

教育部
學產基金
業務計畫及預算說明

中華民國 108 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨及願景

- (一)設立宗旨：本基金之任務係為秉持獻田先民、先賢遺志及配合教育施政重點，將自清朝時代地方熱心教育人士捐獻遍布在臺灣各地區之田地及房舍，委由本基金依法放租，並以其收益，依據「教育部學產基金設置低收入戶學生助學金實施要點」及「教育部學產基金設置急難慰問金實施要點」等規定，專款專用於辦理獎助弱勢家庭學生，並加強督導管理學產房地及專案計畫等。
- (二)願景：未來學產房地的營運方向，以學產土地收益作為教育相關使用為主要原則，並儘量將大型開發個案委託民間專業機構辦理，房地營運管理及規劃設計將適時委託專業機構執行，俾活化資產增加效益，挹注獎助教育支出，提升教育水準。

二、施政重點

(一)強化土地管理

1. 依土地功能及管理目的，重整管理權責。
2. 加強土地資訊管理。

(二)改善占用問題

1. 遏止新占用。
2. 輔導占用人取得合法使用權。
3. 加強排除占用，恢復學產土地原有風貌。

(三)活化資產，加強開發土地利用，創造永續財富

1. 積極參與都市計畫更新。
2. 多元化運用學產土地，並提高孳息收入。

(四)提升獎補助教育計畫：主動關懷弱勢家庭學生使其順利就學；獎勵特殊才能教育，培育人才。

三、組織概況

- (一)本基金以本部為主管機關，設學產基金管理委員會負責本基金之收支保管及運用等事項。
- (二)學產基金管理委員會置委員 11 至 17 人，主任委員由本部部長或其指派人員兼任之；其餘委員，由本部聘請相關單位主管、有關機關（構）之代表、學者及專家兼任之。委員任期 2 年 1 聘，屬任務編組；另置執行秘書 1 人，由本部現有員額派兼之。

四、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 5 目所定，屬以特定收入來源供特殊用途之特別收入基金，並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫：

一、基金來源：總計 8 億 18 萬 6,000 元，包含：

- (一)財產處分收入—學產土地變更為非公用財產之處分收入 337 萬 1,000 元。
- (二)租金收入—學產房地出租收入 7 億 5,005 萬 2,000 元。
- (三)利息收入—銀行存款利息收入 3,613 萬 4,000 元。
- (四)其他財產收入—投資股票之股利收入 262 萬 9,000 元。
- (五)雜項收入—使用土地補償費、逾期繳納租金之違約金及其他雜項收入等 800 萬元。

二、基金用途：總計 10 億 2,976 萬 1,000 元，包含：

- (一)學產房地管理計畫—辦理本基金行政業務所需經費 1 億 5,751 萬 6,000 元。
- (二)獎助教育支出計畫—辦理低收入戶學生助學金、獎勵學生工讀服務、急難慰問金、補助培訓具特殊專長弱勢學生、補助民間團體輔導高關懷學生及推動本項計畫行政費用 8 億 7,218 萬 5,000 元。
- (三)一般建築及設備計畫—購置什項設備 6 萬元。

參、預算概要：

一、基金來源及用途之預計：

(一)本年度基金來源 8 億 18 萬 6 千元，較上年度預算數 7 億 8,813 萬 4 千元，增加 1,205 萬 2 千元，約 1.53%，主要係國有學產房地得標出租件數增加，租金收入隨同增加所致。

(二)本年度基金用途 10 億 2,976 萬 1 千元，較上年度預算數 12 億 7,030 萬 1 千元，減少 2 億 4,054 萬元，約 18.94%，主要係給付收回承租人承租土地之補償金及呆帳減少所致。

二、基金餘絀之預計：

本年度基金來源及用途互抵後，發生本期短絀 2 億 2,957 萬 5 千元，較上年度預算數 4 億 8,216 萬 7 千元，減少 2 億 5,259 萬 2 千元，約 52.39%，主要係因租金收入增加與補償金及呆帳減少所致。

