



5年50億 打造宿舍新環境

弱勢學生助學計畫精進措施 (校外租金補貼) 暨新世代學生住宿環境提升計畫

教育部

108年8月30日



簡報大綱

- 壹、計畫緣起
- 貳、目標策略
- 參、執行方式
- 肆、經費編列
- 伍、預期效益
- 陸、申請時程
- 柒、結語



壹、計畫緣起



大專校院過去20年
學生數大幅增加



過去20年
人數增加38.8萬人



自償性建築要求下，宿
舍供給相對緩慢



近二十年
床位僅增加
8.2萬床

➤ 宿舍具自償性，政府向未補助，供給較緩慢

大專學生總數	124.5萬人
大專宿舍總床位數	33萬床
校外租屋人數	28萬人

壹、計畫緣起



未來10年宿舍又因少
子女化及區域差異
而可能閒置



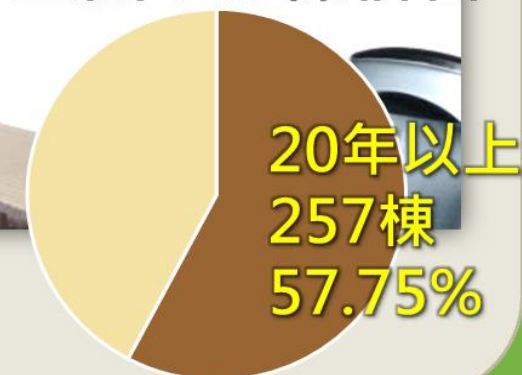
未來十年
學生人數減少24.1萬人



宿舍缺乏同儕交流
、公共空間



全國445棟宿舍



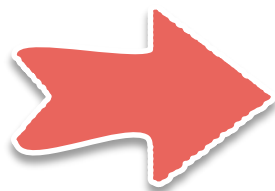
108年3月12日吳思瑤委員質詢學生宿舍供給及品質，行政院蘇院長現場承諾提出全面解決方案。

