

---

# 2024留學生法律座談

詹文睿律師

AVOCAT À LA COUR

---

---

# 大綱（留學中期法律須知）

---

- 租房、退房

- 租房

- 仲介費
- 附傢俱 & 沒附傢俱的租約
- 入屋狀況表
- 保險s
- 維持與修繕責任
- 暖氣與熱水
- 鄰居糾紛
- 暑假不在法國可否出租？

- 退房

- 退房狀況表
- 押金何時可以取回

- 打工、實習

- 打工（薪資、工時、加班、福利）
- 實習（津貼、工時、加班、福利）
- 實習遇到困難怎麼辦
- 校園、職場 精神／性騷擾
- 實習的暫停或終止

- 急難救助小提醒

- 被偷、被搶
  - 報警、消防隊、救護車
  - 詐騙email
  - 鑰匙忘記帶／換鎖
-

# I. 租房、退房

## 租房

仲介費

附傢俱 & 沒附傢  
俱的租約

入屋狀況表

保險s

維持與修繕責任

暖氣與熱水

鄰居糾紛

暑假不在法國可否  
出租？

## 退房

退房狀況表

押金何時可以取回

惡房東

# 仲介費

仲介費用為各家房屋仲介所定

原則上沒有上限，但房屋仲介必須公告仲介費收取標準（公開透明）仲介費有：

- Frais de dossier, 參觀, 撰寫合約
- 入屋狀況表
- 出租告示
- 出組管理
- 續約
- 退租狀況表

## • 誰付什麼？

- Frais de dossier, 參觀, 撰寫合約
  - 房客最多支付一半 & (12、10、8)
- 入屋狀況表
  - 房客最多支付一半 & (3)
- 出租告示（房東）
- 出組管理（房東）
- 續約
  - 房客最多支付一半 (12、10、8)
- 退租狀況表（房東）

# Frais de dossier, 參觀, 撰寫合約(例)

假設租的房子有25平方米大

最多一半

12、10、8 歐元

- 假設仲介開出來的仲介費是500歐元
- 房客最多支付一半也就是250歐元

- 假設租的房子在需求量非常大的地段：
- 一平方米最高收取12歐元仲介費
- 那麼仲介費就是 $25 \times 12 = 300$ 歐元

• 250

<

300

那麼房客就只需要支付250歐元的仲介費

- 假設仲介開出來的仲介費是700歐元
- 房東最多支付一半也就是350歐元

• 350

>

300

那麼房客就只需要支付300歐元的仲介費

# 入屋狀況表(例)

假設租的房子有25平方米大

## 最多一半

- 假設仲介開出來的入屋狀況表費用是170歐元
- 房客最多支付一半也就是85歐元
- 75歐元小於85歐元，那麼房客就只需要支付75歐元，而房東需要支付95歐元
  
- 假設仲介開出來的入屋狀況表費用是100歐元
- 房客最多支付一半也就是最多支付50歐元
- 50歐元小於75歐元，那麼房客就只需要支付50歐元，而房東需要支付50歐元

## 一平方米 3 歐元

- 入屋狀況表最多一平方米只能收取3歐元
- 那麼25平方米的入屋狀況表就是： $25 \times 3 = 75$ 歐元

# 附傢俱 & 沒附傢俱的租約

附傢俱的租約	Logement Meublé	沒附傢俱的租約	Logement vide
合約長短	一般最短一年 學生最短九個月	合約長短	最短三年
押金	最多兩個月房租 (不含管理費)	押金	最多一個月
管理費	每個月預付並於年底補差額 或 每月固定費用	管理費	每個月預付並於年底補差額
房客提出退租	隨時可提出 但必須遵守一個月的告知期	房客提出退租	隨時可提出 但必須遵守三個月的告知期
房東提出退租	合約到期時若符合以下原因, 可提出退租: 自住、賣屋、 合理且嚴肅的理由 但必須遵守三個月的告知期	房東提出退租	合約到期時若符合以下原因, 可提出退租: 自住、賣屋、 合理且嚴肅的理由 但必須遵守六個月的告知期

