列選項辦理：
- 依第 22 條規定，向審查機構或主管建築機關申請審核圖說，嗣經台北市建築師公會審核合格，准予施工。
 - 依第 22 條第 2 項規定，併同變更使用執照申請室內裝修，其裝修圖說則應設計建築師簽證負責，准予施工。
- 二、施工期間除屬違章公寓大廈住戶規約及區分所有權人會議決議事項外，施工完竣後，應向原審查機構或主管建築機關申請竣工查驗，經臺北市政府都市發展局核發「室內裝修合格證明」後，始完成室內裝修申請程序。施工過程如有涉及違章建築（如陽台外推）、非法破壞牆壁、施工場量捷鄰或違反勞工安全衛生等情事，得報請有關單位查處。
- 三、本施工許可證僅為室內裝修行為之許可，涉及消防設備之變更施工事項，應經北市消防局審核許可，始得進行施工。
- 四、依臺北市政府 103 年 10 月 8 日府權一字第 10313737800 號公告規定，於本市各樓層設置管制區域上 10 時至翌日上午 8 時，例假日中午 12 時至下午 2 時，不得於住宅、公寓大廈從事裝修工程使用動力機械操作行為，違反者得報請環保局提供備查大隊查處，但公寓大廈規約或區分所有權人會議決議另有規定者，從其規定。

裝修地址	臺北市中山區樂群二路 283、285、287、289 號		
裝修住戶	臺灣土地銀行股份有限公司	連絡電話	02-2348-3155
審查人員	王武烈、謝仕煌	審查機構	台北市建築師公會
	<small>※註：適用於建築師一職等；無審查執照。</small>		<small>※註：適用於建築師一職等；無審查執照。</small>
設計廠商	翁敏欽建築師事務所	連絡電話	02-2705 59702
施工廠商		連絡電話	
施工期間	預定自 年 月 日起至 年 月 日止		

相關連絡電話		室內裝修施工許可備查章
臺北市建築師公會	02-53773011	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>臺北市都市發展局</p> <p>(使)室內裝修圖說備查章</p> <p>副 103 年 10 月 8 日</p> <p>本 103 年 10 月 21 日</p> </div>
臺北市政府環境保護處 (廢棄物、噪音、室內)	1999 市民申訴電話 或 20-23754573	
臺北市政府勞動局 勞動檢查處(勞工安全衛生)	1939 市民申訴電話 或 50-25316027	
臺北市建築管理工程處 使用科(室內裝修)	1489 轉 8387	
臺北市政府消防局 火災預防科	1000 市民申訴電話 或 27297668 轉 8100	
臺北市建築管理工程處 建築查驗科	1999 轉 8325 或 27585701-2	

※註：本證為限制於裝修場所出入口明顯處；施工廠商如有更換應向主管機關換發施工許可證。

2017/07/28

相關照片

地毯磨損



28/04/2015



地毯磨損

28/04/2015



地坪角隅龜裂

09/04/2013

地磚極凍
膨拱

地磚凍裂膨拱



地磚膨拱



牆面磁磚剝落

19/03/2013

牆面磁磚剝落



19/09/2016

滲水壁癌

09/04/2013

滲水壁癌

09/04/2013

滲水壁癌



09/04/2013

滲水壁癌

09/04/2013



滲水壁癌



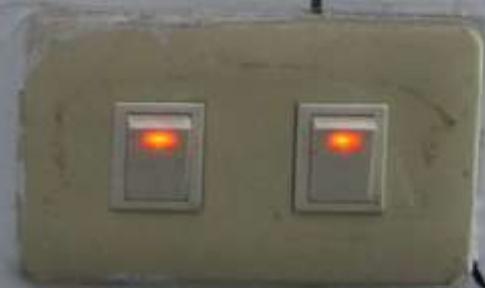
09/04/2013

木框腐朽損毀



09/04/2013

牆面裂縫



20/02/2014

壁癌油漆剝落



20/02/2014

潮溼油漆剝落



27/04/2015

潮溼油漆剝落



27/04/2015

鋼筋裸露
潮溼油漆剝落



09/04/2013

油漆剥落

09/04/2013

油漆剥落



09/04/2013



滲水鋼筋裸露
銹蝕油漆剝落

09/04/2013

潮溼
油漆剝落



TECO

09/04/2013

鋼筋裸露
油漆剝落



09/04/2013

油漆剥落



26/02/2014

配筋問題/裂縫
鋼筋裸露



06/03/2014

鋼筋裸露
油漆剝落



17/10/2014

管材銹蝕



19/03/2013

設施銹蝕



09/04/2013

擠壓膨拱剝離



11/02/2014

裂縫滲水



13/09/2016

防水材收邊破損



13/09/2016

光面石材(刨光地磚)地板容易打滑 造成傷害



光面及燒面石材(或止滑磁磚)地板 符合使用功能





地坪與牆面
無伸縮縫

2015/09/30

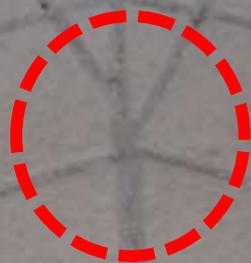


環氧樹脂
地坪鋪設



環氧樹脂地坪整平

31/10/2013



磁磚縫未對齊

21/11/2013

浴廁地坪高於走道地坪



外低

內高

21/03/2016

露台、屋頂高於室內走道



露台屋頂高

室內走道低

21/03/2016

耐候性(仿石)塗料



28/06/2011

耐候性塗料沾污不易清潔



19/04/2013

未設置基座直接固定於樓板



管材固定架破壞防水層



30/07/2012

水塔支柱直接固定板面破壞防水層



30/07/2012



正確工法
水塔支柱施作支柱

2018-11-28



水塔支柱直接固定板面破壞防水層

風管端部無圍束帶振動易鬆脫

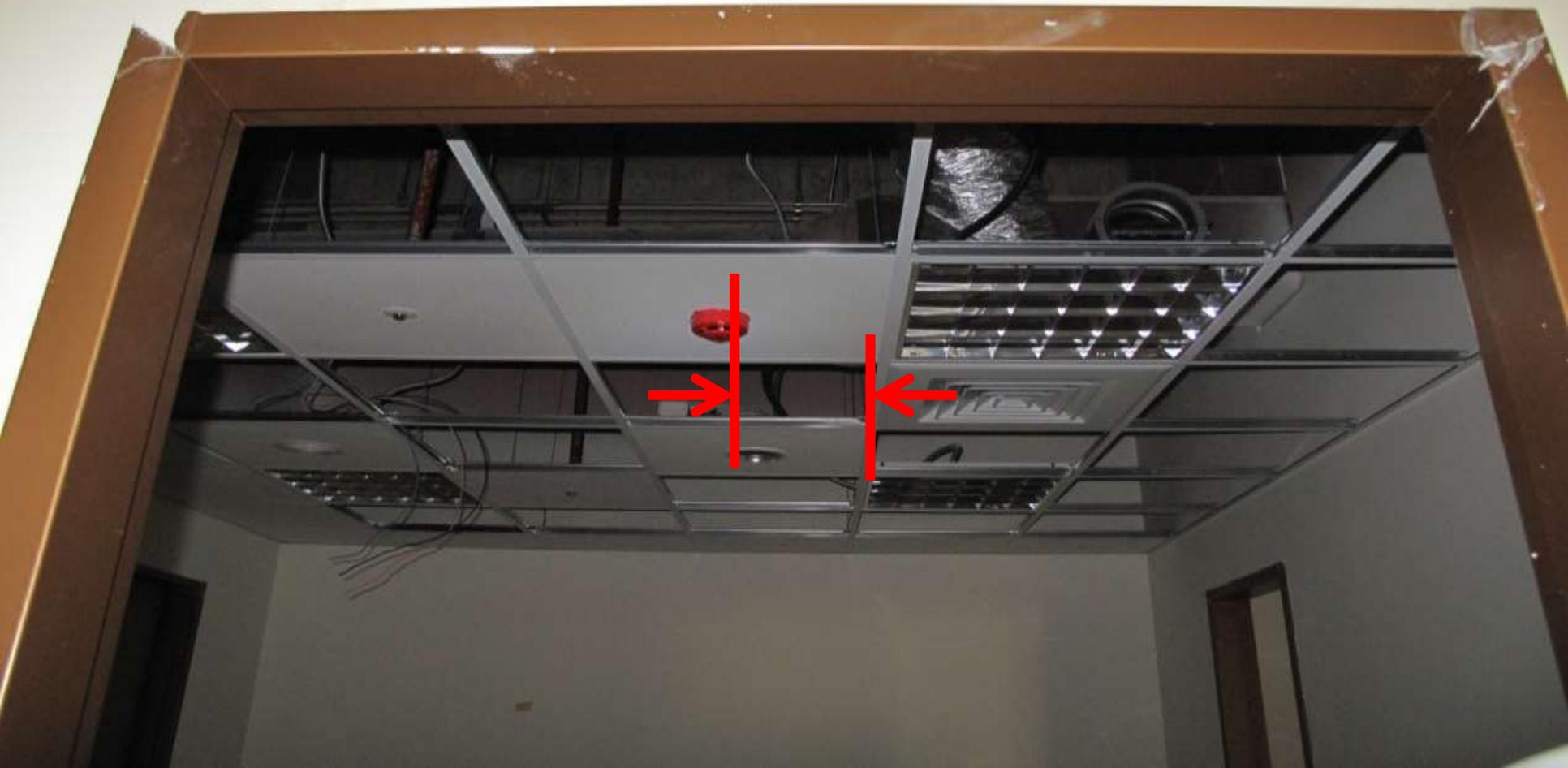


風管端部無圍束帶振動易鬆脫



18/07/2013

感知器位置距出風口未達150cm
【火焰式、差動式分佈型、光電分離型除外】



感知器位置距出風口未達150cm
【火焰式、差動式分佈型、光電分離型除外】



21/10/2011

污排管
位於高壓設備上方



14/09/2013



施作天花板
未將原有夾板未拆除

2015/09/23

風管置於
天花板骨架
易震動



14/09/2013

防火區劃防火泥填塞

專業廠商施作



20/03/2012

出線盒開口
太大的下場



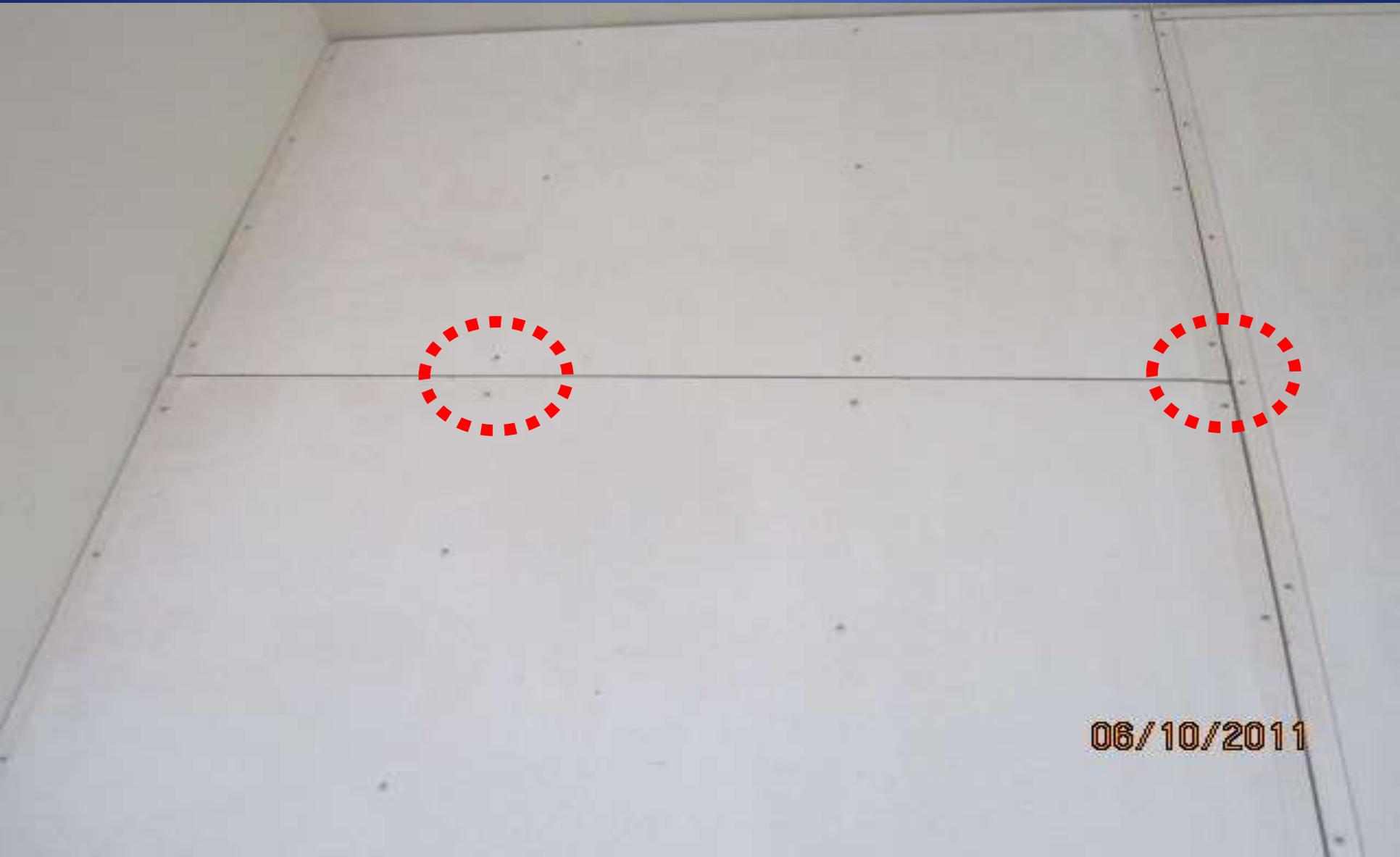
2017/07/28

開關採直立向與習慣性不同



05/03/2013

輕隔間固定間距



06/10/2011

板材未錯開線性龜裂



未預留出線盒

09/12/2015

輕隔間板材
錯開施作

2018/10/18

輕隔間未施作至樑底或板底



隔間牆粉刷高度未超過天花板10cm以上
(或至樑、板底)