貳、目標策略

01

優先減輕弱勢學生校外租屋負擔

弱勢學生
11.2萬人



校外住宿
3.2萬人

02

租用大型民宅，興辦校外學生社會住宅



可
爭
取



地價稅：適當減免

房屋稅：適當減免

所得稅：每月每屋1萬元

OFF

貳、目標策略

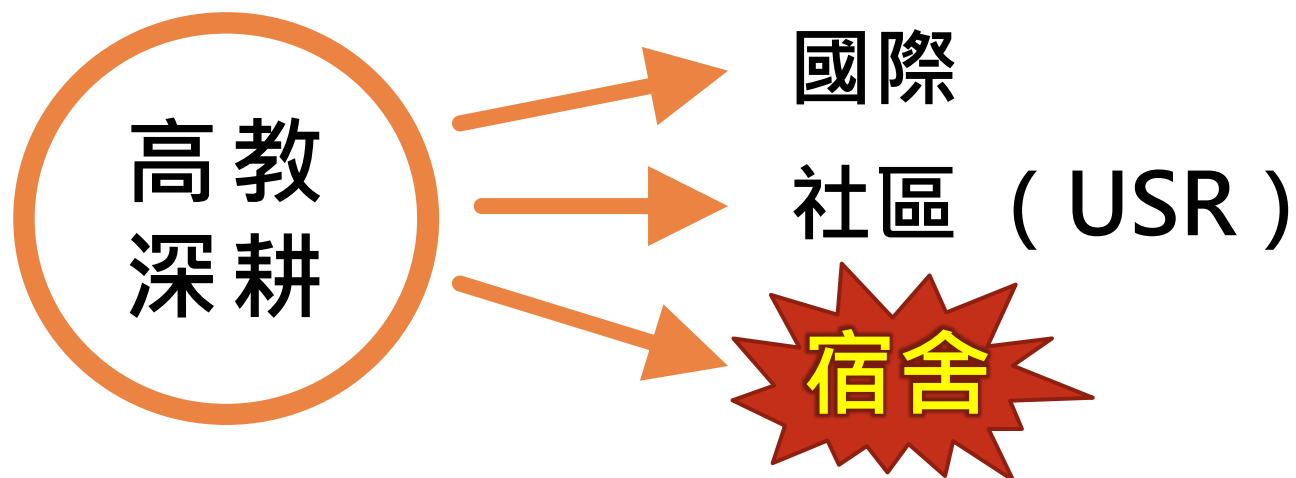
03

增加興修宿舍貸款利息補助，提升學校意願

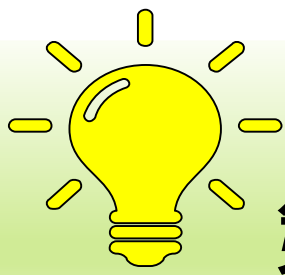
某大學新建學生宿舍貸款15.68億元，目前只補助定額貸款金額1億元之利息，未來將提高補助額度。

04

整修學生校內住宿環境，導入教學創新



參、執行方式



5年一期

第一期(108-112年) 9月啟動



校外弱勢學生 租金補貼

1. 增加「大專校院弱勢學生助學計畫」補助項目。
2. 針對家戶所得70萬元以下及(中)低收入戶的弱勢學生校外租屋者。

每月 補貼 金額 (元)	臺北市	新北市	桃園市	臺中市
	1800	1600	1600	1500
	臺南市	高雄市	六都外	福建省
	1350	1450	1350	1200



校外興辦學生社會 住宅空床補助

1. 引導學校承租合法民宅，興辦校外社會住宅。
2. 補助臨時遇空床之短收宿費金額的一半。

補助10%臨時空床為限，
每床最高2萬元

參、執行方式



5年一期

第一期(108-112年) 9月啟動



校內宿舍建築貸款 利息補助

現行

定額
1億元
之利息

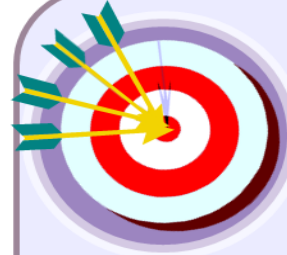
未來

整建：最高100%
貸款額度之利息

新建：最高50%
貸款額度之利息

例如某學新建學生宿舍貸款15.68億元：
以貸款20年、利率1.7%計，

1. 現行只補助定額貸款金額1億元之利息，第一年約補助180萬。
2. 未來將補助貸款額度一半（7.84億）之利息，第一年最高約補助600萬元。



校內宿舍規劃設計 整改善補助

1. 補助提升基本設施及公共空間。
2. 聘請專家學者組專業輔導團，協助評圖。

整修：最高每床4萬元

整建：最高每床8萬元

肆、經費編列

5年 50億元



第一期(108~112年)