---

# 附傢俱的租約必須有：

---

- 床+棉被
- 遮陽的volet
- 煮飯的爐具
- 烤箱或微波爐
- 冰箱+冷凍
- 餐具
- 廚具
- 餐桌

—餐椅

—衣櫃

—燈具

—清潔用品（地毯->吸塵器 地磚->掃把）

**如果沒有以上設備，便不能夠稱為有附帶傢俱**

---

# 入屋狀況表

## É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

**ENTRÉE** Date d'entrée : ...../...../.....
  **SORTIE** Date d'entrée : ...../...../.....
 Sortie : ...../...../.....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire) :** Nom (ou dénomination) : ..... et Domicile (ou siège social) : .....  
**Le locataire :** Nom : ..... Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
<b>Identification compteurs et relèves</b>	N° compteur : ..... Relève HP : ..... Relève HC : ..... Anc. occupant : .....	N° compteur : ..... Relève : .....	Relève eau froide : ..... Relève eau chaude : ..... <small>Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : <a href="http://eau.selectra.info">eau.selectra.info</a></small>	Test éligibilité fibre optique et installation box internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
<b>Contact Démarches</b>	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation <b>09 71 07 89 75</b> <small>(non surtaxé ; kv : 8h-21h, sam : 8h30-18h30, dim : 9h-17h ; Selectra)</small>				

Chauffage :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....  
 Eau chaude sanitaire :  collectif  individuel  électrique  gaz  fioul  autre : .....  
 Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre : .....		Autre : .....	

**Etat des pièces** - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

# 保險s

## MULTIRISQUE HABITATION

火災、水災、天災、漏水

竊盜

民事第三責任險

掉鑰匙

訴訟

## PROTECTION JURIDIQUE

網路、網購糾紛

房東、鄰居糾紛

行政機關糾紛

勞動法糾紛

身份遭到冒用

法律諮詢、調解、訴訟

# 維持與修繕責任

## 房東

- 公共空間的維修（走廊安裝扶手、換電鈴）
- 維持公寓功能的修繕工程（遮陽的volet）
- 節能減碳的修繕工程（A到F等級都可以）
- 維持公寓像樣的修繕工程（9平方米以上，有暖氣、有水，有排水，可關，可上鎖，沒有漏風，沒有漏雨）
- 屋頂及外牆的修繕工程

## 房客

- 水管（維持暢通、更換墊片、管束）老舊漏水的話則由房東修繕
- 暖氣及熱水器的維持是房客的責任，小零件的更換還有定期的保養都由房客負擔。
- 洗手台、廁所、浴室的維持也是房客的責任。（ex:蓮蓬頭軟管、去石灰、馬桶水箱零件）
- 房客必須為所有電器、傢俱做清潔及保養。

# 熱水與暖氣

## 熱水

- 1989年7月6日通過的法規裡的第六條
- 48小時至1週
- 雙掛號信
- 保留簡訊、email、信件
- Commission départementale de conciliation, Tribunal judiciaire
- 可要求房東降房租、可要求提前解約

## 暖氣

- 無論故障的理由及長短為何，房東有修理暖氣的義務。
- 雙掛號信
- 保留簡訊、email、信件
- Commission départementale de conciliation, Tribunal judiciaire
- 可要求房東降房租、可要求提前解約

## 鄰居糾紛 Troubles de voisinage

噪音、味道：

屋內穿高跟鞋、夜間大聲聽音樂、看電視、練樂器、喝醉酒鬼吼鬼叫、開趴、洗衣服、寵物沒教養、垃圾亂丟

偶發的狀況也可以被視為 Trouble de voisinage, 不需要重複性, 但是要走到上法院必須要：

太常、太久、太吵

- 處理方法：
  - 平信（給製造噪音的鄰居）
  - 雙掛號（如果對方是房客，需要告知他的房東）
  - 給物業管理公司(syndic de copropriété)
  - 找 commissaire de justice 來做 constat
  - 打電話給警察（但要小心，如果證據不足，可以被反告騷擾最重可處5年有期徒刑，45000歐元罰款）
  - 去法院找 conciliateur de justice/médiateur de justice
  - 提出告訴

