

中華民國 94 年度

(自 94 年 1 月 1 日起至 94 年 12 月 31 日止)

中央政府總決算

教育部主管

學產基金附屬單位決算

(非營業部分)

(整編本)

教育部 編

(學產基金)

總說明

中華民國94年度

一、業務計畫實施績效：

一、學產基金學產土地乃屬「留本基金」依法放租，其收益配合教育施政重點，除加強學產房地之清查規劃管理與開發利用外，並統籌分配使用於急難救助、低收入子女就學助學金、獎助工讀、獎助社團活動等，並在自給自足原則下對人員之增減，各項費用之支應，均視實際需要，在預算範圍內配合辦理。

二、本基金主要業務係辦理學產房地管理計畫及獎助教育支出計畫。

計畫名稱 (業務項目)	單位	預算數	實際數	比較增減		說 明
				金 額	%	
學產房地管理計畫	元	101,180,000	87,238,698	-13,941,302	-13.78%	擲節學產房地管理計畫修護費、廣告費、外包費等各項支出。
獎助教育支出計畫	元	530,411,000	432,908,207	-97,502,793	-18.38%	擲節加班費、郵電費、旅運費等各項支出，及失業勞工子女就學助學金由勞工委員會支應。
合 計		631,591,000	520,146,905	-111,444,095	-17.64%	

二、基金來源、用途及餘絀情形:

一、基金來源:基金來源決算數675,027,357元，較預算數714,194,000元減少39,166,643元，主要係因出售土地地價款收入減少，原因係：

- 1、按五分埔範圍內之學產土地處分價款係分7期無息繳納，並由處分機關財政部國有財產局，於每年4、10月分2期解繳學產基金專戶。
- 2、高雄縣岡山陀子段讓售案土地，係符合國有財產法第52-2條規定，按第一次公告土地現值為計價基礎，因該地區公告現值低，致與原預估數有落差。
- 3、另部分變更為非公用財產之學產畸零地或非保留公用之土地，因申請人未依規定辦理申購手續或未予標售所致。

二、基金用途:基金用途決算數525,696,249元，較預算數712,091,000元減少186,394,751元，主要係擲節加班費、郵電費、旅運費、印刷廣告費、材料用品費、法律事務費、委託調查研究費等支出，及失業勞工子女就學助學金，由勞工委員會支應所致。

三、基金餘絀:基金來源675,027,357元減基金用途525,696,249元，本年度賸餘149,331,108元，加期初累積賸餘2,172,543,559.79元，總計期末累計賸餘2,321,874,667.79元。

三、現金流量結果:

本年度由業務活動之現金流入30,629,724元，其他活動之淨現金流入41,760,882元，本期現金及約當現金之淨增72,390,606元，加期初現金及約當現金1,864,907,162.79元，總計期末現金及約當現金1,937,297,768.79元。

四、資產負債情況:

本基金迄94年12月31日止資產總額共計2,457,306,862.79元。其中銀行存款1,937,297,768.79元，佔78.84%，應收款項519,707,094元，佔21.15%，存出保證金302,000元，佔0.01%，負債共計135,432,195元，佔5.51%。

(學產基金)
基金來源、用途及餘絀決算表

中華民國94年度

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
基金來源	714,194,000.00	100.00%	675,027,357.00	100.00%	(39,166,643.00)	-5.48%
財產收入	713,844,000.00	99.95%	656,293,307.00	97.22%	(57,550,693.00)	-8.06%
財產處分收入	470,000,000.00	65.81%	264,371,490.00	39.16%	(205,628,510.00)	-43.75%
租金收入	228,000,000.00	31.92%	367,229,328.00	54.40%	139,229,328.00	61.07%
利息收入	15,000,000.00	2.10%	22,404,987.00	3.32%	7,404,987.00	49.37%
其他財產收入	844,000.00	0.12%	2,287,502.00	0.34%	1,443,502.00	171.03%
其他收入	350,000.00	0.05%	18,734,050.00	2.78%	18,384,050.00	5252.59%
雜項收入	350,000.00	0.05%	18,734,050.00	2.78%	18,384,050.00	5252.59%
基金用途	712,091,000.00	99.71%	525,696,249.00	77.88%	(186,394,751.00)	-26.18%
獎助教育支出計畫	530,411,000.00	74.27%	432,908,207.00	64.13%	(97,502,793.00)	-18.38%
其他	530,411,000.00	74.27%	432,908,207.00	64.13%	(97,502,793.00)	-18.38%
學產房地管理計畫	101,180,000.00	14.17%	87,238,698.00	12.92%	(13,941,302.00)	-13.78%
其他	101,180,000.00	14.17%	87,238,698.00	12.92%	(13,941,302.00)	-13.78%
一般建築及設備	80,500,000.00	11.27%	5,549,344.00	0.82%	(74,950,656.00)	-93.11%
購建固定資產	80,500,000.00	11.27%	5,549,344.00	0.82%	(74,950,656.00)	-93.11%
本期賸餘(短絀一)	2,103,000.00	0.29%	149,331,108.00	22.12%	147,228,108.00	7000.86%
期初累積賸餘(短絀一)	2,288,192,000.00	320.39%	2,172,543,559.79	321.85%	(115,648,440.21)	-5.05%
期末累積賸餘(短絀一)	2,290,295,000.00	320.68%	2,321,874,667.79	343.97%	31,579,667.79	1.38%