三、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：為設置學產紀念公園設置事宜，經行政院於 107 年 3 月 2 日以院授教字第 1070019690 號函同意辦理，並補辦本年度預算 250 萬元。

肆、年度關鍵績效指標：

| 關鍵策略目標 | 關鍵績效指標 | 衡量標準 | 年度目標值 |
|------------|---------------------|------|---------|
| 學產房地資產活化計畫 | 學產房地租金收入之預算編列與執行 | 千元 | 750,052 |
| | 房產土地可供收益面積 | 公頃 | 797.67 |
| 獎補助教育支出計畫 | 助學金之預算編列與執行 | 千元 | 600,000 |
| | 助學金補助人數 | 人次 | 190,114 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之預算編列與執行 | 千元 | 262,052 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之補助人數 | 人次 | 20,650 |

伍、前年度及上年度已過期間實施狀況及成果概述：

一、前（106）年度決算結果及績效達成情形：

（一）前年度決算結果：

1. 基金來源：決算數 7 億 9,944 萬 4,924 元，較預算數 7 億 4,528 萬 3,000 元，增加 5,416 萬 1,924 元，約 7.27%，主要係因國有學產基地及耕地實際收款較預計增加，國有學產房地承租人於租期屆滿前終止租賃契約，經法院調解據以沒收部分履約保證金，及部分獎助教育支出計畫繳回以前年度結餘款金額較預計增加所致。
2. 基金用途：決算數 10 億 1,947 萬 5,130 元，較預算數 11 億 6,897 萬 2,000 元，減少 1 億 4,949 萬 6,870 元，約 12.79%，主要係受少子女化影響，本年度各教育階段學生申請低收入戶學生助學金之人數減少及因急難慰問金申請案件減少，獎助教育支出計畫支出減少所致。
3. 期末基金餘絀：上述基金來源決算數 7 億 9,944 萬 4,924 元與基金用途

決算數 10 億 1,947 萬 5,130 元互抵後，發生本期短絀 2 億 2,003 萬 206 元，抵減期初基金餘額 59 億 6,038 萬 3,779 元，計有期末基金餘額 57 億 4,035 萬 3,573 元。

(二)前年度績效達成情形分析：

| 年度績效目標 | 衡量指標 | 年度目標值 | 績效衡量暨達成情形分析 |
|------------|---------------------|------------------|--|
| 學產房地資產活化計畫 | 學產房地租金收入之預算編列與執行 | 6 億 8,192 萬 6 千元 | 租金收入決算數 7 億 400 萬 9,921 元，已達年度目標。 |
| | 房產土地可供收益面積 | 793.22 公頃 | 實際收益面積 806.11 公頃。 |
| 獎補助教育支出計畫 | 助學金之預算編列與執行 | 6 億 4,000 萬元 | 決算數 5 億 6,392 萬 3,000 元，主要係受少子女化影響，申請案件較預計減少所致。 |
| | 助學金補助人數 | 205,000 人次 | 實際補助 180,701 人次。 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之預算編列與執行 | 2 億 8,034 萬 8 千元 | 決算數 2 億 716 萬 4,332 元，主要係因修訂急難慰問金實施要點，明確納入家庭所得及財產標準，申請案件較預計減少所致。 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之補助人數 | 21,000 人次 | 實際補助 17,575 人次。 |

二、上(107)年度已過期間預算執行情形及績效達成情形：

(一)上年度預算截至 107 年 6 月 30 日止執行情形：

1. 基金來源：截至 107 年 6 月底止實際數 4 億 9,647 萬 7,372 元，較預算分配數 4 億 9,801 萬 3,000 元，減少 153 萬 5,628 元，約 0.31%，主要係部分國有學產不動產標租案之年租金爭議尚在調解中，及租賃契約終止後尚待出租，租金收入減少所致。
2. 基金用途：截至 107 年 6 月底止實際數 4 億 1,136 萬 4,212 元，較預

算分配數 4 億 7,639 萬 7,000 元，減少 6,503 萬 2,788 元，約 13.65%，主要係因低收入戶助學金及急難慰問金等申請獎補助案件較預計減少所致。