---

暑假不在法國可否出租？

---

不行

---

如果想要成立SCI購屋，房子是自己買的想做AirBnB，可以付費諮詢討論

---

# 退房

---

- 雙掛號信告知房東啟動退租告知期 (AR24)
  - 從房東收掛號信那一刻開始
  - 約時間做退屋狀況表
  - 寄信解約 (水、電、瓦斯、網路)
  - 計算管理費 (arrêté des comptes provisoire)
  - 正常老舊部分房東不得要求賠償
  - 非正常損壞房東可以要求從押金中扣除 (香菸在地毯上燒破洞、男女朋友吵架打破輕隔間...), 如押金不夠補償, 房東可另外要求賠償。
  - 如果退屋狀況和入屋狀況相同, 房東需要於一個月內歸還押金, 那麼房東有兩個月的時間針對需要修繕部分做估價, 並在扣除可能費用後歸還剩餘款項。若房東不歸還押金, 每過一個月, 押金可加10%
-

---

## II. 教育學程建教實習與打工

---

### 建教實習

- Convention de stage
- Déclaration préalable
- Indemnité de stage
- 適用Code de l'éducation et code du travail
- 解約流程簡易

### 打工

- Contrat de travail
  - Déclaration préalable
  - Rémunération
  - 適用Code du travail
  - 解約流程複雜
-

---

# La convention de stage est obligatoire

---

- **L'assurance responsabilité civile est obligatoire**

- 約50歐 任何銀行、保險均有販賣
- 為期一年，到期前三個月記得解約。

## Protection juridique

約100歐，任何銀行、保險均有販賣

- **實習津貼**

- 為期超過兩個月才得支薪
  - (44天、308小時)
- 必須每月支付而不是超過兩個月才支付
- 健保給付最低時薪的15%
  - 時薪4.35 歐元,
  - 超過兩個月便以月薪計算 L124-6 CE

- **工時**

- 每週35小時L3121-10, L3121-34
- 不得加班 L6343-2 CT
- 週休二日
- 最多六個月
- 可請假 (業主無需支薪)

## 餐票與交通費

得於員工餐廳吃飯 L124-13 CT  
如果公司沒有員工餐廳，只有餐票，實習生可要求至少4.01歐元的餐票，若公司無餐票制度，則無法要求 L124-13 CT  
交通費公司須分擔一半的交通費 L3261-2 CT

---

# 留學期間打工相關法律

---

- 法國法律允許外國學生在法國求學期間打工，但須遵守工作時數限制：
- 每週20小時 或 每年964小時。
- **計算方式：以居留證有效日期起算，而非上工日期計算。**

## 學生居留的限制：

- 學生居留無法申請Auto-entrepreneur（自營者）身份，要成為Auto-entrepreneur必須申請變更身份。
- 學生居留無法擔任公司負責人、無法以員工身分（Salarié）正式被聘僱。

- 打工的場所不需為打工的學生申請工作許可（Autorisation de travail）
- **但**
- 打工的企業需於學生上工，最慢兩天前向Préfecture申報聘雇。