隔間牆磁磚高度超過天花板10cm以上



31/07/2013

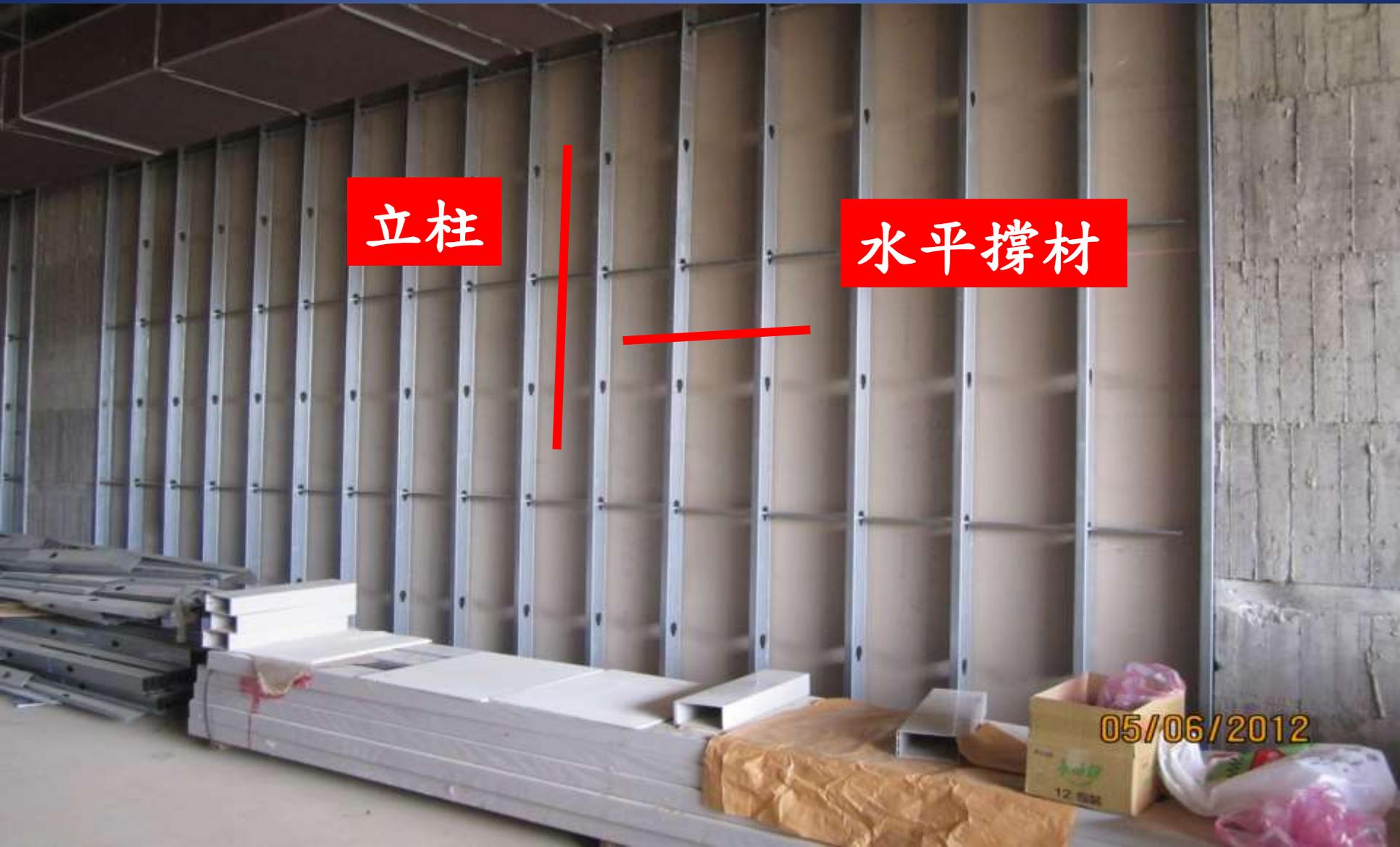
輕隔間固定
間距控制



牆體輕隔間板材間距控制



輕隔間牆立柱、水平撐材



立柱

水平撐材

05/06/2012

輕隔間開口加強材固定



加勁材

07/05/2012

輕隔間出線盒加強材固定

加勁材



07/05/2012

輕隔間出線盒加強材固定

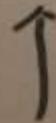
加勁材



07/05/2012

輕隔間牆出線盒加強材

加勁材



125cm

05/06/2012

輕隔間出線盒加強材

加勁材



05/06/2012

填充材未填滿



2013_10_22_16_26

填充材破損未填滿

14/08/2013



錯誤工法
出線盒固定切割立柱

2018/10/18

未預留出線盒

2015/09/23

無水平橫撐加勁材



2016.08.05 11:40



隔間牆與窗戶正交
間隙未處理

2015/09/16

開口缺垂直加勁材

2015/09/16

輕隔間牆橫檔(撐)之搭接方式



板材錯開配置
避免同位置龜裂



23/03/2016

板材錯開配置
避免同位置龜裂

26/02/2016

A photograph of a wall under construction. The wall is covered with large, light grey panels. Two horizontal red lines are drawn across the panels. A yellow text box is overlaid on the left side of the wall. In the bottom right corner, there is a date stamp and a ladder leaning against the wall.

