（正面）

|  |
| --- |
| 承租國有學產土地申請書 |
| 受理機關 | 教 育 部 | 收件日期 | 年 月 日 |
| 申租標的 | 縣 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(平方公尺) |
|  |  |  |  |  |  |
| 申租類別 | （請將申請承租土地類別在下列相當方格內劃"ｖ"號）□基地(請填寫地上建物資料欄) □農作地 □畜牧地 □養殖地 □造林地 |
| 地上建物資料 | 門牌 |  縣 市 鄉鎮市區 村里 路街 段 巷 弄 號 |
| 房屋構造 | □鋼筋混凝土造 □鋼鐵造 □加強磚造 □木石磚造 □土竹造 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 樓層數 | □一層 □二層 □三層 □四層 □五層 □六層 □\_\_\_\_層 |
| 申租人承諾事項 | 一、上開不動產之申租，僅具有要約效力，絕不據此認為受理機關已為承諾之表示。二、申租附繳證件絕無虛偽不實，如訂約後經出租機關發現虛偽不實情事者，除願負法律責任外，並無條件同意出租機關撤銷租約，所繳租金及歷年使用補償金不予退還，絕無異議。三、申請類別為基地時，其地上建築改良物確係申租人所有，且非政府機關配住之眷（宿）舍或公用財產。申請類別為農作地、畜牧地、養殖地、造林地者，申租人確為申租標的之現使用人。以上如有虛偽及損害善意第三人情事，願負完全之法律責任。四、出租機關按申請書所載住址為通知，無法送達時，申租案任由出租機關註銷。五、以上承諾事項無誤。申租人（簽名或蓋章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 申請人 | 身分類別 | 姓名統一編號 | 出生日期 | 住址 | 聯絡電話 | 蓋章 |
| 承租人 |  |  | 戶籍住址(非自然人指登記地址)：通訊住址：□同戶籍 | 市話：行動電話： |  |
|  |
| 承租人 |  |  | 戶籍住址：通訊住址：□同戶籍 | 市話：行動電話： |  |
|  |
| 承租人 |  |  | 戶籍住址(非自然人指登記地址)：通訊住址：□同戶籍 | 市話：行動電話： |  |
|  |
| 法定代理人 |  |  | 戶籍住址：通訊住址：□同戶籍 | 市話：行動電話： |  |
|  |
| 受任人 |  |  | 戶籍住址：通訊住址：□同戶籍 | 市話：行動電話： |  |