## 簡單來說：

- 學生居留就是讓外國學生來唸書的，其他任何的考量，幾乎都必須要申請變更身份。
-

# 實習遇到困難時怎麼辦？

工作內容不符、太多、太少

- 實習很重要的一個環節在學習如何與企業接軌。
  - 工作環境緊張（高壓、情緒化）
  - 工作環境惡劣（霸凌、騷擾）

工作太少、主動爭取

工作太多、主動溝通、反應

責任太重、別忘了這是一個三方的合約，要善用指導教授和公司指派的指導員。

真的不行了怎麼辦？

- 辭職
  - 取得學校的同意
  - 才能夠辭職
- 實習沒有完成怎麼辦？
  - 找新的實習
  - 學校指派新的實習
  - 寫報告換學分

# 校園、職場精神 / 性騷擾

## 何謂職場精神 / 性騷擾

- 依據刑法第222-33-2條，職場騷擾的定義為：
- 「為了或導致工作權益、人格、肢體及精神損傷之重複性言語或（性）行為」
- 職場：工作量、辱罵、不提供資源、不讓休假、惡性排班、不升遷、不加薪、反覆更改工作指示、被當空氣...
- 性騷擾：穿著、身材、碰觸...
- 重複性:一次不算，需三不五時，且長期性的。但性騷擾一次即成立。
- 騷擾或霸凌者不需要是上司也可以是同事

## 怎麼辦？怎麼證明？

- 尋求公司員工代表的協助／向上司反應／找Médecin du travail做紀錄/向 Inspection du travail投訴
- 錄音、錄影通常是無效的證據，但語音留言，可以使用。
- 學習製造證據、收集任何「**可能證明**」的文件、email、簡訊、同事的證詞。
- "*Lorsque survient un litige relatif à des agissements de harcèlement moral dont il se prétend victime, le salarié présente des éléments de fait laissant supposer l'existence d'un harcèlement*".

# 暫停建教實習合約與解約

## INTERRUPTION

- 哪些情況下可以暫停實習？
  - 健康狀況
  - 意外
  - 懷孕
  - 共同協議
- 如果暫停實習是否可以畢業？
  - 學校需要協助找尋替代實習
  - 幾種情況下實習照算：
    - 生病、意外、懷孕、生／領養小孩
    - 學校同意實習違反教育目的／業主主動終止實習

## RUPTURE

- 哪些情況下可以解約或被解雇？
  - 違反公司規定
  - 違反實習生義務
  - 公司違反見教實習合約
  
  - 依照法國最高法院判決，見教實習合約相關糾紛，不屬於勞動法庭權限(Cass. Soc., 3 octobre 1991, n°88-41.931)。

### 實習津貼需不需要報稅？

超過19.237歐元才需要報稅

# 別忘了，在法國也可半工半讀

## CONTRAT D'APPRENTISSAGE

- 16 ~ 25歲
- 最多可申請三年
- 半工半讀
- 公司指派一個指導員

### 薪水

- 第一年 429 ~ 842 歐元
- 第二年 619 ~ 969 歐元
- 第三年 874 ~ 1239 歐元

有轉正職的機會

## TRAVAIL À TEMPS PARTIEL / INTERIM

- Titre de séjour étudiant
- 一年不超過964小時
  - 相當於每週20小時
  - 最多可連續三個月以Temps Plein形式工作
- 老闆最慢必須在正式入用前兩天向préfecture 提出申報。

# 急難救助小提醒

被偷、被搶怎麼辦？

報警、消防車、救護車

詐騙email？



急難救助不是去銀行保險箱放50萬和首飾，銀行保險箱要開很麻煩，且週末沒開，真的要跑路根本就不方便 🤔

---

# 被偷、被搶怎麼辦？

---

## - 必要保險的種類

- Assurance Multirisques Habitation
- Garantie vol
- Garantie protection juridique

## - 平日養成保存帳單的習慣

- 家電、筆電、平版、手機
- 奢侈品

## - 安全第一

- 逞一時口舌之快、然後呢？

## • 何時報警？

- Porter plainte contre X pour Cambriolage
- Porter plainte contre X pour Vol à l'arraché

## • 向保險求償

- 5天內填寫好Déclaration de sinistre？L113-2 保險法
  - Courrier RAR
  - 保險公司須於三個月內回覆
-

---

# 報警、消防隊、救護車

---

- **報警：17**

- 狀況：遭小偷、路上被搶、出車禍（釐清責任）、鄰居半夜太吵、男女朋友要殺你、室友要自殺、詐欺。

- 警察可不可以在路上要求你提供居留證？  
可以！

- **救護車：15 / 歐洲緊急救護 112**

- 狀況：當身旁或自己昏倒、呼吸困難、停止呼吸、大量失血、燒燙傷、胸口劇痛時

- **消防隊：18**

- 狀況：身體不適、重傷、失火、淹水、溺水、車禍（受傷）

- 切記：打過去時：告知人在哪裡，狀況是什麼，狀況是否有可能惡化

- **校園霸凌：0318**

- 狀況：發生校園霸凌狀況時

- 除了0318是早上9點到晚上11點，其餘都是24小時有人接聽

# 詐騙email的破解



## CONVOCATION EN JUSTICE

A votre attention :