板材錯開配置
避免同位置龜裂

13/07/2015



板材未錯開配置
易產生線性龜裂

2015/09/16

AF

板材未錯開配置
易產生線性龜裂

大直
字收邊 8尺 = 2包
L下收邊 = 8尺 = 1包
石破 7m x 4% = 36片
大下 12尺 = 30吉

2017/07/28

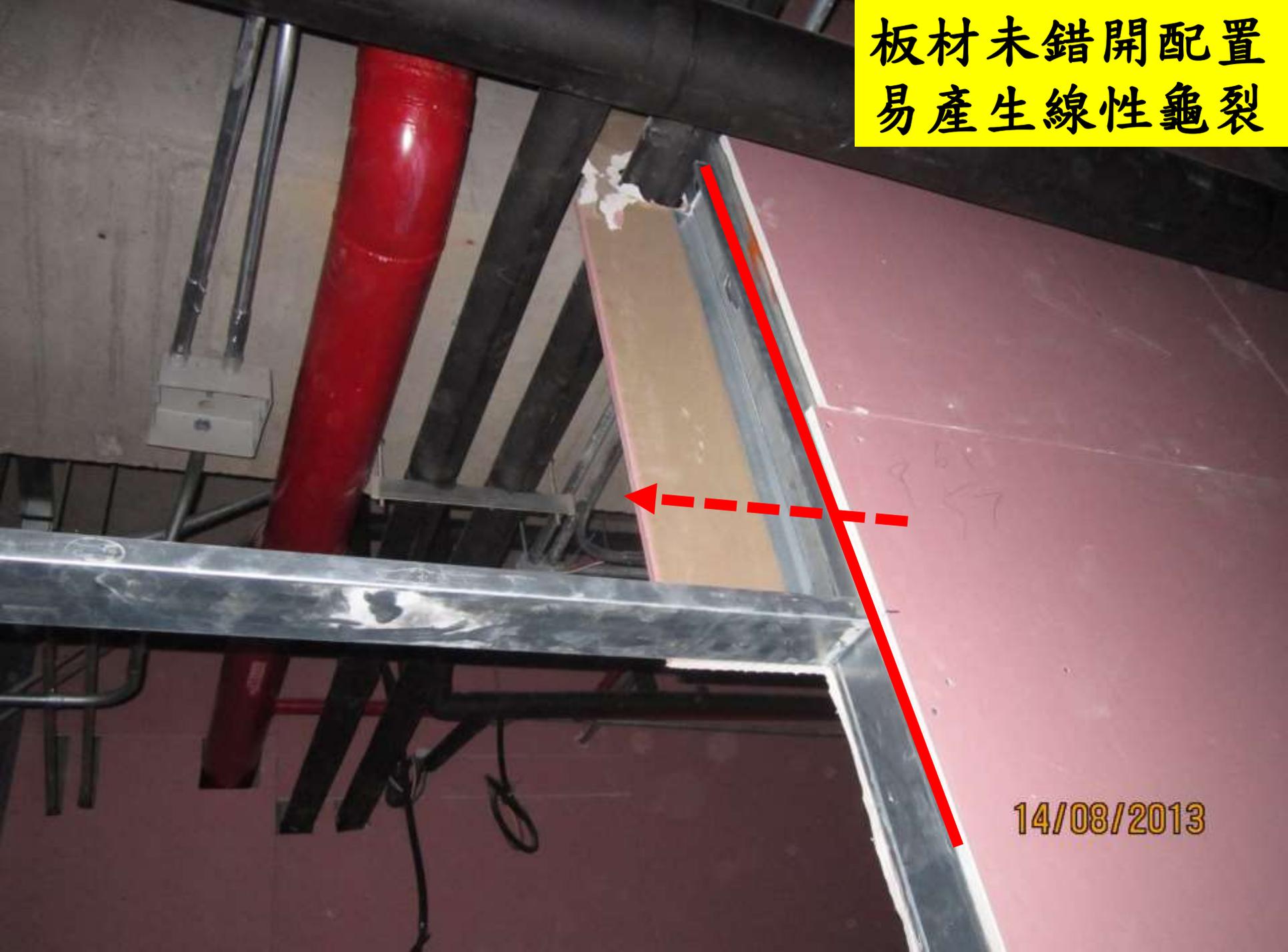
板材錯開配置
避免同位置
明顯線性龜裂



板材錯開配置
避免同位置龜裂



板材未錯開配置
易產生線性龜裂



14/08/2013



預留出線盒
切割良好

04/08/2015

輕隔間垂直加強材銲燒破口



破口損毀

07/05/2012

輕隔間開口立柱加強材銲燒破口

破口損毀



05/06/2012

加強材銲接破口



破口損毀

04/12/2012

表層粉刷之前一日，未先將底層灑水透底



2013.07.01 10:32



粉刷之前一日，須將
底層灑水透底

21/09/2011

天花板吊筋未垂直
纏繞圈數不確實不緊密



05/03/2013

天花板吊筋纏繞圈數
不確實不緊密



2017/11/20

天花板吊筋未垂直



2017/05/04

錯誤工法
天花板吊筋固定於
風管支架



風管

2018/07/06

天花板吊筋
纏繞確實



2018/03/16

天花板內管線
未分類整理



05/09/2016

天花板內管線
未分類整理



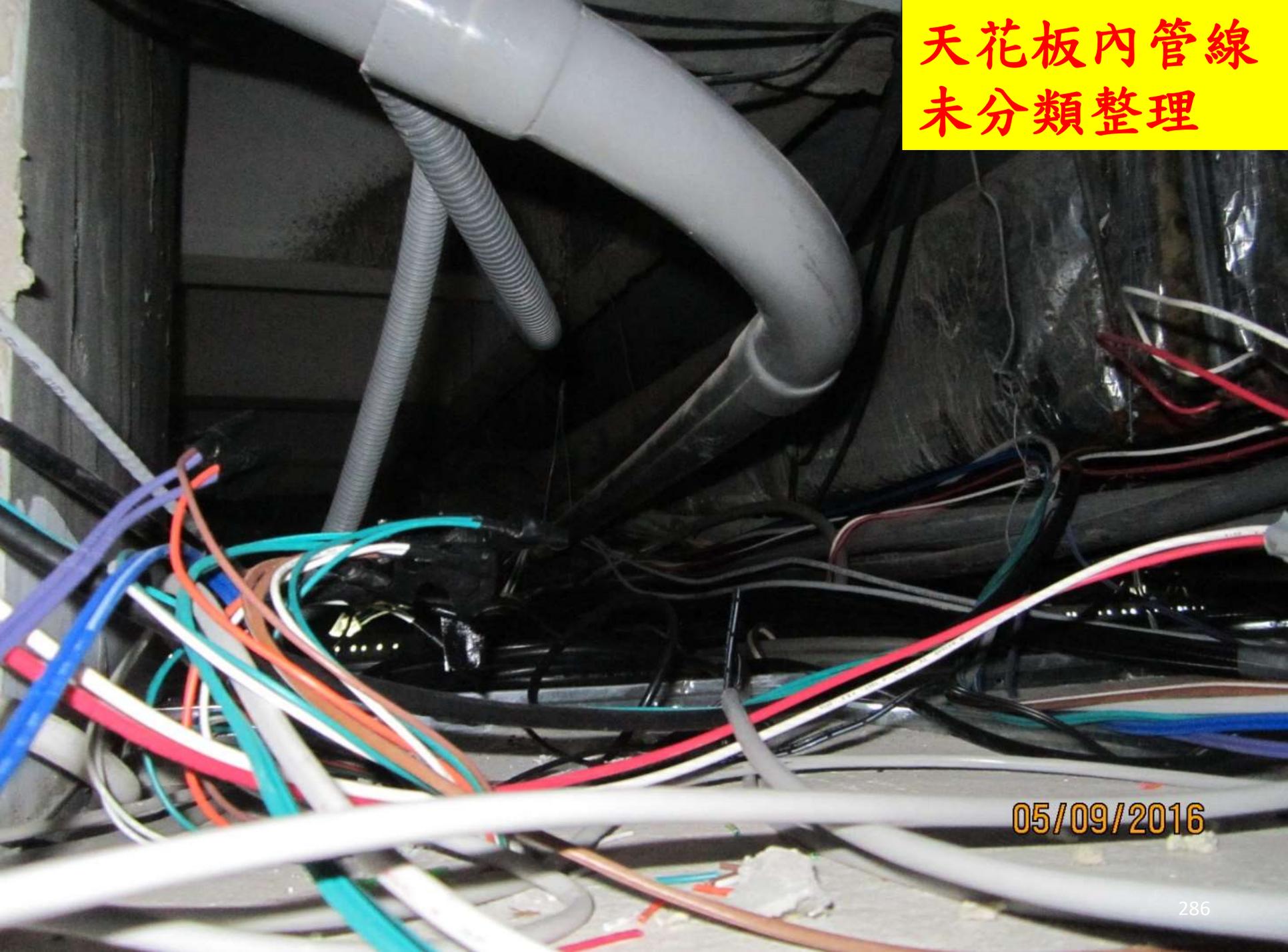
05/09/2016

天花板內管材
未分類整理



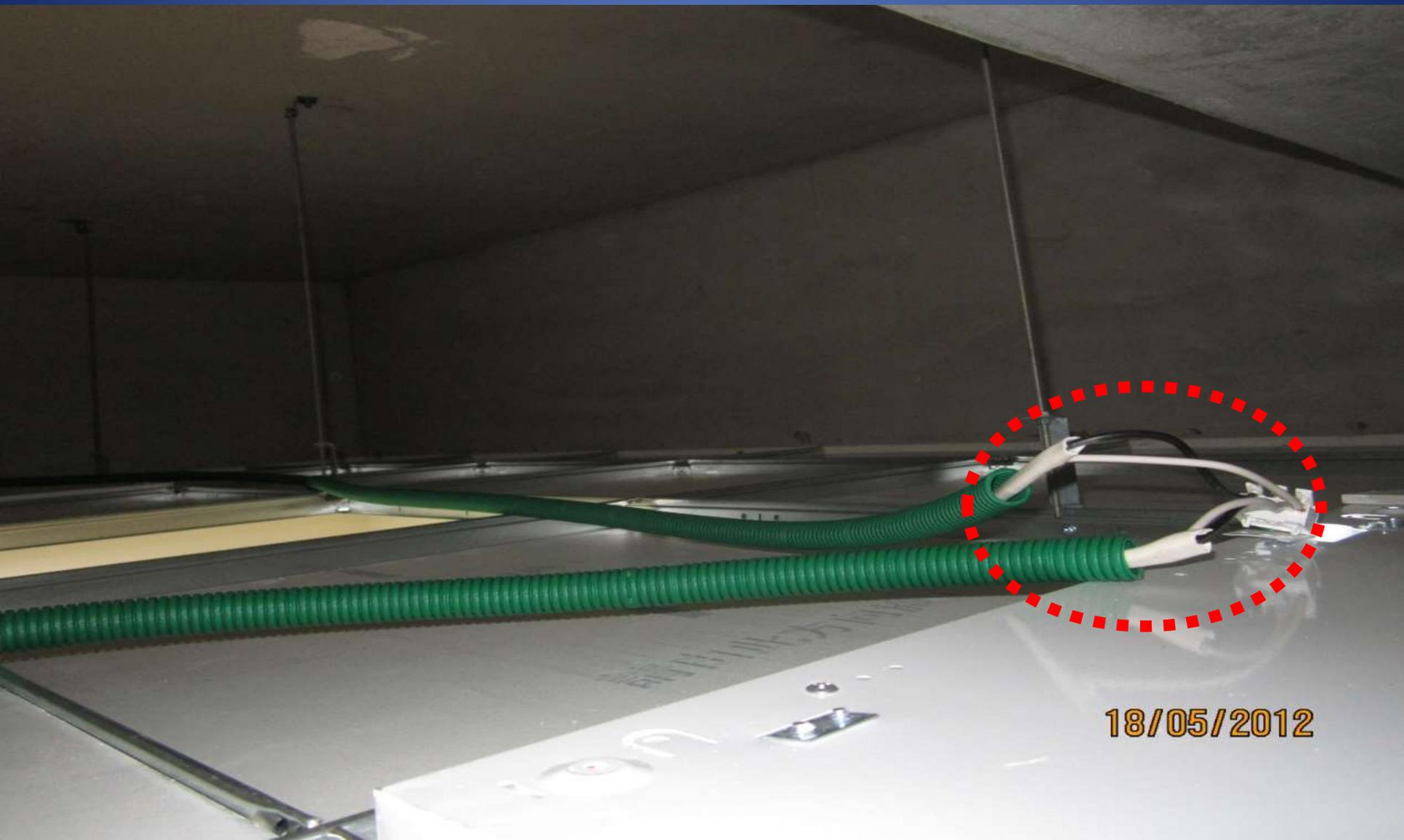
05/09/2016

天花板內管線
未分類整理



05/09/2016

軟管未接至燈具處銜接處



18/05/2012

電線未以PVC
或SD管保護

15/11/2013

感知器位置距出風口未達150cm
【火焰式、差動式分佈型、光電分離型除外】

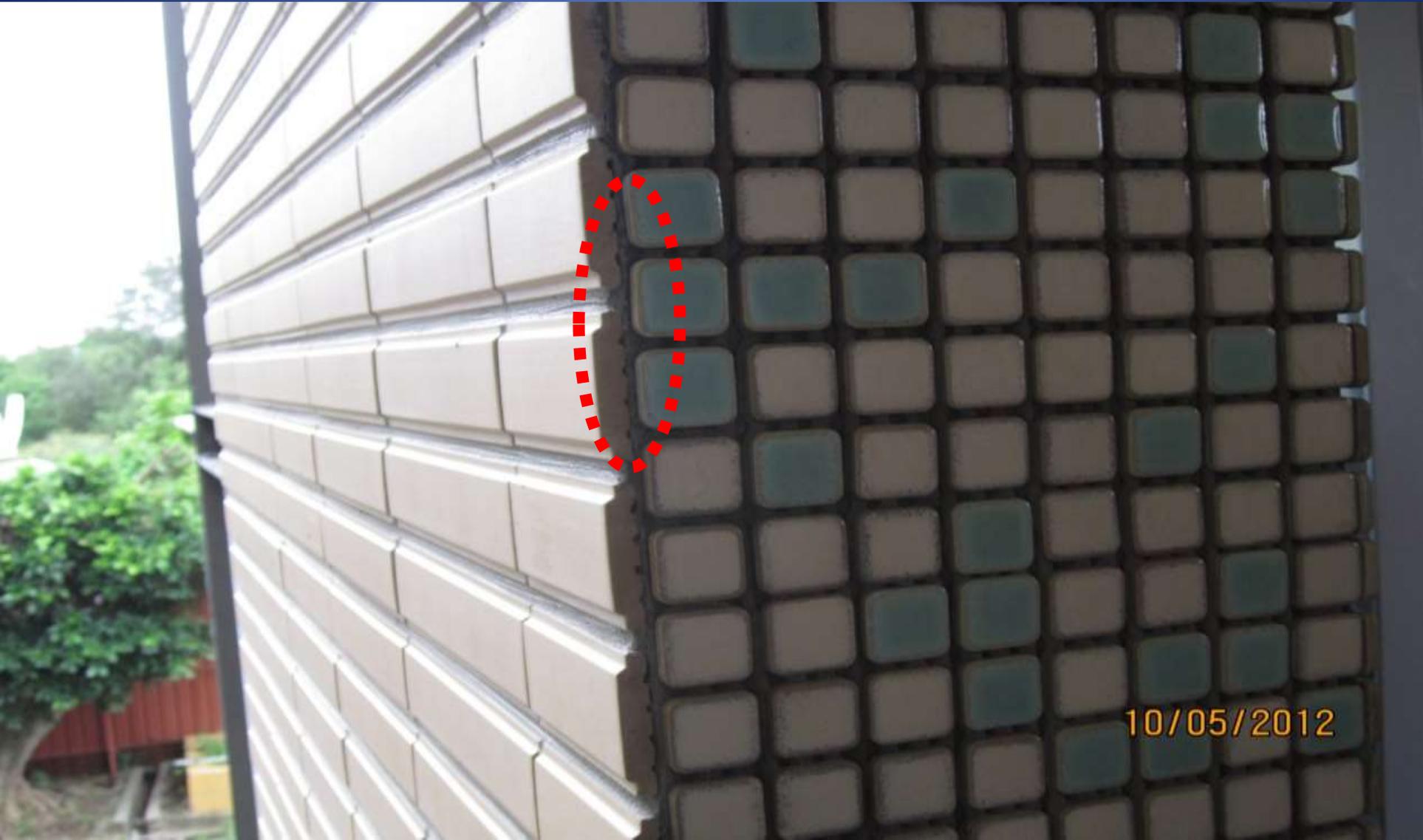


21/10/2011

防水層試水試驗(蓄水)