填寫說明：1.請依背面應繳證件一覽表「申租類別」欄所列有"ｖ"符號項目，檢送證件。

2.申租人統一編號：自然人指身分證統一編號；非自然人指公司執照、法人登記證之編號或扣繳單位配編統一編號。

3.申租人若為無行為能力人或限制行為能力人或法人，須填寫法定代理人欄。

4.申租標的、申租人欄位不敷使用時，另以附表填寫。

5.本申請書所蓋印章應為印鑑章(併附印鑑證明)。

本部收件地址：臺北市中正區徐州路48-1號2樓 電話：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

111年3月修正版

（背面）

|  |
| --- |
| 申租國有學產土地申租人應繳證件一覽表 |
| 編號 | 證件名稱 | 核發機關 | 申租類別 |
| 基地 | 農作地 | 畜牧地 | 養殖地 | 造林地 |
| 1 | 身分證明文件（以下證件擇一檢附）： | （自備） | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| (1)身分證影本 |  |  |  |  |  |  |
| (2)戶口名簿影本（免附戶籍謄本） |  |  |  |  |  |  |
| (3)法人登記證明文件影本及其代表人資格證明影本 |  |  |  |  |  |  |
| (4)法人設立或變更登記表影本 |  |  |  |  |  |  |
| (5)主管機關立案或核備文件影本 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 繼受證明文件（申租者係繼受使用者，以下證件擇一檢附） | （自備） | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| (1)經公證人公證或認證之權利移轉相關證明文件 |  |  |  |  |  |  |
| (2)經申租人與讓與人共同說明其繼受關係，並經公證人公證或認證之文件 |  |  |  |  |  |  |
| (3)載明「確與讓與人間有繼受關係，如有虛偽不實，無條件同意出租機關撤銷租約，除願負法律責任，並交還土地外，所繳租金及歷年使用補償金等費用不要求退還，絕無異議」並經公證人認證之切結書 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 現使用人切結書 | （自備） |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| 4 | 共同使用者，其協議書及附圖（經協議分戶申租者檢附） | （自備） | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| 5 | 82年7月21日前實際使用學產土地之時間證明文件（以下證件擇一檢附） |  |  |  |  |  |  |
| (1)戶籍證明文件影本（申租人記事欄勿省略） | 戶政事務所 | ｖ |  |  |  |  |
| (2)門牌編釘證明 | 戶政事務所 | ｖ |  |  |  |  |
| (3)房屋稅籍證明 | 稅捐機關 | ｖ |  |  |  |  |
| (4)水電費收據或裝設證明文件 | 自來水、電力公司 | ｖ |  |  |  |  |
| (5)建物所有權狀影本 |  | ｖ |  |  |  |  |
| (6)建物登記謄本 |  | ｖ |  |  |  |  |
| (7)政府機關於82年7月21日前攝製之圖資 |  | ｖ |  |  |  |  |
| (8)其他政府機關或公營事業機構出具之證明文件 | 主管機關 | ｖ |  |  |  |  |
| (9)當地農漁會、鄉鎮市（區）公所或其他政府機關出具之證明 | 鄉鎮市區公所、農漁會 |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| (10)82年7月21日以前任職申租土地所在地村里長出具之證明書（含立書人身分證明文件及政府機關出具任職村里長證明文件影本） | （自備） |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| (11)82年7月21日以前毗鄰申租土地之土地所有權人出具之證明書（含立書人身分證明文件、其所有土地之所有權狀影本或土地登記謄本及地籍圖謄本） | （自備） |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| (12)82年7月21日以前毗鄰申租土地之土地承租人出具之證明書（含立書人身分證明文件、承租土地之租約影本、土地登記謄本及地籍圖謄本）（承租地係向受理機關承租者免附租約影本） | （自備） |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| 6 | 地上建築改良物所有權證件（以下證件擇一檢附）：  |  | ｖ |  |  |  |  |
| (1)地上建築改良物已辦理所有權登記 | 建築改良物所有權狀影本或建物登記謄本 | 地政事務所 |  |  |  |  |  |
| (2)地上建築改良物未辦理所有權登記 | 蓋有印鑑章之建築改良物確屬申租人所有切結書及印鑑證明 | （自備） |  |  |  |  |  |
| 7 | 申租土地登記謄本、地籍圖謄本 | 地政事務所 |  |  |  |  |  |
| 8 | 承租土地未逾山坡地保育利用條例第20條規定面積上限切結書(申租土地位於山坡地者檢附)  | （自備） |  | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| 9 | 申租土地都市計畫土地使用分區證明書(非都市土地免附) | 鄉鎮市區公所 | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ | ｖ |
| 10 | 申請國有學產「**基地」**自用住宅租金優惠者(應檢附下列文件) |  |  |  |  |  |  |
| (1)自用住宅切結書 | （自備） | ｖ |  |  |  |  |
| (2)戶籍證明文件影本（申租人記事欄勿省略） | 戶政事務所 | ｖ |  |  |  |  |
| (3)房屋稅課稅明細表或最近一期繳納房屋稅收據影本 | 稅捐機關 | ｖ |  |  |  |  |
| 11 | (1)造林位置圖(2)造林計畫書(3)申租人以林業經營方式造林使用之切結書 | （自備） |  |  |  |  | ｖ |

**備註：上項證件未註明影本者均需正本，所附影本，應由申租人或受任人簽註「本影本與正本相符如有不實願負法律責任」並蓋章。**