Je suis Monsieur Christian RODRIGUEZ, Directeur Général de la Gendarmerie Nationale.

Je vous contacte après une saisie informatique de cyber-infiltration (autorisée, notamment en matière de pédopornographie, pédophilie, Cyber pornographie, exhibitionnisme, trafic sexuel depuis 2009) pour vous informer que vous faites l'objet de plusieurs poursuites judiciaires en vigueur :

- **Pédopornographie**
- **Pédophilie**
- **Exhibitionnisme**
- **Cyber pornographie**
- **Trafic sexuel**

Pour votre information, **La loi n° 2016-297 du 14 mars 2016** aggrave les peines lorsque compromis etharcèlements sexuels ou viols ont pu être commis via internet.

Vous avez commis ces infractions après avoir été ciblé sur internet (sites d'annonces, sites à caractères pornographiques, sites de rencontres...), puis pendant certaines conversations avec des mineurs.

Nous disposons de plusieurs éléments qui ont été enregistrés par notre cyber-gendarme et constituent les preuves de vos infractions.

Vous êtes prié de vous faire entendre par mail en nous écrivant vos justifications afin qu'elles soient mises en examen et vérifiées pour évaluer les sanctions ; ceci dans un délai strict de 48 heures.

Passé ce délai, nous nous verrons dans l'obligation de transmettre notre rapport à **Mme Véronique Degermann**, procureur adjoint au tribunal de grande instance de Créteil et spécialiste de cybercriminalité pour établir un mandat d'arrêt à votre encontre. Ensuite ce mandat sera transmis à la gendarmerie la plus proche de votre lieu de résidence pour votre arrestation et vous fiché comme délinquant sexuel.

Votre dossier sera également transmis aux médias pour une diffusion où votre famille, vos proches et toute la France entière verront ce que vous faites devant votre ordinateur.

Maintenant vous êtes prévenu.  
Cordialement,

Monsieur Christian RODRIGUEZ Directeur Général de la Gendarmerie Nationale,  
Brigade de Protection des Mineurs (BPM)

DIRECTION CENTRALE DE LA POLICE JUDICIAIRE BRIGADE DE  
PROTECTION DES MINEURS

Adresse : RUE ROYALE 202 À ,1000 Bruxelles, Belgique 24H/24H  
DETACHEMENT DU DEPARTEMENT DE LA PREFECTURE DE.



Gendarmerie nationale  
MINISTÈRE DE L'INTERIEUR

## CONVOCATION JUDICIAIRE

Pour les nécessités d'une enquête judiciaire (Article 390-1 du Code de procédure pénale)

DIRECTION GÉNÉRALE DE LA POLICE JUDICIAIRE  
DIRECTION DE PROTECTION DES MINEURS

A votre attention ;

À la demande de Madame, **Catherine DE BOLLE** éeue à la présidence d'Europol, commissaire générale de la police fédérale, chef de la brigade de protection des mineurs (BPM), je vous contacte peu après une saisie informatique de la Cyber-infiltration (autorisée, notamment en matière de pédopornographie, pédophilie, Cyber pornographie, exhibitionnisme, trafic sexuel) pour vous informer que vous faites l'objet de plusieurs Poursuites Judiciaires en vigueur.