陽角不同材料未作收邊處理



10/05/2012

不同材料界面收邊



11/07/2011

11/07/2011

地坪不同材料未收邊處理



20/03/2012

裝修收邊粗糙



28/01/2013

踢角陽角收邊尖銳



04/12/2012

塑膠踢腳陽角尖銳



18/05/2012

門框邊裂縫



18/07/2013

插座邊緣間隙



18/07/2013

防焰標籤未確實固定



18/07/2013

內政部消防署

標號碼 **ED**

防

除水洗外洗濯後需

防焰標籤

06/03/2012

管路埋設錯誤切割地坪



定位鋸鑿位置

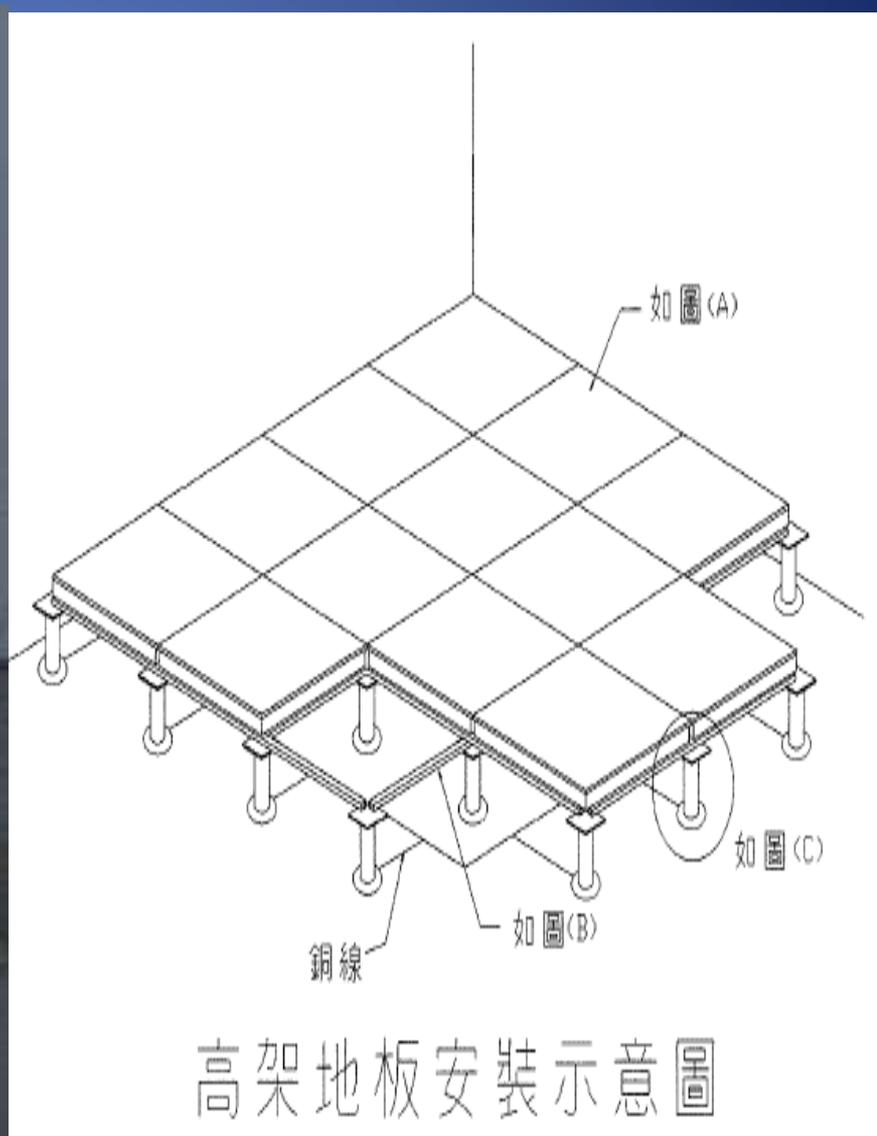


12/11/2012

切割地坪，施作導(截)水溝



出線盒高度未配合高架地板高度留設



高架地板安裝示意圖

定位鋸鑿位置



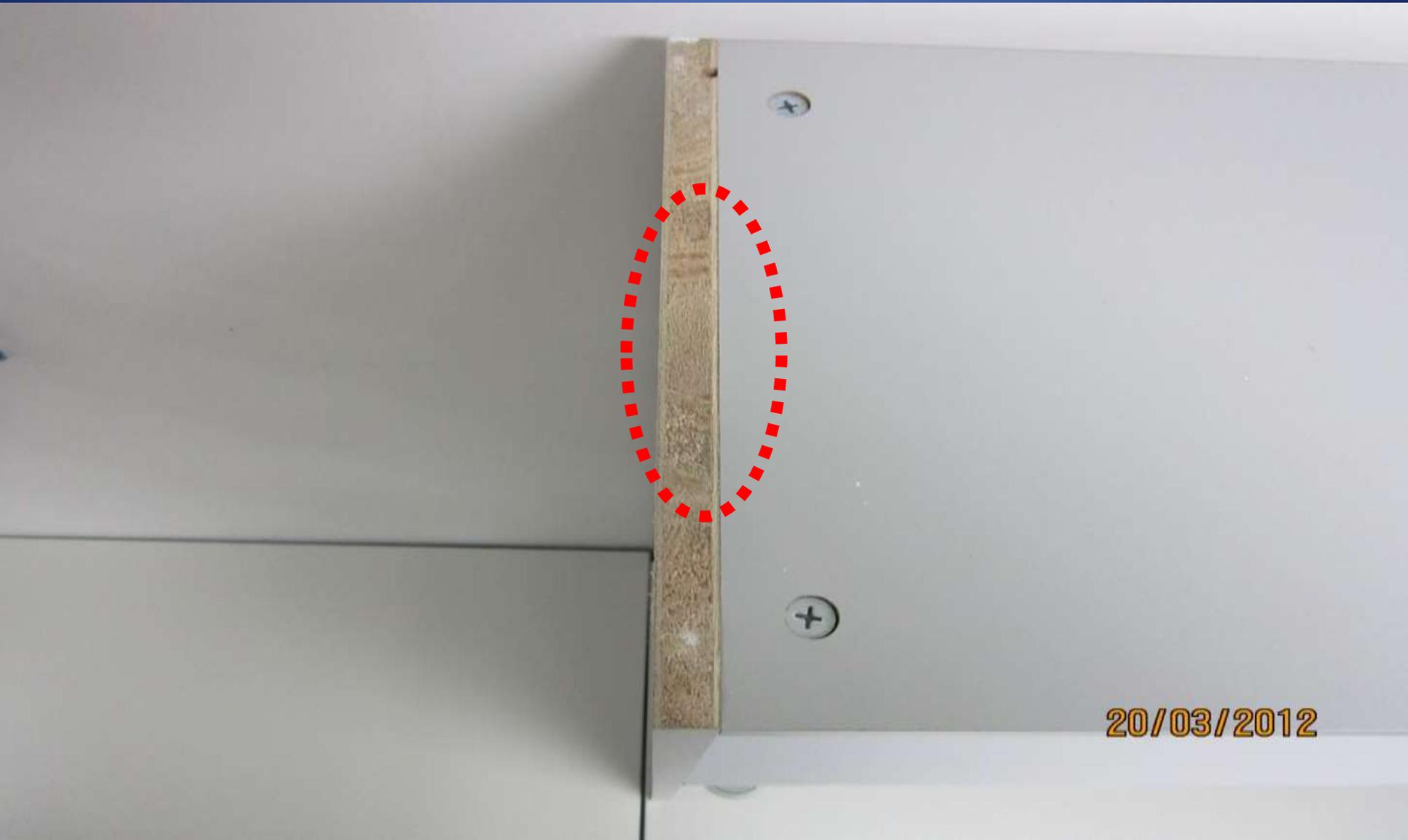
12/11/2012

鉛板牆面



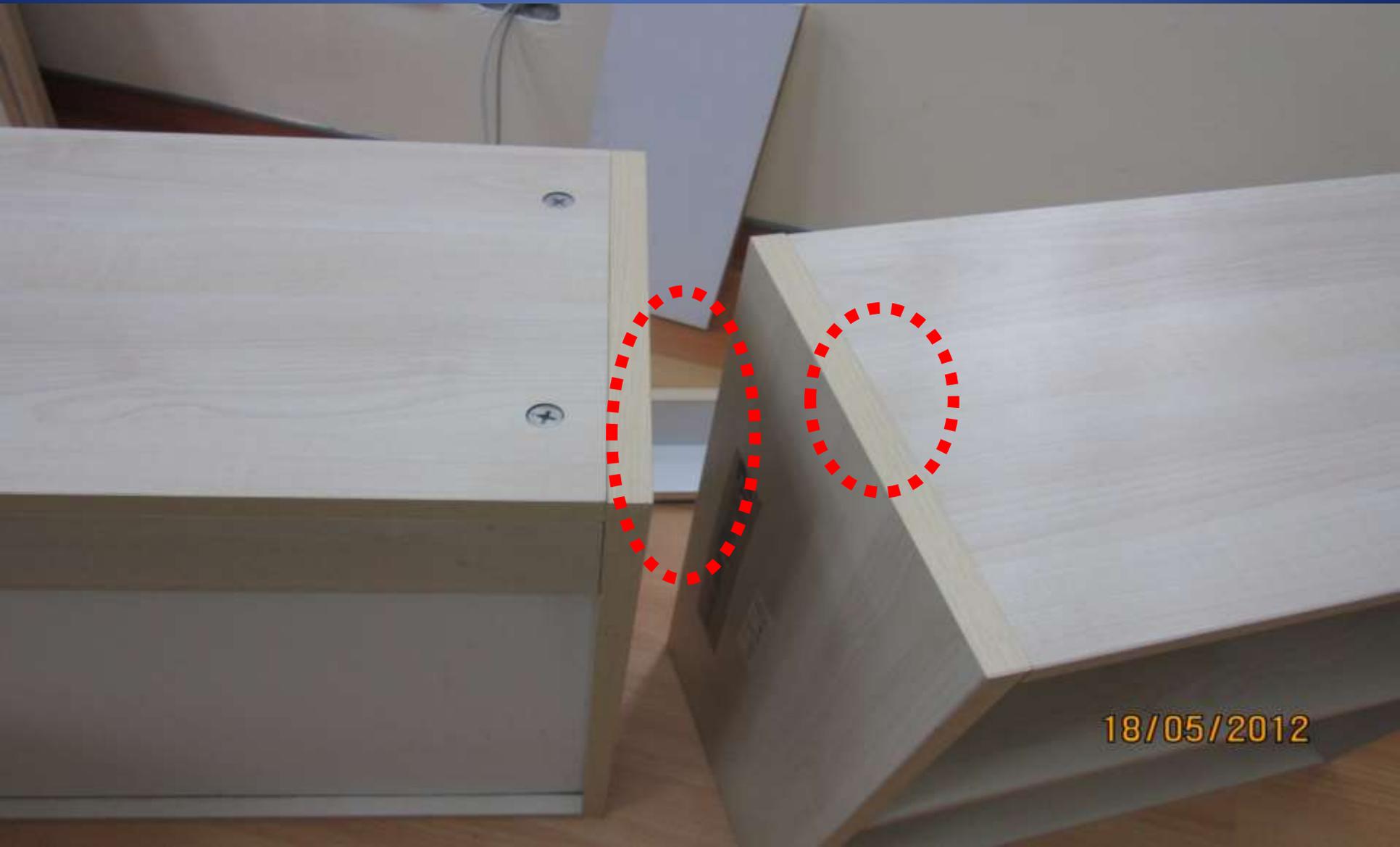
06/03/2012

櫥櫃側板未貼面材



20/03/2012

櫥櫃側板貼面材



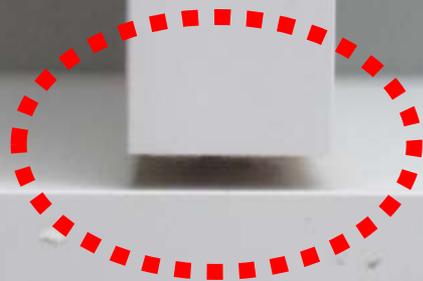
18/05/2012

櫥櫃門扇下垂



05/02/2013

吊櫃中隔板間隙



20/03/2012

櫥櫃門扇間隙過大



18/07/2013

櫥櫃門扇間隙過大



18/07/2013



檢修孔位置
不適當

07/09/2016

無集塵設施
粉塵飛揚



2017/11/20

小姐您是職安人員宣導危害告知
怎未配戴安全帽呢
對不起我是第一次被施工查核啦

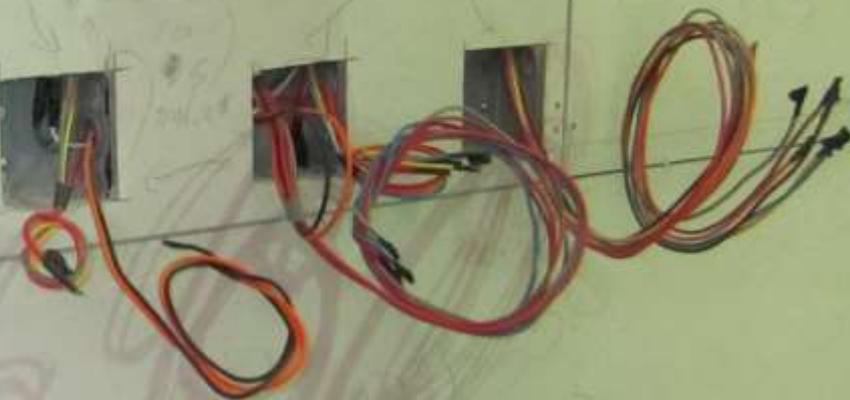


2018/10/26

出線盒定位切割
線形良好

2米 x 2

158616
111111
111111



2018/10/26

未放樣出線盒位置
採螺絲起子鑿孔

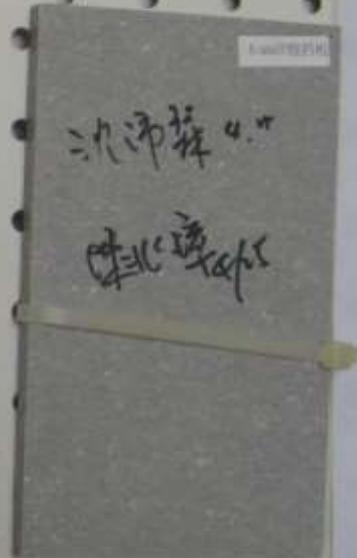
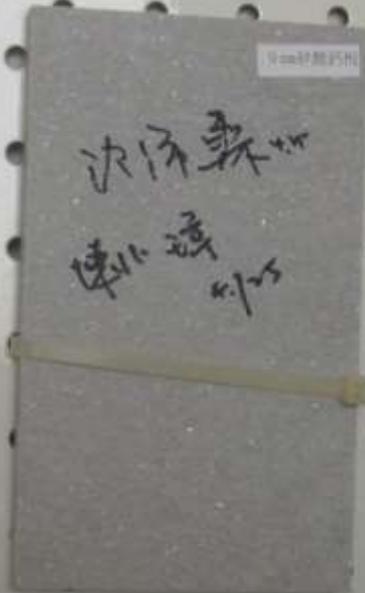