單位：新臺幣元

上年度決算數

金額	%
429,986,563.00	100.00%
429,277,920.00	99.84%
191,647,676.00	44.57%
216,179,823.00	50.28%
20,414,744.00	4.75%
1,035,677.00	0.24%
708,643.00	0.16%
708,643.00	0.16%
507,381,898.00	118.00%
379,315,280.00	88.22%
379,315,280.00	88.22%
78,812,120.00	18.33%
78,812,120.00	18.33%
49,254,498.00	11.45%
49,254,498.00	11.45%
(77,395,335.00)	-18.00%
2,249,938,894.79	523.26%
2,172,543,559.79	505.26%

(學產基金)
現金流量決算表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘	2,103,000.00	149,331,108.00	147,228,108.00	7000.86%
調整非現金項目	(123,990,000.00)	(118,701,384.00)	5,288,616.00	-4.27%
流動資產淨增	(119,909,000.00)	(110,611,242.00)	9,297,758.00	-7.75%
流動負債淨增(淨減)	(4,081,000.00)	(8,090,142.00)	(4,009,142.00)	98.24%
業務活動之淨現金流入(流出一)	(121,887,000.00)	30,629,724.00	152,516,724.00	-125.13%
其他活動之現金流量				
增加其他資產	1,259,000.00	200,000.00	(1,059,000.00)	0.00%
減少短期債務及其他負債	(29,117,000.00)	(3,132,879.00)	25,984,121.00	89.24%
增加短期債務及其他負債	20,685,000.00	44,693,761.00	24,008,761.00	116.07%
其他活動之淨現金流入(流出一)	(7,173,000.00)	41,760,882.00	48,933,882.00	-682.20%
現金及約當現金之淨增(淨減一)	(129,060,000.00)	72,390,606.00	201,450,606.00	-156.09%
期初現金及約當現金	2,099,354,000.00	1,864,907,162.79	(234,446,837.21)	-11.17%
期末現金及約當現金	1,970,294,000.00	1,937,297,768.79	(32,996,231.21)	-1.67%

(學產基金)

平衡表

中華民國94年度12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	2,457,306,862.79	100.00%	2,274,505,014.79	100.00%	182,801,848.00	8.04%
流動資產	2,457,004,862.79	99.99%	2,274,003,014.79	99.98%	183,001,848.00	8.05%
現金	1,937,297,768.79	78.84%	1,864,907,162.79	81.99%	72,390,606.00	3.88%
銀行存款	1,937,297,768.79	78.84%	1,864,907,162.79	81.99%	72,390,606.00	3.88%
應收款項	519,707,094.00	21.15%	405,895,852.00	17.85%	113,811,242.00	28.04%
應收收益	519,021,708.00	21.12%	405,623,852.00	17.83%	113,397,856.00	27.96%
應收利息	667,013.00	0.03%	160,827.00	0.01%	506,186.00	0.00%
其他應收款	18,373.00	0.00%	111,173.00	0.01%	-92,800.00	-83.47%
預付款項	0.00	0.00%	3,200,000.00	0.14%	-3,200,000.00	-100.00%
預付費用	0.00	0.00%	3,200,000.00	0.14%	-3,200,000.00	0.00%
其他預付款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	#DIV/0!
其他資產	302,000.00	0.01%	502,000.00	0.02%	-200,000.00	-39.84%
什項資產	302,000.00	0.01%	502,000.00	0.02%	-200,000.00	-39.84%
存出保證金	302,000.00	0.01%	502,000.00	0.02%	-200,000.00	-39.84%
資產總額	2,457,306,862.79	100.00%	2,274,505,014.79	92.56%	182,801,848.00	8.04%