- **La pédopornographie**
- **La pédophilie**
- **L'exhibitionnisme**
- **La Cyber pornographie**
- **Le trafic sexuel**

Pour votre information, la loi **390-1 du Code de procédure pénale** de mars 2007 aggrave les peines lorsque les propositions, les agressions sexuelles ou les viols ont pu être commis en recourant à internet. **Vous avez commis l'infraction après avoir été ciblé sur internet (site d'annonce), visualisation de vidéo à caractère pédopornographique, des photos/vidéos dénudées de mineur ont été enregistrées par notre cyber-gendarme et constituent les preuves de vos infractions.** Dans un souci de confidentialité nous vous adressons ce courrier, vous êtes prié de vous faire entendre par mail en écrivant vos justifications pour qu'elles soient mises en examen et vérifiées afin d'évaluer les sanctions ; cela dans un délai strict de 24 heures. Passé ce délai, nous nous verrons dans l'obligation de transmettre notre rapport à **Mme Maryvonne CAILLIBOTTE**, Procureur de la République de Versailles pour établir un mandat d'arrêt à votre encontre et nous procéderons à votre arrestation immédiate par la gendarmerie la plus proche de votre Lieu de résidence et vous serez fiché au registre national des délinquants sexuels. Dans ce cas, votre dossier sera également transmis aux associations de lutte contre la pédophilie et aux médias pour publication de personne fiché au **RNDS**.

Cordialement,

**Mr. Christian Rodriguez,**  
Directeur général de la Gendarmerie Nationale

DIRECTION CENTRALE DE LA GENDARMERIE  
BRIGADE DE PROTECTION DES MINEURS  
Adresse : 4 rue Claude-Bernard 92130 Issy-les-Moulineaux



## BRIGADE DE LA PROTECTION DES MINEURS

A votre attention :

Nous accusons la bonne réception de votre e-mail.

Vous avez bien commis un délit, car sur les sites pornographiques et coquins il y a aussi des mineurs ce qui est interdit par la loi.

Nous ne sommes pas là pour vous créer des problèmes, mais cet acte est formellement interdit.

Ceci étant, nous allons vous soumettre à un article de la justice qui pourrait bien vous permettre de vous exposer sans rendre cette affaire publique et sans compromettre votre profession ou votre réputation.

Nous vous présentons les cas suivants :

**Option 1 :** Vous Pouvez faire Appel à un Avocat en Fonction Agréé et Accrédité, Et Suite à ce Procès vous courrez **une peine d'emprisonnement De 2 à 20 ans de Prison Ferme** et la médiatisation de cet encombrant dossier afin de dissuader toutes les personnes s'adonnant à ce genres de pratiques.

**Option 2 :** Vous pouvez vous acquitter d'une **Amende pénale Libératoire qui est de 5.850€**, Payable en deux versements maximum dans le cas où vous seriez dans l'incapacité de la payer en une seule fois. Nous vous ferons parvenir une lettre d'annulation de charge lorsque le paiement de l'amende libératoire sera effectif.

Je reste en attente de recevoir à nouveau dès réception

Maintenant vous êtes prévenu.  
Cordialement,

**M. Christian RODRIGUEZ, Directeur Générale de la Gendarmerie Nationale, Brigade de Protection des Mineurs (BPM)**

DIRECTION CENTRALE DE LA POLICE JUDICIAIRE BRIGADE  
DE PROTECTION DES MINEURS



# 詐騙email的破解

## 警察局詐騙EMAIL

- email的資訊看起來很真啊
- 裡面引用的法條也是真的啊
- 真的有上過這些網站啊

Ok 但是：

- 法院、警局傳票不長這個樣子
- 任何的法律文件絕對不會用email來通知你
- 警局高層絕對沒那個閒時間親自聯繫你
- 警局的聯繫方式絕對不會是gmail
- 警察會直接來敲你門

## WEBCAM側錄詐騙

- 他怎麼知道我叫做什麼？
- 痾～完了，真的有上網看過臉紅的影片，做什麼事啊
- 電腦真的有Webcam
- 我付一下贖金換個安心好了

OK但是：

- 他只是剪取你的email的名字不是真的知道你是誰
- 他只是亂槍打鳥
- 付了贖金後你的災難才開始好嗎

# 鑰匙忘記帶怎麼辦？

忘記鑰匙只能請人來開，然後就得付  
約1430歐元

所以最好：

1. 好友那邊放一份備用鑰匙。
2. 如果沒朋友，那就每一個包包裡都放一把備用鑰匙。
3. 一定要買保險
4. 如果沒有保險...