3. 期末基金餘絀：截至 107 年 6 月底止實際賸餘數 8,511 萬 3,160 元，較預算分配賸餘數 2,161 萬 6,000 元，計增加 6,349 萬 7,160 元，主要係因國有學產房地以前年度使用補償金較預計增加及部分獎助教育支出金額較預計減少所致。

(二)上(107)年度績效達成情形分析：

| 年度績效目標 | 衡量指標 | 績效衡量暨達成情形分析 |
|------------|---------------------|---|
| 學產房地資產活化計畫 | 學產房地租金收入之預算編列與執行 | 上半年實際收入 4 億 5,339 萬 2,671 元，達成預算分配數 4 億 7,593 萬 6,000 元之 95.26%，主要係因部分國有學產不動產標租案之年租金爭議刻處調解程序中，及租賃契約終止後尚待出租所致。 |
| | 房產土地可供收益面積 | 上半年實際收益面積 784.03 公頃，與預計可供收益面積 798.67 公頃比較，目標達成率 98.17%。 |
| 獎補助教育支出計畫 | 助學金之預算編列與執行 | 上半年實際執行數 2 億 6,112 萬 6,000 元，達成預算分配數 3 億 1,000 萬元之 84.23%，主要係申請獎補助案件較預計減少所致。 |
| | 助學金補助人數 | 上半年實際補助 84,544 人次，與預計數 9 萬 8,225 人次比較，目標達成率 86.07%。 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之預算編列與執行 | 上半年實際執行數 1 億 1,212 萬 7,289 元，達成預算分配數 1 億 2,360 萬元之 90.72%，主要係申請獎補助案件較預計減少所致。 |
| | 慰問金、工讀及其他補助之補助人數 | 上半年實際補助 8,912 人次，與預計數 9,975 人次比較，目標達成率 89.34%。 |

陸、學產基金土地及建物管理概述（含開發專案）

一、土地分布（按坐落縣市統計）

| 縣市別 | 土地筆數 | 面積 (平方公尺) | 分佈行政區域 |
|-----|-------|--------------|--|
| 臺北市 | 349 | 139,796.85 | 北投區、士林區、信義區、中正區、中山區、內湖區 |
| 臺中市 | 808 | 809,363.16 | 東區、北屯區、西屯區、南屯區、大甲區、清水區、大安區、烏日區、大肚區、龍井區、霧峰區 |
| 臺南市 | 655 | 1,971,065.24 | 東區、南區、北區、安南區、安平區、中西區、新營區、白河區、柳營區、後壁區、東山區、官田區、新化區、仁德區、歸仁區、關廟區、永康區 |
| 高雄市 | 580 | 873,144.62 | 鼓山區、楠梓區、三民區、旗津區、鳳山區、鳥松區、大樹區、大寮區、林園區、岡山區、田寮區、阿蓮區、路竹區、湖內區、旗山區 |
| 新北市 | 77 | 17,130.85 | 板橋區、淡水區 |
| 宜蘭縣 | 158 | 107,902.91 | 宜蘭市、礁溪鄉、員山鄉、五結鄉、三星鄉 |
| 桃園市 | 49 | 172,586.87 | 龍潭區、蘆竹區、平鎮區 |
| 嘉義市 | 603 | 103,958.96 | 嘉義市 |
| 新竹縣 | 138 | 62,796.88 | 關西鎮、湖口鄉、竹北市 |
| 苗栗縣 | 306 | 1,726,152.00 | 頭屋鄉、三灣鄉 |
| 南投縣 | 59 | 111,422.14 | 草屯鎮 |
| 彰化縣 | 262 | 561,445.04 | 和美鎮、伸港鄉、線西鄉、鹿港鎮 |
| 新竹市 | 18 | 566.00 | 新竹市 |
| 雲林縣 | 71 | 136,999.00 | 斗南鎮、大埤鄉 |
| 嘉義縣 | 181 | 682,167.74 | 大林鄉、民雄鄉、溪口鄉、太保市、水上鄉、中埔鄉、竹崎鄉 |
| 屏東縣 | 640 | 765,447.09 | 潮州鎮、東港鎮、麟洛鄉、內埔鄉、枋寮鄉、佳冬鄉 |
| 花蓮縣 | 1 | 4,951.00 | 花蓮市 |
| 澎湖縣 | 29 | 10,127.35 | 馬公市、白沙鄉 |
| 合計 | 4,984 | 8,257,023.70 | |