信託代理與保證資產	352,585,034.00		37,037,538.00		315,547,496.00	851.97%
-----------	----------------	--	---------------	--	----------------	---------

保管有價證券	352,585,034.00		37,037,538.00		315,547,496.00	851.97%
--------	----------------	--	---------------	--	----------------	---------

(學產基金)

平衡表

中華民國94年度12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	135,432,195.00	5.51%	101,961,455.00	4.48%	33,470,740.00	32.83%
流動負債	80,802,074.00	3.29%	88,892,216.00	3.91%	-8,090,142.00	-9.10%
應付款項	57,620,486.00	2.34%	62,403,769.00	2.74%	-4,783,283.00	-7.67%
應付費用	57,612,897.00	2.34%	62,396,430.00	2.74%	-4,783,533.00	-7.67%
應付代收款	7,589.00	0.00%	7,339.00	0.00%	250.00	3.41%
預收款項	23,181,588.00	0.94%	26,488,447.00	1.16%	-3,306,859.00	-12.48%
預收收入	23,181,588.00	0.94%	26,488,447.00	1.16%	-3,306,859.00	-12.48%
其他負債	54,630,121.00	2.22%	13,069,239.00	0.57%	41,560,882.00	318.01%
什項負債	54,630,121.00	2.22%	13,069,239.00	0.57%	41,560,882.00	318.01%
應付保管款	42,708.00	0.00%	35,576.00	0.00%	7,132.00	20.05%
存入保證金 暫收及待結 轉款項	54,587,413.00	2.22%	13,033,663.00	0.57%	41,553,750.00	318.82%
	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	#DIV/0!
基金餘額	2,321,874,667.79	94.49%	2,172,543,559.79	95.52%	149,331,108.00	6.87%
累積餘絀	2,321,874,667.79	94.49%	2,172,543,559.79	95.52%	149,331,108.00	6.87%
累積賸餘	2,321,874,667.79	94.49%	2,172,543,559.79	95.52%	149,331,108.00	6.87%
負債與基金合計	2,457,306,862.79	100.00%	2,274,505,014.79	100.00%	182,801,848.00	8.04%

信託代理與保證負債	352,585,034.00		37,037,538.00		315,547,496	851.97%
-----------	----------------	--	---------------	--	-------------	---------

應付保管有價證券	352,585,034.00		37,037,538.00		315,547,496	851.97%
----------	----------------	--	---------------	--	-------------	---------

(學產基金)
基金來源明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
基金來源	714,194,000	675,027,357	(39,166,643)	-5.48%	
財產收入	713,844,000	656,293,307	(57,550,693)	-8.06%	
財產處分收入	470,000,000	264,371,490	(205,628,510)	-43.75%	部分變更為非公用財產之學產畸零地或非保留公用之土地，因申請人未依規定辦理申購手續或未於標售等所致。
租金收入	228,000,000	367,229,328	139,229,328	61.07%	增加短期臨時性出租之租金收入。
利息收入	15,000,000	22,404,987	7,404,987	49.37%	活期存款轉定期存款，致增加利息收入。
其他財產收入	844,000	2,287,502	1,443,502	171.03%	股利發放額度較預定為高。
其他收入	350,000	18,734,050	18,384,050	5252.59%	
雜項收入	350,000	18,734,050	18,384,050	5252.59%	台北市永春捷運站聯合開發案回饋金收入，致增加收入。

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
學產房地管理計畫	101,180,000	87,238,698	(13,941,302)	-13.78%	
用人費用	993,000	1,064,409	71,409	7.19%	
正式員額薪資	692,000	808,360	116,360	16.82%	
管理委員會委員報酬	320,000	446,000	126,000	39.38%	依實際出席委員支給出席費後節餘。
工員工資	372,000	362,360	(9,640)	-2.59%	
超時工作報酬	139,000	103,289	(35,711)	-25.69%	
加班費	139,000	103,289	(35,711)	-25.69%	因擲節加班費，致節餘。
獎金	109,000	102,095	(6,905)	-6.33%	
考績獎金	62,000	58,340	(3,660)	-5.90%	依規定待遇支付工友考績獎金。
年終獎金	47,000	43,755	(3,245)	-6.90%	依規定待遇支付工友年終獎金。
福利費	53,000	50,665	(2,335)	-4.41%	
分擔員工保險費	50,000	50,232	232	0.46%	政府負擔保險費增加。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
體育活動費	3,000	433	(2,567)	-85.57%	原編列工友體育活動費核定支付後節餘。
服務費用	40,686,000	21,006,130	(19,679,870)	-48.37%	
水電費	1,200,000	1,312,234	112,234	9.35%	
工作場所電費	1,000,000	1,273,579	273,579	27.36%	東海岸公教渡假村未能如期出租，致增加電費。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
工作場所水費	200,000	38,655	(161,345)	-80.67%	擲節水費支出，致節餘。