校外弱勢學生
租金補貼

20億萬元

校外興辦學生
社會住宅空床補助

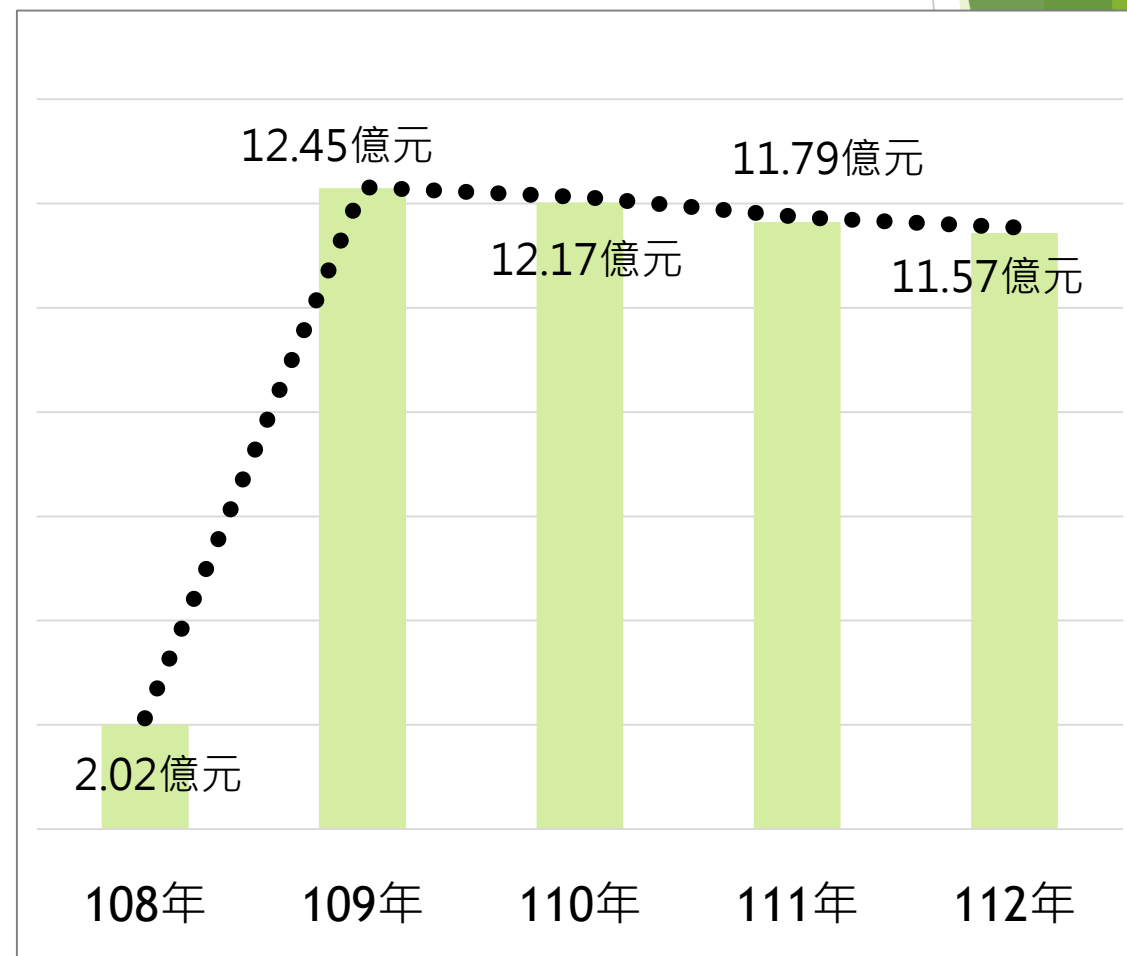
1億元

校內宿舍建築貸款
利息補助

2億元

校內宿舍規劃設計
整改善補助

27億元



伍、預期效益



第一期 (108-112年) 成果

01

減輕弱勢學生
校外租屋負擔
(13萬人)

➤ 累計13萬人次受惠。

02

增加校內外
宿舍數量
(3萬床)

1. 興辦學生社會住宅1.4萬床。
2. 新建學生宿舍1.4萬床。
3. 整建校舍為學生宿舍2,000床。

03

提升校內宿舍品質
(6.4萬床)

➤ 整修既有宿舍品質6.4萬床。

陸、申請時程



校外弱勢學生租金補貼

同學可於9月上旬開學後直接洽詢就讀學校，教育部將於開學後在網站上公布各校諮詢窗口。

校外興辦學生社會住宅空床補助

校內宿舍建築貸款利息補助

學校可依教育部9月函知措施先行評估需求，再於9月下旬參加說明會後，即可提出申辦。

校內宿舍規劃設計整改善補助

柒、結語



1. 減輕弱勢學生籌措生活費負擔。
2. 依不同地區租金水準，給予相應補貼。

照顧弱勢生 更全面

1

強化校外 賃居安全

2

1. 學校租用大型民宅，把關消防、公安。
2. 收費較學生自行租屋更低廉。

1. 提升基本設施及公共空間，融入教學創新、同儕交流。
2. 引導學生參與宿舍願景規劃與自治。

營造宿舍 成為 新世代學生 學習空間

3

分期推動 滾動精進

4

1. 5年一期，常態性補助。
2. 策略措施將視成果回饋調整。

簡報結束
謝謝聆聽

