

附件 1

108 年大專校院績優賃居服務工作表揚獲獎名單(學校組)	
等第	績優學校
優等	正修科技大學
優等	東吳大學
優等	嘉南藥理大學
優等	輔仁大學
優等	臺南應用科技大學

108 年大專校院績優賃居服務工作表揚獲獎名單(個人組)		
等第	績優個人	
	所屬學校	姓名
優等	銘傳大學	王華興
優等	環球科技大學	蔡朋瑾
優等	臺東大學	張松霖
優等	弘光科技大學	陳聖穎
優等	朝陽科技大學	陳蕙菁
優等	靜宜大學	璩宏裕

附件 2

新聞採訪聯絡人：（得獎事蹟如附件 2，另基於個資保護，聯絡人資料另行提供）

1. 正修科技大學 學生事務處 賴依青小姐
2. 國立臺東大學 學生事務處 張松霖教官

對象一：

本次獲選賃居績優服務工作學校的正修科技大學表示，學校為落實學生校外賃居安全，建立賃居服務標準作業化程序：1. 擬定三方（導師、教官、專員）訪視、2. 安全宣導講座、3. 活動推廣深耕、4. 多元學習不設限、5. 校外參訪等五大策略，並藉由專人專責實地實施賃居安全關懷訪視，落實深度關懷及教育賃居學生之居住及消防安全，期建立學生賃居安全觀念，有效維護學生賃居安全。

學校為能協助學生解決賃居問題糾紛，建置『租屋反應』平臺，讓賃居學生如遇租賃問題，可立即尋求學校協處管道，並同時連結賃居相關網站，提供多元賃居資訊，以利賃居學生參考與諮詢；本次榮獲績優學校殊榮，不單是全校師生榮譽，也是對房東配合學校落實關懷學生租屋安全之肯定本校將以「揪甘心」的五心級服務，持續推動學生賃居安全業務，不斷提升賃居環境品質、創造優質居住空間與強化學生賃居安全，期達到本校所主張「安全賃居，幸福正修」核心目標。

對象二：

本次獲選賃居績優服務工作人員的國立臺東大學張松霖教官表示，於學校服務近3年期間，在學務長洪教授煌佳帶領學務團隊，以「**三動**(活動、互動、感動)**四安**(行安、住安、食安、心安)」指導原則，積極推動本校學生賃居服務工作，運用教育部雲端租屋平臺，協助房東登錄租賃物件，親自與房東溝通利用個人所學法律素養及消保官的諮詢管道，協助解決學生租賃糾紛，並透由辦理績優房東評選，鼓勵房東增加(改善)各項賃居安全設備(缺失)，多數房東亦主動配合，且於逢年過節期間，準備相關應景食品(如：湯圓、粽子、月餅…等)，協助學校攜手陪伴、照料賃居學生，以共同營造優質賃居環境。

個人秉持「多花一點時間傾聽及多一點關心」精神，發揮軍訓教官的獨特角色，持續落實暨強化學生校外賃居安全暨服務工作，建構學生住得安心、房東付出愛心、家長可以放心、學校更用心的四贏局面。