2015/09/23

樣品板/監造、承商個別
簽名及壓註日期(缺機關)

業廳裝修工程

材料樣品板



2017/05/04

屋頂集水溝
收邊不當
(隔熱磚)



2018/10/30

集水溝起砂



2018/10/30

天花板吊筋纏繞
未緊密



2017/04/24

管材吊掛隨意



2017/05/08

施工架立柱銜接
未使用專用插銷
(俗稱八字扣)



2018/09/26

施工架立柱銜接
未使用專用插銷
(俗稱八字扣)



2018/09/26

屋頂防水層防裂纖維網
覆蓋不完整



2018/04/02

行動不便坡道
陽角尖銳



2018/07/30

洗臉盆與隔間牆
寬度過小



樣品經承商、監造、主辦機關簽核 欠缺壓註日期



L型拉桿鎖頭



L型固定料



拉桿固定料



掛衣勾

行政院衛生署金門醫院
樣品樣張
工程名稱：金門綜合醫療大樓興建工程
標品名稱：廁所隔間隔門
標品數量：
規格：








拉桿

線徑不同



2018/11/12

錯誤工法！
施工架
固定鋁框變形



2018/12/12

錯誤工法！
牆面龜裂修繕



2018/12/12

錯誤工法！
吊框上框無間距



錯誤工法！
未逐樁丈量尺寸
邊框間距過大

2018/12/12

高雄榮民總醫院洗腎室擴建整修工程樣品板

工程編號	FN: 1970014	材料	(1) 鐵板 (2) 門板 (3) 鐵窗 (4) 鐵腳板	材質	20# 扁鋼板、表面鍍富貴金屬粉、漆面加防霉	廠商	高雄榮民總醫院	監造	高雄榮民總醫院	業主	高雄榮民總醫院
施工廠商	華展室內裝修工程有限公司	油漆	(1) 鐵板 (2) 門板 (3) 鐵窗 (4) 鐵腳板	材質	1. 鐵板: 20# 扁鋼板、表面鍍富貴金屬粉、漆面加防霉 2. 門板: 20# 扁鋼板、表面鍍富貴金屬粉、漆面加防霉 3. 鐵窗: 20# 扁鋼板、表面鍍富貴金屬粉、漆面加防霉 4. 鐵腳板: 20# 扁鋼板、表面鍍富貴金屬粉、漆面加防霉	廠商	華展室內裝修工程有限公司	監造	高雄榮民總醫院	業主	高雄榮民總醫院
注意事項	一、所有材料應由本廠指定之廠商提供，品質應符合相關之規格及標準，且應符合本廠之要求。 二、所有材料應由本廠指定之廠商提供，品質應符合相關之規格及標準，且應符合本廠之要求。 三、所有材料應由本廠指定之廠商提供，品質應符合相關之規格及標準，且應符合本廠之要求。	五金	(1) 本廠 (2) 鐵式調整腳 (3) 鉸鍊 (4) 鎖 (5) 鎖匙 (6) 鎖板柱 (7) 木栓 (8) KD (9) 把手	材質	(1) 鐵式調整腳: 鐵 (2) 鉸鍊: 鐵 (3) 鎖: 鐵 (4) 鎖板柱: 鐵 (5) 木栓: 木 (6) KD: 鐵 (7) 把手: 鐵	廠商	華展室內裝修工程有限公司	監造	高雄榮民總醫院	業主	高雄榮民總醫院



檯面



門板



櫃體



背板



鐵式調整腳



鉸鍊



門鎖



鎖板柱



木栓



KD



把手



滑軌



玻璃纖維管：18x37x26.5(mm)

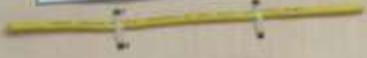
玻璃纖維管：46x19x30.8(mm)

青銅明敷管：
 直徑：38x24x0.35(mm)
 直徑：28x24x0.35(mm)
 直徑：24x24x0.5(mm)

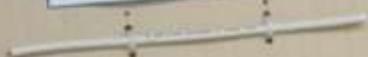
高雄醫學院醫院洗腎室擴建裝修工程標品表

序號	品名	規格	單位	數量	備註
1	單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 2.0mm	2.0mm	公尺		
2	單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 3.0mm ²	3.0mm ²	公尺		
3	單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 4mm ²	4mm ²	公尺		
4	全高電冷水用 1 級銅管 1/2"	1/2"	公尺		
5	全高電冷水用 1 級銅管 3/4"	3/4"	公尺		
6	全高電熱水用 1 級保溫複層銅管 1/2"	1/2"	公尺		
7	高壓 PVC 管 1/2"	1/2"	公尺		
8	高壓 PVC 管 3/4"	3/4"	公尺		
9	有紋線水 - 澀性 PVC 管 2" (橘紅色)	2"	公尺		
10	有紋線水 - 澀性 PVC 管 3" (橘紅色)	3"	公尺		
11	40Mpa - 澀性 PVC 管 4" (橘紅色)	4"	公尺		

單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 2.0mm



單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 3.0mm²



單層 600V 型聚乙烯絕緣電線 4mm²



全高電冷水用 1 級銅管 1/2"



全高電冷水用 1 級銅管 3/4"



全高電熱水用 1 級保溫複層銅管 1/2"



高壓 PVC 管 1/2"



高壓 PVC 管 3/4"



有紋線水 - 澀性 PVC 管 2" (橘紅色)



有紋線水 - 澀性 PVC 管 3" (橘紅色)



40Mpa - 澀性 PVC 管 4" (橘紅色)



勵志語

本案距完工
時間僅剩21天
大家加油

旺寶營造 敬 106/11/19

2017/11/20

工 程 施 工 執 行 資 料 表

一、基本資料

計畫名稱			
工程名稱	OMAR 威士忌主題館及威士忌體驗館美化工程		
發包預算(千元)	8,500		
工程底價(千元)	8,500	契約金額 (千元)	7,222.72
工程類別	室內裝修	查核日期	108 年 01 月 03 日
開工日期	107 年 6 月 28 日	(預定) 完工日期	107 年 10 月 6 日
工 期	107 年 10 月 6 日 (工期 100 日曆天)		
經費支用	預定支出 7,222.72 千元	實際支出	0 千元
主管機關	台灣菸酒股份有限公司	機關代號	A07410000K
主辦機關	南投酒廠	機關代號	A07411700K
專案管理單位		代(編)號	
設計單位	郭互榮建築師事務所	代(編)號	77122419
監造單位	郭互榮建築師事務所	代(編)號	77122419
承攬廠商	品悅室內裝修設計工程有限公司	統一編號	24328791

1. 工程概要：

- 一. 假設工程: 清潔防護暨復原清潔, 部分地坪刨除
- 二. 裝修工程: 天花板與壁面/環保漆, C 區地板鋪設 Epoxy 環氧樹脂, B 區大理石地板拼花
- 三. 水電工程: 分電開關箱體及 220V 專用迴路, A 區入口 LED 燈條及投射燈
- 四. A, A1 區景觀牆工程: A 區防腐南方松圍籬, A1 區入口區造型文化石結構牆

2. 目前施工項目：

內部裝修工程

A 區景觀牆工程

96-0-602

進度管理

截至 107 年 12 月 31 日預定進度： 92.23 %；實際進度： 73.54 %
 計算基準：
 落後原因及對策：
 1. 本工程意象牆面施工，遇有地下涵管，為安全考量，需做變更設計，導致無法施作。該地下涵管係本廠包裝工場污水排放管，經勘查無法被取代或去除。
 2. 施工場所 2 號酒庫竣工圖，縣府因 021 大地震導致竣工圖受損，導致無法申請室內裝修許可證時延誤。
 對策：
 1. 意象牆面施工面臨問題，已請監造單位針對現有情況，進行變更設計，解決安全性問題。
 2. 施工場所(2號酒庫)竣工圖，建築師已重新申請，並取得縣府核可，室內裝修許可申請，持續追蹤進行。

主辦機關督導情形

1、是否建立品質督導機制：
 是，共督導 () 次。
 否。
 2、監造計畫書審查情形：
 已核定，計審查 (1) 次。 *6/28*
 核定日期及時間：107 年 07 月 31 日。
 未核定，已審查 () 次。
 3、其他品質督導績效：
 (1) 不定期抽查施工品質，併要求立即改善。
 (2) 督導勞工安全設施，避免工安事件發生。

監
造
單
位
監
督
情
形

1、品質計畫書審查情形：

已核定，計審查(1)次。

核定日期及時間：107年07月27日。

未核定，已審查()次。

2、施工計畫書審查情形：

已核定，計審查(1)次。

核定日期及時間：107年07月27日。

未核定，已審查()次。

3、材料設備抽驗情形：

(1) 契約規定抽驗項目(一)：鋼筋；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(1)次，符合()次；未符合()次。

未抽驗。

(2) 契約規定抽驗項目(二)：混凝土；應抽驗總次數：(2)次

已抽驗(2)次，符合(1)次；未符合()次。

未抽驗。

(3) 契約規定抽驗項目(三)：_____；應抽驗總次數：()次

已抽驗()次，符合()次；未符合()次。

未抽驗。

(4) 契約規定抽驗項目(四)：_____；應抽驗總次數：()次

已抽驗()次，符合()次；未符合()次。

未抽驗。

4、施工抽查情形：

(1) 契約規定抽查項目(一)：鋼筋；應抽查總次數：(3)次

已抽查(3)次，符合(3)次；未符合(0)次。

未抽查。

(2) 契約規定抽查項目(二)：混凝土；應抽查總次數：(3)次

已抽查(3)次，符合(3)次；未符合(0)次。

未抽查。

(3) 契約規定抽查項目(三)：模板；應抽查總次數：(2)次

已抽查(2)次，符合()次；未符合()次。

未抽查。

(4) 契約規定抽查項目(四)：_____；應抽查總次數：()次

已抽查()次，符合()次；未符合()次。

未抽查。

5、缺失項目及改善結果：

承攬廠商執行情形

- 1、材料及施工檢驗執行情形：
- (1) 契約規定檢驗項目(一)：鋼筋_____；應檢驗總次數：(1)次。
 已檢驗(1)次，符合()次；未符合()次。
 未檢驗。
 - (2) 契約規定檢驗項目(二)：混凝土；應檢驗總次數：(2)次。
 已檢驗(3)次，符合(1)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
 - (3) 契約規定檢驗項目(三)：_____；應檢驗總次數：()次。
 已檢驗()次，符合()次；未符合()次。
 未檢驗。

- 2、施工自主檢查執行情形：
- (1) 檢查項目(一)：鋼筋
 已檢查(2)次，符合(2)次；未符合()次。
 未檢查。
 - (2) 檢查項目(二)：混凝土
 已檢查(2)次，符合(2)次；未符合()次。
 未檢查。
 - (3) 檢查項目(三)：_____
 已檢查()次，符合()次；未符合()次。
 未檢查。

- 3、專任工程人員督察情形：
- 已督察()次；督察情形說明：

 - 未督察。

- 4、交通維持及工地安全設施檢查情形：
- 已檢查()次；檢查情形說明：

 - 未檢查。

5、不合格品管制執行情形：

6、矯正與預防措施執行情形：

二、專業人員評核 (請就下列人員執行狀況填報)

*本專業人員評核表請於查核前 1 日以前查填並回傳查核小組承辦人員 (得免用印及免附「監造單位派駐現場人員及承攬廠商品管人員工作職掌」表回傳。傳真:2994005, 電郵:請參照查核通知公文右上角註記)

*本「工程施工執行資料表」務請用印, 並於查核當日於現場提供。

(註:同一職稱如有二人以上, 請務必另紙述明其工作項目, 以別其責任)

*工程名稱:

1、專案管理單位

1.1 建築師(或技師) (姓名:)

1.2 工地負責人(如:主任、經理、...) (姓名:)

2、監造單位

2.1 建築師(或技師) (姓名: 郭互榮)

身分證字號:

證照號碼:

合格日期:

是否已登錄工程標案管理系統: 是 否

依契約規定是否可兼職: 是 否

查詢工程標案管理系統是否有兼職: 是 否

兼職狀況種類:

本工程工地兼職

跨不同工程或標案兼職

2.2 派駐現場人員(監造人員)-1(姓名: 曾建銘); 工作職掌, 如附件說明

身分證字號:

證照號碼: EE1015920

合格日期: 102年3月

回訓證照號碼: ER1060204

回訓合格日期: 106年2月

是否已登錄工程標案管理系統: 是 否

依契約規定是否可兼職: 是 否

90-10-602

查詢工程標案管理系統是否有兼職：是 否
 兼職狀況種類：
本工程工地兼職
跨不同工程或標案兼職

3、承攬廠商

3.1 專任工程人員(主任技師或建築師) (姓名：范鎮光)

身分證字號：
 證照號碼：內營室技字第 40EC003927 號
 合格日期：105.7.28
 是否已登錄工程標案管理系統：是 否
 依契約規定是否可兼職：是 否
 查詢工程標案管理系統是否有兼職：是 否
 兼職狀況種類：
本工程工地兼職
跨不同工程或標案兼職