## Dépannage247

APServices  
Intervention : 01 89 43 25 21  
Service client disponible par téléphone du lundi au jeudi de 9h à 16h  
ou remplir le formulaire en ligne sur [www.goservices.fr](http://www.goservices.fr)

### FACTURE

CLIENT :

.....  
.....  
.....

Date de facture 05-09-2024

N° de facture F-APSER-25201

Technicien Nathan

N° Intervention INTER-43422

Article & Description	Qté	Prix Unitaire HT	Total HT
Déplacement	1,00	39,00	39,00
Ouverture de porte sécurisée	1,00	390,00	390,00

Total HT 429,00

TVA 10 (10%) 42,90

**Total TTC 471,90€**

**Solde dû 471,90€**

**Cachet de l'entreprise**  
AP SERVICES

14, Rue Esther Cuvier 93260 Les Lilas  
RCS Paris 799 993 316  
TVA FR43799993316  
Capital social de 6000 €

Virement Bancaire :  
IBAN : FR76 3000 4003 3800 0101 1280 803  
BIC : BNPAFRPPXXX

Siège social APservices : 14, rue Esther Cuvier - 93260 LES LILAS - R.C.S. Bobigny 799 993 316 - TVA FR 43799993316 - Capital social de 6000 €. Cette facture est soumise aux conditions générales de la société intervenante. Toute heure entamée est due. Majoration 100% de 19h à 8h, week-end et jours fériés.

## Dépannage247

APServices  
Intervention : 01 89 43 25 21  
Service client disponible par téléphone du lundi au jeudi de 9h à 16h  
ou remplir le formulaire en ligne sur [www.goservices.fr](http://www.goservices.fr)

### FACTURE

CLIENT :

.....  
.....  
.....

Date de facture 05-09-2024

N° de facture F-APSER-25202

Technicien Nathan

N° Intervention INTER-43422

Article & Description	Qté	Prix Unitaire HT	Total HT
Installation cylindre européen	1,00	190,00	190,00
Cylindre de sûreté 30x40 profile européen livré avec 5 clés plus carte de reproduction System anti perçage Système anti bumping Système anti crochetage	1,00	399,00	399,00
Poigne blindé borgne champagne	1,00	280,00	280,00

Total HT 869,00

TVA 10 (10%) 86,90

**Total TTC 955,90€**

Paiement effectué (-) 955,90

**Solde dû 0,00€**

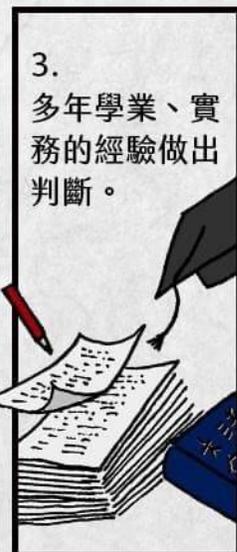
**PAYÉ**

**Cachet de l'entreprise**

AP SERVICES  
14, Rue Esther Cuvier 93260 Les Lilas  
RCS Paris 799 993 316  
TVA FR43799993316

Siège social APservices : 14, rue Esther Cuvier - 93260 LES LILAS - R.C.S. Bobigny 799 993 316 - TVA FR 43799993316 - Capital social de 6000 €. Cette facture est soumise aux conditions générales de la société intervenante. Toute heure entamée est due. Majoration 100% de 19h à 8h, week-end et jours fériés.

# 重要宣導



詹文睿 律師  
Nicolas CHAN  
Avocat à la Cour

63 Boulevard Malesherbes  
75008 Paris  
chan.avocat@gmail.com

謝謝大家

祝大家留學順利、愉快