註：本表統計至 107 年 6 月 30 日止。

二、土地利用現狀

| 項目 | 面積(公頃) | 面積占比(%) |
|-------------------------------|--------|---------|
| 出租 | 545.19 | 66.03 |
| 占用 | 94.80 | 11.48 |
| 剩餘可供活化土地(建築用地) | 13.62 | 1.65 |
| 可供利用土地(非建築用地) | 96.35 | 11.67 |
| 其餘無法利用土地(駁坎、海域等) | 22.64 | 2.74 |
| 無償提供使用、道路、其他(經界不明、重測中，待釐整之土地) | 53.10 | 6.43 |
| 合計 | 825.70 | 100.00 |

註：本表統計至 107 年 6 月 30 日止。

三、建物分布及利用率(按坐落縣市統計)

| 縣市別 | 建物棟數 | 建物面積(平方公尺) | 建物分布行政區域 | 出租情形 |
|-----|------|------------|----------|------------------|
| 臺北市 | 17 | 3,729.64 | 信義區 | 已出租 16 棟，招租中 1 棟 |
| 新北市 | 4 | 198.80 | 汐止區、新店區 | 全部出租 |
| 桃園市 | 1 | 8,100.98 | 桃園區 | 國立桃園高級農工職業學校代管 |
| 臺中市 | 16 | 17,455.42 | 西屯區 | 全部出租 |
| 臺南市 | 1 | 8,063.63 | 東區 | 全部出租 |
| 高雄市 | 1 | 9,662.57 | 鼓山區 | 全部出租 |
| 花蓮縣 | 1 | 14,921.61 | 吉安鄉 | 辦理活化階段(原花蓮教師會館) |
| 臺東縣 | 1 | 7,925.45 | 成功鎮 | 全部出租 |
| 南投縣 | 1 | 2,256.75 | 仁愛鄉 | 南投縣仁愛國中代管 |
| 合計 | 43 | 72,314.85 | | |

註：本表建物棟數以建物登記建號為準，統計至 107 年 6 月 30 日止。

四、未來5年（參與）開發案

（一）建物活化專案

| 項次 | 計畫名稱 | 建物面積 (平方公尺) | 執行績效 |
|----|---|----------------|----------------------|
| 1 | 花蓮公教會館整建營運暨移轉 ROT 促參計畫（原花蓮教師會館） | 14,921.61 | 辦理用地都市計畫變更及替代方案可行性評估 |
| 2 | 臺北市捷運永春站聯合開發大樓店面（臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄16號） | 117.38 | 持續辦理招租活化 |

（二）土地開發專案

| 項次 | 計畫名稱 | 土地面積 (平方公尺) | 執行績效 |
|----|---|----------------|-----------------|
| 1 | 高雄市第六十七期烏松華美自辦市地重劃計畫 | 9,654.00 | 重劃計畫審議中 |
| 2 | 臺南市北區賢豐公辦市地重劃計畫 | 38,235.00 | 重劃計畫審議中 |
| 3 | 臺北市信義區永吉段四小段130地號等7筆土地都市更新計畫 | 383.00 | 都市更新計畫審議中 |
| 4 | 臺北市中正區南海段五小段68-1地號等21筆土地都市更新計畫(臺北市政府公辦都市更新) | 2,061.00 | 都市更新計畫審議中 |
| 5 | 嘉義市民族國小西側學產地暨公私有地都市更新計畫(嘉義市政府公辦都市更新) | 7,078.00 | 都市更新計畫前置招商作業中 |
| 6 | 臺南中西區停18立體停車場多目標使用BOT計畫 | 1,743.69 | 委託臺南市政府代為執行促參事務 |