3.2 工地負責人(工地主任) (姓名：沈郁翔)

身分證字號：
 證照號碼：
 回訓證照號碼：
 合格日期：
 回訓合格日期：
 是否已登錄工程標案管理系統：是 否
 依契約規定是否可兼職：是 否
 查詢工程標案管理系統是否有兼職：是 否
 兼職狀況種類：
本工程工地兼職
跨不同工程或標案兼職

3.3 品管人員-1 (姓名：范鎮光)；工作職掌，如附件說明
 身分證字號：A120916760

90-10-6-02

證照號碼：LE990511
 回訓證照號碼：ER1046312
 是否已登錄工程標案管理系統：是 否
 依契約規定是否可兼職：是 否
 查詢工程標案管理系統是否有兼職：是 否
 兼職狀況種類：
本工程工地兼職
跨不同工程或標案兼職

3.4 安全衛生管理人員 (姓名：楊勝和)

身分證字號：H120496475
 證照號碼：營造業丙種字第 4242 號
 合格日期：103 年 11 月 03 日
 回訓證照號碼：
 回訓合格日期：
 是否已登錄工程標案管理系統：是 否
 依契約規定是否可兼職：是 否
 查詢工程標案管理系統是否有兼職：是 否
 兼職狀況種類：
本工程工地兼職
跨不同工程或標案兼職

機關填寫人姓名：

機關主管核章：

*本專業人員評核表請於查核前 1 日以前查填並回傳查核小組承辦人員(得免用印及免附「監
 造單位派駐現場人員及承攬廠商品管人員工作職掌」表回傳，傳真：2994005，電郵：請參
 照查核通知公文右上角註記)
 *本「工程施工執行資料表」務請用印，並於查核當日於現場提供。

監造單位派駐現場人員及承攬廠商品管人員工作職掌

監造單位派駐現場人員	
姓名	工作職掌內容
監造主管 鍾夏仲	<ol style="list-style-type: none"> 1. 代表計畫負責人綜理工地監造事務，擬定工程監造計畫事宜。 2. 審核承包商所提之施工、品管等計畫及進度協調之工作。 3. 督導監造工程師執行業務。 4. 與承包商共同研討圖面之疑問及解決方案。 5. 工程文件之核定與擬辦，主持或參與工地協調會。 6. 施工作业之查核與檢驗與估驗計價程序之覆審。
現場監造工程師 曾建銘	<ol style="list-style-type: none"> 1. 負責審查廠商所提施工計畫及品質計畫，並監督其執行。 2. 對廠商提出之材料設備出廠證明、檢驗文件、試驗報告等之內容、規格及有效日期，依工程契約及監造計畫予以比對抽驗，並於檢驗停留點（限止點）時會同廠商取樣送驗。抽驗結果應填具材料設備抽驗紀錄表。 3. 對各施工作业應依工程契約及監造計畫實施抽查，並填具施工品質抽查紀錄表。 4. 發現缺失時，應即通知廠商限期改善，並依缺失發生頻率，要求其採取矯正措施。 5. 依規定填報監工日報表。 6. 工程決標後開工前，邀集廠商及相關技師、建築師、工地主任、安衛人員、品管人員等，對整個工程進行過程中之行政作業規定及監造計畫內容、品質管理之要求及管理標準作一充分之溝通，以利日後執行；施工期間應定期召開檢討會議。 7. 其他提升工程品質事宜。
承攬廠商品管人員	
姓名	工作職掌內容
范鎮光	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依據工程契約、設計圖說、規範及相關技術法規等，擬定品質計畫書，並負責推動實施品質計畫。 2. 查核自主檢查表之檢查項目、檢查結果是否詳實記錄並簽認。 3. 品質缺失之統計分析、追蹤與改善。 4. 品質文件、記錄之管理。

	5. 其他提升工程品質事宜 -
--	-----------------

2019-01-06

南投酒廠OMAR威士忌主顯館及威士忌體驗館美化工程

公告日期：107年01月27日

標案名稱：南投酒廠OMAR威士忌主顯館及威士忌體驗館美化工程	
執行機關：臺灣菸酒股份有限公司南投酒廠	標案編號：107-2238-2-001
聯絡人：張嘉興	聯絡電話：049-2234171#170
標案計畫主辦機關：臺灣菸酒股份有限公司南投酒廠	
標案計畫名稱(編號)：(未填)	
標案計畫分項編號：	本案屬：非屬專案
主管機關：財政部	
主辦機關：臺灣菸酒股份有限公司南投酒廠	經費來源機關：臺灣菸酒股份有限公司南投酒廠100%
招標公告單位代碼：3.7.74.34	公告單位：臺灣菸酒股份有限公司南投酒廠
權重：100.00%	
工程概要： 一.假設工程：清潔防護暨復原清潔，部分地坪刨除 二.裝修工程：天花板與壁面/環保漆，C區地板鋪設Epoxy環氧樹脂，B區大理石地板拼花 三.水電工程：分電開關箱體及220V專用迴路，A區入口LED燈條及投射燈 四.A、A1區景觀牆工程：A區防腐南方松圍籬，A1區入口區造型文化石結構牆	
工程類別：裝(整)修工程	工程屬性：非屬營造業法規定期辦理
工期類別：日曆天	總天數：100
工期說明：決標日起100日曆天	
縣市別：南投縣南投市	施工地點：南投市軍功里東山路82號
二度分帶座標：X座標 219123.65555422 Y座標 2646382.3370120	
預算科目：072-3200-B0-00	工程總預算：8,500千元
發包預算：8,500千元	供給材料費：(無)千元
購地補償費：(無)千元	工程管理費：千元
空污費：1千元	空污徵收管制編號：M107M1Z087-1
規劃單位：郭互榮建築師事務所	規劃費用：68千元
設計單位：郭互榮建築師事務所	設計費用：308千元
規劃設計備註：郭互榮建築師事務所，台北市復興南路327號8樓，02-27371714	
監造單位：郭互榮建築師事務所	監造費用：308千元
監造單位備註：郭互榮建築師事務所，台北市復興南路327號8樓，02-27371714	
承造廠商1：品悅室內裝修設計工程有限公司	承造比重1：100.00%
預定用地取得日期：107年11月06日	實際用地取得日期：106年11月06日
開始規劃設計日期：106年11月06日	
預定完成規劃設計日期：107年06月06日	實際完成規劃設計日期：107年06月06日
預定建照取得日期：106年11月06日	實際建照取得日期：106年11月06日
預定公告日期：(未填)	實際公告日期：107年06月21日(第02次公告)
預定審標日期：107年06月28日	實際審標日期：107年06月28日
預定開標日期：107年06月28日	實際開標日期：107年06月28日
預定決標日期：107年06月28日	實際決標日期：107年06月28日

標本管理系統

預定招標方式：公開招標	實際招標方式：公開招標
決標方式：定有底價最低標	契約費用結付方式：總價契約
預估底價：8,500千元	審核底價：8,500千元
決標金額：7,223千元	預付款：0千元
變更設計後之契約金額：8,072,370千元	付款方式：驗收後一次計價付款
契約編號：107-3238-2-T01	實際開工日期：107年07月07日
預定開工日期：107年06月28日	
保險日期：自107年06月28日至108年01月28日	
保險費用：32千元	保險號碼：第一產物保險股份有限公司·第一產物營造綜合保險·1000-07CAR00586
履約保證金：722,720千元	繳納方式：金融機構簽發之本票或支票
變更設計後金額：8,072千元(原7222.72千元)	核定日期文號：1071114107D001614號
變更設計後預定完工日期：108年01月07日	
准延天數：94天(原107年10月05日)	
預定完工日期：107年10月06日 變更後：108年01月07日	實際完工日期：尚未完工
實際完成驗收日期：年月日	
停工日期：107年08月01日	核定文號：臺菸酒投酒工字第1070002930號
復工日期：107年10月04日	
停工原因：1.室內裝修許可證檢討中。2.地下涵管影響基礎，變更設計中。	
預定決算日期：107年12月22日	實際決算日期：年月日
結算金額：千元	決算金額：千元
品質計畫核定機關(單位)：台灣菸酒股份有限公司南投酒廠	
品質計畫核定日期：107年08月02日	品質計畫核定文號：臺菸酒投酒工字第1070002628號
監造計畫核定機關(單位)：台灣菸酒股份有限公司南投酒廠	
監造計畫核定日期：107年07月31日	監造計畫核定文號：臺菸酒投酒工字第1070002577號
施工計畫核定機關(單位)：台灣菸酒股份有限公司南投酒廠	
施工計畫核定日期：107年08月02日	施工計畫核定文號：臺菸酒投酒工字第1070002628號
承造廠商專任工程人員：(未填)	兼職工地負責人：沈郁翔1070707起
規劃設計監造專技人員：(未填)	
兼任品管人員：范鎮光1070707起	兼任監造現場人員：郭互榮1071003起
施工廠商缺失懲罰機制已納入合約	
監造廠商缺失懲罰機制已納入合約	
工地聯絡備註：沈郁翔,新北市永和區秀朗路二段190號1樓,02-29202030	

資料最新修正日期：10712

2019-01-06

96-10-602

基本資料

計畫名稱	「財政部財政人員訓練所及其周邊國有土地合作開發案」後續機關裝修及搬遷		
工程名稱	政府辦公大樓裝修暨搬遷工程		
發包預算(千元)	88,789,999		
工程底價(千元)	86,660	契約金額(千元)	79,170
工程類別	5179 其他裝修工程	查核日期	107年8月30日
開工日期	107年5月11日	(預定)完工日期	107年10月7日
工 期	決標日(107年5月4日)次日起7日內開工，並於開工之日起150日內竣工。 分段履約期限：地上3層各庫房(316-318、320-322)內相關工程(包括：活動檔案櫃工程、角鋼架、317-1隔間牆含防火門等)及檔案物品、文件之搬遷運輸工作，應於開工之日起135日內(107年9月22日前)完成。		
經費支用	預定支出：25,000千元	實際支出：5,044千元	
主管機關	財政部	機關代號	3.7
主辦機關	財政部	機關代號	3.7
專案管理單位	黃聖古建築師事務所	代(編)號	97964803
設計單位	高榮義建築師事務所	代(編)號	14541668
監造單位	高榮義建築師事務所	代(編)號	14541668
承攬廠商 1	力星實業股份有限公司	統一編號	22043664
承攬廠商 2	益興工程有限公司	統一編號	16895377
承攬廠商 3	威力搬家貨運股份有限公司	統一編號	20541406

1. 工程概要：本工程係在既有大樓內部室內進行人員辦公室、辦公室附屬空間或特殊空間需求等裝修工程，內容包括牆面裝修、櫥櫃、地坪、天花板(含機電燈具、消防及廣播、門禁錄影監視)等設備及其辦公家具設備之採購、物品設備搬遷等類。
2. 主要施工項目：
 - 壹、裝修工程直接工程費
 - 甲、裝修工程(含天花、地坪、牆面、木作、門窗、辦公家具、系統櫃、活動檔案櫃、雜項工程等)
 - 乙、機電工程(含電力設備(插座工程)、弱電設備(電信網路工程)、消防、監視系統工程等)
 - 貳、配置辦公家具
 - 參、新建置並局部遷裝會議室設備
 - 肆、物品設備搬遷

進度管理	預定進度： <u>53.45%</u> ；實際進度： <u>55.94%</u> (核算至107年8月28日) 計算基準：各工項費用百分比。 落後原因及對策：無。
------	---

主辦機關及專案管理單位督導情形

- 1、是否建立品質督導機制：
 是，共督導（7）次。
 否。
- 2、監造計畫書審查情形：
 已核定，計審查（4）次。
 核定日期及時間：專案管理單位 107 年 5 月 10 日聖師字第 107099 號函核定，主辦機關 107 年 5 月 15 日台財秘字第 10700061970 號函同意備查。
 未核定，已審查（ ）次。
- 3、其他品質督導績效：
- (1) 主辦機關於 107 年 5 月 9 日召開開工前施工協調會議。
 - (2) 截至督導當日，主辦機關辦理工程督導之次數（含日期）：7 次（107 年 5 月 16 日、107 年 5 月 21 日、107 年 5 月 25 日、107 年 6 月 6 日、107 年 6 月 13 日、107 年 7 月 10 日、107 年 8 月 2 日），另工程督導小組外聘委員協助督導 2 次（107 年 7 月 23 日、107 年 8 月 17 日）。
 - (3) 專案管理單位實施監造單位、承攬廠商品質外稽次數（含日期）：3 次（107 年 5 月 31 日、107 年 7 月 31 日、107 年 08 月 21 日）。
 - (4) 專案管理單位辦理工程督導之次數（含日期）：5 次（107 年 7 月 9 日、107 年 7 月 17 日、107 年 8 月 13 日、107 年 8 月 15 日、107 年 8 月 28 日）。
 - (5) 專案管理單位召開主持工程協調會議之次數（含日期）：11 次（107 年 5 月 17 日、107 年 5 月 24 日、107 年 6 月 7 日、107 年 6 月 14 日、107 年 6 月 21 日、107 年 7 月 5 日、107 年 7 月 12 日、107 年 7 月 19 日、107 年 7 月 26 日、107 年 8 月 9 日、107 年 8 月 16 日）。
 - (6) 主辦機關召開工程專案會議及專案管理單位召開主持工程月會報之次數（含日期）：4 次（107 年 6 月 1 日、107 年 6 月 15 日、107 年 6 月 28 日、107 年 8 月 2 日）。
 - (7) 為掌控督導施工進度，於權責分工表約定要求承攬廠商落實每 10 日彙整提送施工日誌送監造單位審查核定後，併監造報表提送專案管理單位審查核定後，送主辦機關備查。