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
郵電費	80,000	67,006	(12,994)	-16.24%	
郵費	20,000	4,626	(15,374)	-76.87%	公文函郵由公務預算支應，致節餘。
電話費	60,000	62,380	2,380	3.97%	催繳租用戶積欠之租金，致增加電費。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
旅運費	919,000	705,118	(213,882)	-23.27%	
國內旅費	919,000	705,118	(213,882)	-23.27%	擲節旅運費開支，致節餘。
印刷裝訂與廣告費	805,000	239,839	(565,161)	-70.21%	
印刷與裝訂費	305,000	114,539	(190,461)	-62.45%	擲節印刷與裝訂費，致節餘。
廣告費	500,000	125,300	(374,700)	-74.94%	採公開說明會方式辦理學產地標租宣傳，並邀請媒體採訪致減少廣告費支出，致節餘。
修理保養與保固費	3,300,000	1,716,382	(1,583,618)	-47.99%	
土地改良物修護費	1,000,000	982,078	(17,922)	-1.79%	土地維護及除草等，係因協商部份縣市政府協助處理，致節餘。
宿舍修護費	0	0	0	#DIV/0!	
其他建築修護費	1,500,000	257,200	(1,242,800)	-82.85%	擲節學產建築修護費用，致節餘。
什項設備修護費	800,000	477,104	(322,896)	-40.36%	事務設備維護良好，致節餘。
保險費	310,000	122,299	(187,701)	-60.55%	
一般房屋保險費	250,000	91,582	(158,418)	-63.37%	部分學苑移撥，台中多功能館出租，保險費由使用位負擔。
其他保險費	60,000	30,717	(29,283)	-48.81%	

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
棧儲、包裝、代理及加工、及外包	25,000,000	12,681,561	(12,318,439)	-49.27%	
佣金、匯費、經理費及手續費	15,000,000	11,236,038	(3,763,962)	-25.09%	因租金及使用補償金催收收入增加，致超支經征手續費。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
外包費	10,000,000	1,445,523	(8,554,477)	-85.54%	規劃學產房地委外經營管理進度延遲目前自行辦理，致節餘。
公共關係費	72,000	66,315	(5,685)	-7.90%	
公共關係費	72,000	66,315	(5,685)	-7.90%	擲節公共關係費支出，致節餘。
專業服務費	9,000,000	4,095,376	(4,904,624)	-54.50%	
法律事務費	4,000,000	705,000	(3,295,000)	-82.38%	簡易訴訟自行辦理及占用情形減少，致訴訟案逐漸遞減所致。
委託調查研究費	5,000,000	3,390,376	(1,609,624)	-32.19%	財團法人中華顧問工程公司辦理土地開發BOT案因分期支付，致節餘。
材料及用品費	1,261,000	151,939	(1,109,061)	-87.95%	
使用材料費	800,000	16,204	(783,796)	-97.97%	
設備零件	700,000	16,204	(683,796)	-97.69%	擲節設備零件支出，致節餘。
燃料費	100,000	0	(100,000)	-100.00%	由公務車支援未租車，致節省燃料費支出。
用品消耗	461,000	135,735	(325,265)	-70.56%	
辦公用品	101,000	55,956	(45,044)	-44.60%	擲節辦公用品支出，致節餘。
報章什誌	90,000	7,127	(82,873)	-92.08%	擲節報章什誌支出，致節餘。
其他	270,000	72,652	(197,348)	-73.09%	擲節其他支出，致節餘。

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金、償債與利息	240,000	1,600	(238,400)	-99.33%	
交通及運輸設備租金	240,000	1,600	(238,400)	-99.33%	
車租	240,000	1,600	(238,400)	-99.33%	由公務車支援未租車，致節餘。
稅捐、規費與繳庫	58,000,000	65,014,620	7,014,620	12.09%	
土地稅	50,000,000	61,043,037	11,043,037	22.09%	
一般土地地價稅	50,000,000	61,043,037	11,043,037	22.09%	空地標租增加收益(依國有財產法第8條規定，國有為追收占用者使用補償金或為土地有收益者，得繳納土地稅致超支。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
房屋稅	2,000,000	2,392,532	392,532	19.63%	
一般房屋稅	2,000,000	2,392,532	392,532	19.63%	補繳台中學苑91年至93年房屋稅致超支。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意超支併決算)
規費	6,000,000	1,579,051	(4,420,949)	-73.68%	
行政規費與強制費	6,000,000	1,579,051	(4,420,949)	-73.68%	訴訟標的價值較低，訴訟請求內容不同，致規費減少。
總 計	101,180,000	87,238,698	(13,941,302)	-13.78%	

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
獎助教育支出計畫	530,411,000	432,908,207	(97,502,793)	-18.38%	
用人費用	40,000	17,598	(22,402)	-56.01%	
超時工作報酬	40,000	17,598	(22,402)	-56.01%	
加班費	40,000	17,598	(22,402)	-56.01%	因擲節加班費，致節餘。
服務費用	371,000	155,953	(215,047)	-57.96%	
郵電費	5,000	0	(5,000)	-100.00%	
郵費	5,000	0	(5,000)	-100.00%	公文函郵由公務支應，致節餘。
旅運費費	100,000	83,401	(16,599)	-16.60%	
國內旅運	100,000	83,401	(16,599)	-16.60%	擲節旅費開支，致節餘。
印刷裝訂與廣告費	218,000	26,490	(191,510)	-87.85%	
印刷裝訂與廣告費	218,000	26,490	(191,510)	-87.85%	擲節印刷裝訂及廣告支出，致節餘。
公共關係費	48,000	46,062	(1,938)	-4.04%	
公共關係費	48,000	46,062	(1,938)	-4.04%	擲節公共關係費支出，致節餘。
會費、捐助、補助、分攤與交流活動費	530,000,000	432,734,656	(97,265,344)	-18.35%	
捐助、補助與獎助	370,000,000	200,000,000	#####	-45.95%	
獎助學員生給與	370,000,000	200,000,000	#####	-45.95%	失業勞工子女就學助學金，由勞工委員會支應，致節餘。
補貼、獎勵、慰問與救濟	160,000,000	232,734,656	72,734,656	45.46%	
獎勵費用	30,000,000	22,140,663	(7,859,337)	-26.20%	審核期間縮短，致擲節開支。
慰問金	120,000,000	205,793,000	85,793,000	71.49%	申請慰問金人數增加。(95年02月8日部授教中(總)字第0950501610號函同意)
其他	10,000,000	4,800,993	(5,199,007)	-51.99%	部分學校繳回節餘。
總計	530,411,000	432,908,207	(97,502,793)	-18.38%	

(學產基金)
基金用途明細表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
一般建築及設備	80,500,000	5,549,344	(74,950,656)	-93.11%	
購建固定及無形資產	80,500,000	5,549,344	(74,950,656)	-93.11%	
購置固定資產	80,500,000	5,549,344	(74,950,656)	-93.11%	
購置土地	30,000,000	364,208	(29,635,792)	-98.79%	係備供購置毗鄰畸零地及配合市地重劃、區段徵收，收回原以耕地出租，目前變更為可供建築使用土地之補償費等，因上開因素係不確定性，且因發生原因不可預期，致節餘。
擴充改良房屋建築及設備	50,000,000	812,500	(49,187,500)	-98.38%	一、係購置具有優先承購權及可規劃對本基金具有利益之土地地上物及現有各建物重大維護費用，規劃台中市、台南市、高雄市、台北市可供建築基地之開發，因上列因素係不確定性無法預期，致節餘。 二、台灣教育會館古蹟維修工程規劃設計報告完成後預計併95年度發包施工，故尚須辦理保留。
購置什項設備	500,000	4,372,636	3,872,636	774.53%	東海岸公教渡假村內部設備經費，94年度保留經費13,413,163元，合計可用預算數13,913,163元，已依促參法規定採OT委託民間經營，為增加民間投資意願，本年度需再保留內部設備款，配合辦理委外經營。
總 計	80,500,000	5,549,344	(74,950,656)	-93.11%	

(學產基金)
固定項目增減情形表

中華民國94年度

單位：新臺幣元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加 數	本 期 減 少 數	期 末 餘 額
資產				
長期投資	103,172,260.00	0.00	0.00	103,172,260.00
土地	19,666,422,534.00	364,208.00	2,233,819,617.00	17,432,967,125.00
房屋及建築	787,374,374.97	27,812,500.00	9,114,775.00	806,072,099.97
交通及運輸設備	473,793.00	0.00	302,113.00	171,680.00
什項設備	35,877,843.97	4,372,636.00	4,603,426.00	35,647,053.97