2019-01-06

監
造
單
位
監
督
情
形

1、品質計畫書審查情形：

已核定，計審查(2)次。

審查合格日期：107年5月19日。(107)高建師財政字第024號

核定日期及時間：107年5月21日。聖師字第107113號

未核定，已審查()次。

2、施工計畫書審查情形：

已核定，計審查(2)次。

審查合格日期：107年5月19日。(106)高建師財政字第024號

核定日期及時間：107年5月21日。聖師字第107113號

未核定，已審查()次。

3、材料設備抽驗情形：

(1) 契約規定抽驗項目(一)：暗架天花板；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(2)次，符合(2)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(2) 契約規定抽驗項目(二)：鋁合金高架地板；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(2)次，符合(2)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(3) 契約規定抽驗項目(三)：高強度輕質隔間牆；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(4)次，符合(4)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(4) 契約規定抽驗項目(四)：綠建材乳膠漆；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(5) 契約規定抽驗項目(五)：鋁合金高隔間；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(5)次，符合(5)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(6) 契約規定抽驗項目(六)：活動隔間牆；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(7) 契約規定抽驗項目(七)：木作工程；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(9)次，符合(9)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(8) 契約規定抽驗項目(八)：6mm強化玻璃白板牆；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(9) 契約規定抽驗項目(九)：門窗工程；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(7)次，符合(7)次；未符合(0)次。

未抽驗。

(10) 契約規定抽驗項目(十)：辦公家具工程；應抽驗總次數：(1)次

已抽驗(2)次 107.7.20 廠驗，符合(2)次；未符合(0)次。

未抽驗。

2019-01-06

監
造
單
位
監
督
情
形

- (11) 契約規定抽驗項目(十一): 系統櫃工程; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (10) 次含廠驗抽樣 2 次, 符合 (10) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (12) 契約規定抽驗項目(十二): 活動檔案櫃; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (14) 次含廠驗, 符合 (14) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (13) 契約規定抽驗項目(十三): 雜項工程; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (2) 次, 符合 (2) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (14) 契約規定抽驗項目(十四): 電力、弱電; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (26) 次, 符合 (26) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (15) 契約規定抽驗項目(十五): 消防工程; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (4) 次, 符合 (4) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (16) 契約規定抽驗項目(十六): 監視門禁工程; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (3) 次, 符合 (3) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (17) 契約規定抽驗項目(十七): 辦公家具; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (12) 次含廠驗 2 次, 符合 (12) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。
- (18) 契約規定抽驗項目(十八): 會議室設備; 應抽驗總次數: (1) 次。
 已抽驗 (3) 次, 符合 (3) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽驗。

4、施工抽查情形：

- (1) 契約規定抽查項目(一): 假設工程; 應抽查總次數: (2) 次。
 已抽查 (3) 次, 符合 (2) 次; 未符合 (1) 次。
 未抽查。
- (2) 契約規定抽查項目(二): 拆除工程; 應抽查總次數: (2) 次。
 已抽查 (5) 次, 符合 (4) 次; 未符合 (1) 次。
 未抽查。
- (3) 契約規定抽查項目(三): 木作及牆面工程; 應抽查總次數: (2) 次。
 已抽查 (11) 次, 符合 (11) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽查。
- (4) 契約規定抽查項目(四): 天花板工程; 應抽查總次數: (2) 次。
 已抽查 (2) 次, 符合 (2) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽查。
- (5) 契約規定抽查項目(五): 高強度纖維及活動隔間; 應抽查總次數: (2) 次。
 已抽查 (10) 次, 符合 (10) 次; 未符合 (0) 次。
 未抽查。

- (6) 契約規定抽查項目(六):鋁合金高壓地板;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(4)次,符合(4)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (7) 契約規定抽查項目(七):鋁合金隔間牆工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(9)次,符合(9)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (8) 契約規定抽查項目(八):系統櫃工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(14)次,符合(13)次;未符合(1)次。
 未抽查。
- (9) 契約規定抽查項目(九):門窗工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(3)次,符合(3)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (10) 契約規定抽查項目(十):電力工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(46)次,符合(46)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (11) 契約規定抽查項目(十一):弱電工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(27)次,符合(26)次;未符合(1)次。
 未抽查。
- (12) 契約規定抽查項目(十二):監視門禁工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(1)次,符合(1)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (13) 契約規定抽查項目(十三):消防工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(2)次,符合(2)次;未符合(0)次。
 未抽查。
- (14) 契約規定抽查項目(十四):音響視訊工程;應抽查總次數:(2)次
 已抽查(3)次,符合(3)次;未符合(0)次。
 未抽查。

5、缺失項目及改善結果：

- 1、假設工程告示牌標示缺漏 QR CODE 等缺失(含主辦機關督導紀錄),已於 107.5.17 改善完成。
- 2、拆除工程保護措施等缺失,已於 107.5.24 改善完成。
- 3、假設工程臨時配電盤保管人標示等缺失(含主辦機關督導紀錄),已於 107.6.6 改善完成。
- 4、職業安全衛生-防颱防汛檢查主辦機關督導紀錄缺失,已於 107.7.10 改善完成。
- 5、專管單位督導工程告示牌警示帶斷裂缺失,已於 107.7.20 改善完成。
- 6、系統櫃工程調整腳固定缺失,已於 107.7.31 改善完成。
- 7、弱電工程 PVC 地板線槽收邊缺失,已於 107.7.31 改善完成。
- 8、專管單位督導工程系統櫃鋸台及管線垂落缺失,已於 107.8.20 改善完成。

承攬廠商執行情形

1、材料及施工檢驗執行情形：

- (1) 契約規定檢驗項目(一)：暗架天花板；應檢驗總次數：(1)次
 已檢驗(2)次，符合(2)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (2) 契約規定檢驗項目(二)：合金鋼高架地板；應檢驗總次數：(2)次
 已檢驗(2)次，符合(2)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (3) 契約規定檢驗項目(三)：高強度纖維輕質隔間牆；應檢驗總次數：(1)次
 已檢驗(4)次，符合(4)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (4) 契約規定檢驗項目(四)：綠建材乳膠漆；應檢驗總次數：(1)次
 已檢驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (5) 契約規定檢驗項目(五)：鋁合金高隔間；應檢驗總次數：(3)次
 已檢驗(5)次，符合(5)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (6) 契約規定檢驗項目(六)：活動隔間牆；應檢驗總次數：(1)次
 已檢驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (7) 契約規定檢驗項目(七)：木作工程；應檢驗總次數：(3)次
 已檢驗(9)次，符合(9)次；未符合()次。
 未檢驗。
- (8) 契約規定檢驗項目(八)：6mm 強化白板玻璃；應檢驗總次數：
 (1)次
 已檢驗(1)次，符合(1)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (9) 契約規定檢驗項目(九)：門窗工程；應檢驗總次數：(1)次
 已檢驗(7)次，符合(7)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (10) 契約規定檢驗項目(十)：辦公室具工程；應檢驗總次數：(2)次
 已檢驗(2)次(含廠驗)，符合(2)次；未符合(0)次。
 未檢驗。
- (11) 契約規定檢驗項目(十一)：系統櫃工程；應檢驗總次數：(3)次
 已檢驗(10)次(含廠驗抽樣2次)，符合(10)次；未符合()次。
 未檢驗。

承攬廠商執行情形

- (12) 契約規定檢驗項目(十二): 活動擋塵櫃; 應檢驗總次數: (3) 次
 已檢驗 (14) 次, 符合 (14) 次; 未符合 (0) 次。
 未檢驗。
- (13) 契約規定檢驗項目(十三): 雜項工程; 應檢驗總次數: (2) 次
 已檢驗 (2) 次, 符合 (2) 次; 未符合 (0) 次。
 未檢驗。
- (14) 契約規定檢驗項目(十四): 電力、弱電; 應檢驗總次數: (3) 次
 已檢驗 (26) 次, 符合 (26) 次; 未符合 () 次。
 未檢驗。(尚未施作)
- (15) 契約規定檢驗項目(十五): 消防工程; 應檢驗總次數: (1) 次
 已檢驗 (4) 次, 符合 (4) 次; 未符合 () 次。
 未檢驗。
- (16) 契約規定檢驗項目(十六): 監視門禁工程; 應檢驗總次數: (2) 次
 已檢驗 (2) 次, 符合 (2) 次; 未符合 () 次。
 未檢驗。
- (17) 契約規定檢驗項目(十七): 辦公室家具; 應檢驗總次數: (3) 次
 已檢驗 (12) 次 (含廠驗 2 次), 符合 (12) 次; 未符合 () 次。
 未檢驗。
- (18) 契約規定檢驗項目(十八): 會議室設備; 應檢驗總次數: (3) 次
 已檢驗 (3) 次, 符合 (3) 次; 未符合 (0) 次。
 未檢驗。

2、檢驗停留點執行情形

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| (1) 假設工程 | 已申請 (1) 次, 符合 (1) 次 |
| (2) 拆除工程 | 已申請 (2) 次, 符合 (2) 次 |
| (3) 天花板工程 | 已申請 (1) 次, 符合 (1) 次 |
| (4) 木作工程 | 已申請 (1) 次, 符合 (1) 次 |
| (5) 合金鋼高架地板 | 已申請 (3) 次, 符合 (3) 次 |
| (6) 高強度纖維輕質隔間牆 | 已申請 (5) 次, 符合 (5) 次 |
| (7) 鋁合金高隔間 | 已申請 (3) 次, 符合 (2) 次 |
| (8) 門窗工程 | 已申請 (1) 次, 符合 (1) 次 |
| (9) 電力工程 | 已申請 (14) 次, 符合 (14) 次 |
| (10) 弱電工程 | 已申請 (4) 次, 符合 (4) 次 |
| (11) 牆面工程-活動式隔間 | 已申請 (1) 次, 符合 (1) 次 |

承攬廠商執行情形

3. 施工自主檢查執行情形：

- (1) 檢查項目(一)：假設工程
 已檢查(24)次，符合(24)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (2) 檢查項目(二)：拆除工程
 已檢查(5)次，符合(5)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (3) 檢查項目(三)：天花板工程
 已檢查(3)次(含放樣)，符合(3)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (4) 檢查項目(四)：高強度纖維輕質隔間牆工程
 已檢查(6)次，符合(6)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (5) 檢查項目(五)：鋁合金高隔間
 已檢查(10)次(含放樣)，符合(10)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (6) 檢查項目(六)：木作牆面工程
 已檢查(18)次，符合(18)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (7) 檢查項目(七)：水泥漆工程
 已檢查(2)次，符合(2)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (8) 檢查項目(八)：合金鋼高架地板
 已檢查(6)次，符合(6)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (9) 檢查項目(九)：門窗工程
 已檢查(4)次(含放樣)，符合(4)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (10) 檢查項目(十)：移動式檔案櫃工程
 已檢查(14)次，符合(14)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (11) 檢查項目(十一)：系統櫃工程
 已檢查(27)次，符合(27)次；未符合(0)次。
 未檢查。
- (12) 檢查項目(十二)：機電工程
 已檢查(18)次，符合(18)次；未符合(0)次。
 未檢查。

(13) 檢查項目(十三): 懸空工程

已檢查(22)次(含放樣),符合(22)次;未符合(0)次。

未檢查。

(14) 檢查項目(十四): 會議室設備

已檢查(8)次,符合(8)次;未符合(0)次。

未檢查。

(15) 檢查項目(十五): 辦公家具工程-會議桌

已檢查(6)次(含工廠自主檢查),符合(6)次;未符合(0)次。

未檢查。

(16) 檢查項目(十六): 辦公家具-OA 屏風工作站

已檢查(5)次,符合(5)次;未符合(0)次。

未檢查。

(17) 檢查項目(十七): 辦公家具-沙發茶几組

已檢查(24)次(工廠自主檢查),符合(24)次;未符合(0)

次。

未檢查。

(18) 檢查項目(十八): 雜項工程-窗簾

已檢查(3)次,符合(3)次;未符合(0)次。

未檢查。

4、專任工程人員督察情形:

已督察(3)次;督察情形說明:

督察品質文件製作情形。

督察工地施工狀況。

各工種進度協調及職業安全衛生協議組織

未督察。

5、交通維持及工地安全設施檢查情形:

已檢查(110)次;檢查情形說明:每日巡查

汛期防汛減災自主檢查:共5次

6小時職業安全衛生教育訓練(委外代訓):共2次

職業安全衛生動前教育宣導(工具箱會議):每日宣導

未檢查。

6、不合格品管制執行情形:

共9次,皆已缺失改善完成。

7、矯正與預防措施執行情形:無。

二、專業人員評核(請就下列人員執行狀況填報)
(註:同一職稱如有二人以上,請務必另紙述明其工作項目,以別其責任)

1、專案管理單位

建築師(或技師) (姓名:黃聖吉)

工地負責人 (姓名:蘇鴻璋)

評語:對本案工程進度及施工品質控管得宜,認真負責。

2、監造單位

建築師(或技師) (姓名:高蔡義)

評語:綜理本案監造計畫並督導廠商履約等事宜,積極負責。

工地負責人 (姓名:羅詩祺)

派駐現場人員-1 (姓名:羅詩祺):工作職掌,如附件說明

派駐現場人員-2 (姓名:高孝信):工作職掌,如附件說明

評語:辦理本案相關送審資料之審核、材料設備進場抽查、施工抽查等工作,並督導廠商改善缺失事項,現場人員互為輪休代理人,主動積極且確實常駐工地執行職務,配合度佳。

3、承攬廠商

專任工程人員 (姓名:魏瑜鋒)

評語:指導本案施工技術,兼工地負責人,綜理工程現場事務,並適時改善缺失事項,配合度良好;平日與工人同進出,態度認真負責,專業能力佳。

工地負責人 (姓名:魏瑜鋒)

評語:同專任工程人員

品管人員 (姓名:王儀冬):工作職掌,如附件說明

評語:負責本案品質管理作業,查察與紀錄,專職常駐工地執行職務,為提升工程品質盡力。

安全衛生管理人員 (姓名:謝中承)

評語:負責本案職業安全衛生管理作業,專職常駐工地執行職務,積極查察與紀錄,並致力提升工區安全與衛生。

機關填寫人姓名:

專員郭德福

郭德福

機關主管核章:

郭繼榮

監造單位派駐現場人員及承攬廠商品管人員工作職掌

監造單位派駐現場人員	
姓 名	工 作 職 掌 內 容
羅詩祺	<ol style="list-style-type: none"> 1. 負責審查廠商所提施工計畫及品質計畫，並監督其執行。 2. 對廠商提出之材料設備出廠證明、檢驗文件、試驗報告等之內容、規格及有效日期，依工程契約及監造計畫予以比對抽驗，並於檢驗停留點（限止點）時會同廠商取樣送驗。抽驗結果應填具材料設備抽驗紀錄表。 3. 對各施工作业應依工程契約及監造計畫實施抽查，並填具施工品質抽查紀錄表。 4. 發現缺失時，應即通知廠商限期改善，並依缺失發生頻率，要求其採取矯正措施。 5. 依規定填報公共工程監造報表。 6. 監造工程文件管制與各項表單、記錄之撰寫與建檔管理及其他工務行政事項之辦理。 7. 工程估驗計價進度之管制與審查。 8. 其他提升工程品質事宜。
高孝信	<ol style="list-style-type: none"> 1. 對各施工作业應依工程契約及監造計畫實施抽查，並填具施工品質抽查紀錄表。 2. 發現缺失時，應即通知廠商限期改善，並依缺失發生頻率，要求其採取矯正措施。 3. 依規定填報公共工程監造報表。 4. 監造工程文件管制與各項表單、記錄之撰寫與建檔管理及其他工務行政事項之辦理。 5. 工程估驗計價進度之管制與審查。 6. 其他提升工程品質事宜。
承攬廠商品管人員	
姓 名	工 作 職 掌 內 容
王儀冬	<ol style="list-style-type: none"> 1. 訂定品質計畫並據以推動實施。 2. 品質缺失之統計分析及追蹤改善。 3. 辦理材料試驗與工地檢驗工作之協調。 4. 品質文件檔案建立與管理。 5. 督促各項工程材料、設備之自主檢查、檢驗與試驗。 6. 督促各工項施工前、中、後自主檢查工作。 7. 其他臨時交辦事項。

非正確版本

建築物施工日誌

B14-4

附
件
10
(1-1)
頁

表報編號：02
本日天氣：上午：晴 下午：晴

填表日期：107年12月13日（星期四）

工程名稱		因應地區宿舍修繕工程		承攬廠商名稱		拓海土木包工業	
核定工期	45天	累計工期	32天	剩餘工期	13天	工期展延天數	0天
開工日期		107年11月12日		完工日期		107年12月26日	
預定進度(%)		58.83%		實際進度(%)		65.96%	

一、依施工計畫書執行按圖施工概況（含約定之重要施工項目及完成數量等）：

施工項目	單位	契約數量	本日完成數量	累計完成數量	備註
屋頂防水施做	M2	94	30	30	
營造業專業工程特定施工項目					
A.					
B.					

二、工地材料管理概況（含約定之重要材料使用狀況及數量等）：

材料名稱	單位	設計數量	本日使用數量	累計使用數量	備註

三、工地人員及機具管理（含約定之出工人數及機具使用情形及數量）：

工別	本日人數	累計人數	機具名稱	本日使用數量	累計使用數量
水電工		24			
油漆工	4	12			
泥作工		32			
粗工	1	6			

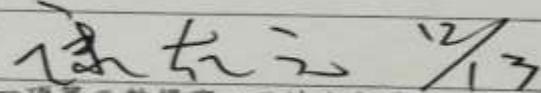
四、本日施工項目是否有須依「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類、比率或人數標準表」規定應設置之專業工程人員（註：如無，則應填寫後附「建築物施工日誌之技術士簽章表」）

五、工地勞工安全衛生事項之督導、公共環境與安全之維護及其他工地行政事務

六、施工取樣試驗紀錄

七、通知協力廠商辦理事項：

八、重要事項記錄：屋頂防水施做

簽章：【工地主任】（註3）：


註：1. 依營造業法第三十二條第一項第二款規定，工地主任應按日填報施工日誌；本表檢送地方主管建築機關備查。
 2. 施工日誌應包含上開欄位，惟本施工日誌格式僅供參考，起造人得依工程性質及實際需要自行增減之。
 3. 本工程依營造業法第三十條規定須置工地主任者，由工地主任簽章；免置工地主任者，則由營造業法第三十二條第二項所定之人員簽章。
 4. 上開工地主任係為營造業法第三十一條所稱之工地主任。
 5. 上開重要事項記錄包含（1）主辦機關及監造單位指示（2）工地遇緊急異常狀況之通報處理情形（3）本日是否由專任工程人員督導按圖施工、解決施工技術問題等。

2019-01-06

財政部北區國稅局花蓮分局



檢驗停留點申請單

主辦機關：財政部北區國稅局花蓮分局
監造單位：王讚宗建築師事務所

日期：107年12月17日
編號：001

工程名稱	因應地震宿舍修繕工程		
承包商	拓海土木包工業		
預定抽查時間	抽查項目	抽查位置	備註
107.12.18	防水施工	屋頂	雨漆塗佈前檢查
備註： 一、本申請表由承包商填具一式一份傳真監造單位(監造人員到場抽查時提送本表正本)。 二、本項抽查申請應於預定抽查日前一天提出，並以電話聯繫監造人員。 三、承包商應於監造單位到場抽查時提出施工自主檢查表供監造人員檢查。 四、停留點查驗合格後，承包商始得進行後續施工作業。			
承包商工地主任： 陳志弘 12/17			

工程名稱：因應地震宿舍修繕工程

說明：埋設污排管之地坪敲擊線形凌亂 (改善前)



說明：埋設污排管之地坪敲擊線形凌亂, 重新打除 (改善中)



說明：埋設污排管之地坪敲擊線形凌亂, 重新打除後水泥粉光 (改善後)



107.12.15

附件 16、改善照片表 (改善前、中、後同一角度拍攝)

備註：1. 改善前、中、後照片應為同一角度位置拍攝，且為彩色照片。

2. 照片應標註拍攝日期。

附錄3



預算編製手冊win4.3 版

中華民國一〇一年八月

資料來源：公共工程委員會

預算書編製(一)

- 一、預算書編製、標單製作及合約調整流程
- 二、預算基本資料-新增、編輯、複製、XML
匯入
- 三、預算編製-主項大類新增
- 四、插入工作要項
- 五、工作要項數量、單價及單價分析調整
- 六、專案工項維護
- 七、小數位數設定
- 八、選項設定
- 九、總價計算及總價調整
- 十、預算書電子檔製作

預算書編製(二)

十一、備份、回存

十二、製作空白標單

十三、分標與併標

十四、製作預算書範本

十五、儲存、回存預算書版本

十六、自訂變數項

十七、IR 項設定

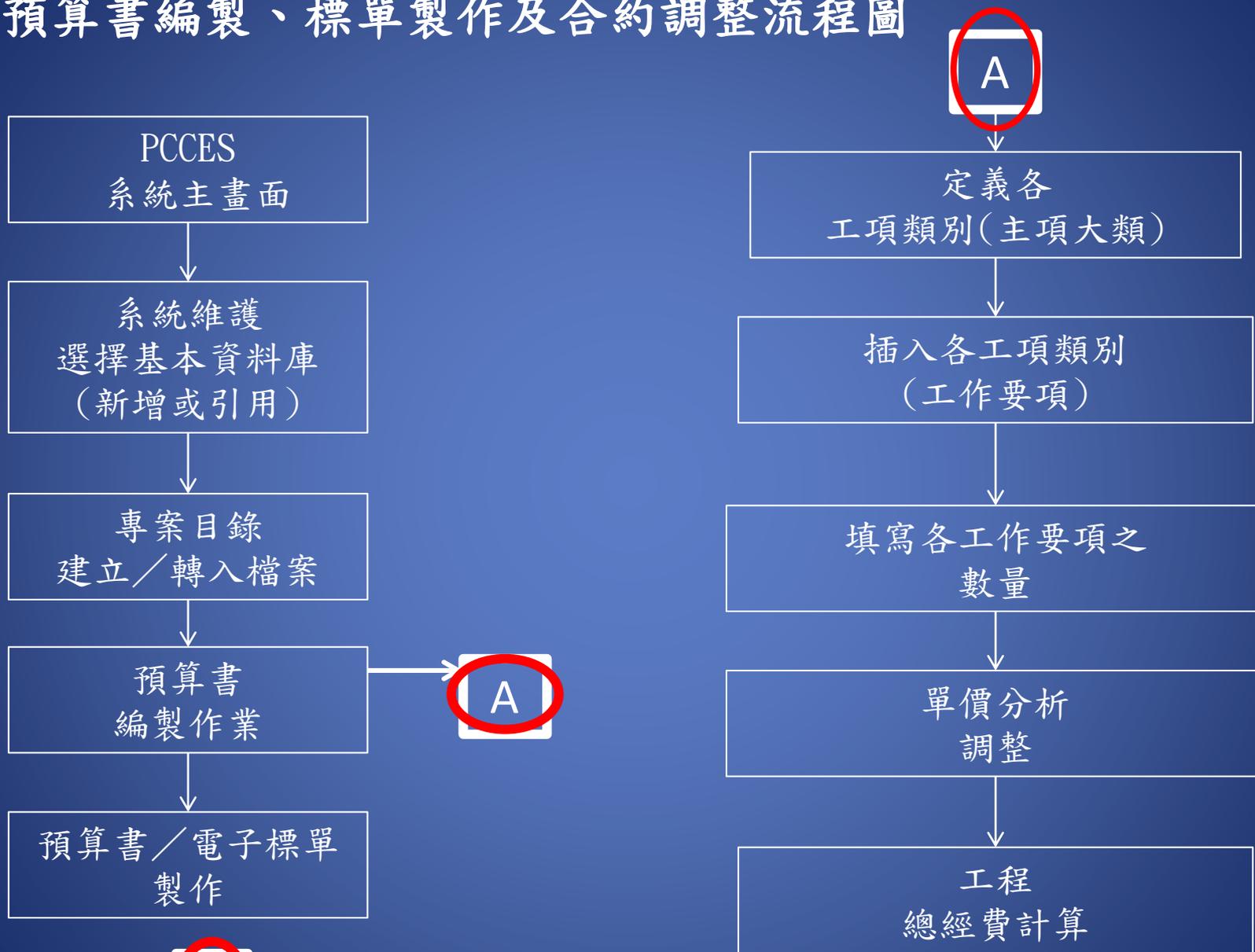
十八、項次編號設定

十九、分項權重、單位造價、綱要規範 下載

附錄A、公共工程招標文件增列提供標案資料作業要點

附錄B、工程價格資料庫作業辦法

預算書編製、標單製作及合約調整流程圖



:表示預算書編製中細部內容

報告結束，謝謝各位

